

KAAVOITUSSOPIMUS

Sopijaosapuolet

1. Eino Joas
jäljempänä vain "maanomistaja"
2. Pyhtään kunta
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ
jäljempänä vain "kunta"

Sopimuksen kohde

Pyhtään Hinkapyölin kylässä sijaitseva tila 624-402-1-73 Strandborg. Alueella on voimassa vuonna 1999 hyväksytty Rannikon ja saariston osayleiskaava.

Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen ranta-asemakaavan käynnistämistä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistytävä kaavoitustyö ei välttämättä johda ranta-asemakaavan hyväksymiseen.

Lähtötilanne

Alueella on voimassa vuonna 1999 hyväksytty Rannikon ja saariston osayleiskaava. Tila 624-402-1-73 Strandborg on osoitettu osayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi (RA), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Tilan pinta-ala on noin 2,1 ha.

Tavoitteet ranta-asemakaavalle

Maanomistaja on esittänyt ranta-asemakaavan laatimista sopimusalueelle seuraavin tavoittein: tilan 624-402-1-73 osayleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen sekä rakennusoikeuden jäsentely niin, että mahdollistetaan niiden vapaampi sijoittaminen ja yhteisen pihapiirin muodostuminen.

Sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että maanomistajan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa kaavoittajana ja kunnalla on oikeus keskeyttää kaavoitusprosessi.

Ranta-asemakaavan kustannusten jakaminen

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kaikki sopimuksen kohteena olevan tilan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

Maanomistaja hankkii kaavakonsultin, joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa, sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa määritellyn kaavan laatijan pätevyyden.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan myös kunnalle aiheutuvat kustannukset, jotka laskutetaan kunnan toimesta maanomistajalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Näillä kustannuksilla tarkoitetaan kaavoitusprosessissa syntyviä kuulutus- ja muokauskustannuksia.

Mikäli kaavoitustyö keskeytyy jostakin syystä, maksettuja kuluja ei palauteta.

Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus

Tämä sopimus tulee maanomistajaa sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja kuntaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kunnan tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen siirtäminen

Maanomistaja ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle ilman kunnan suostumusta.

Sopimusalueen luovuttaminen

Mikäli maanomistaja luovuttaa sopimusalueen osittain tai kokonaan kolmannelle tämän sopimuksen voimassa ollessa, maanomistaja vastaa edelleen kuntaan nähden tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli tähän ei pystytä, ratkaistaan erimielisyydet käräjäoikeudessa.

Paikka ja aika

Eino Joas

Paikka ja aika

Tommi Koskinen
Kunnanjohtaja, Pyhtään kunta