

Vuokrasopimus, Versso 624-412-1-114

Khall 27.06.2022 § 116
420/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Pyhtään kunnan ja Versso Island Development Oy:n välinen kiinteistökaupan esisopimus on päättynyt 21.6.2022. ÖÖD Hotel OÜ on osoittanut kiinnostusta alueella olevien mökkipaikkojen vuokraamisesta. Asian on voitu ottaa ja tullut kunnassa vireille 22.6.2022, edellisen aluetta koskevan sopimuksen päättymisen jälkeen.

Kunnanhallitukselle nyt esitettävä vuokrasopimus koskee alueella olevien mökkipaikkojen vuokraamista. Sopimus ei koske asemakaavassa määritettyä, esimerkiksi hotellirakentamiseen tarkoitettua tonttia alueella. ÖÖD Hotelilta saadun ehdotuksen mukaisesti alueelle tulisi ensi vaiheessa 10 modernia ja kestävän kehityksen periaattein toteutettua lomamökkiä.

Ehdotuksen mukainen vuokra-aika on 20 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidottu vuokra on sopimuksen alussa 4 400 euroa per mökki. Ehdotuksessa esitetään lisäksi, että vuokraa alennetaan sopimuksen kahtena ensimmäisenä vuotena. Alennuksen perusteena on vuokralaiselle toiminnan käynnistämistä aiheutuvat kustannukset. Kunnalle ei aiheudu nyt ehdotetun vuokrasopimuksen perusteella merkittäviä investointitarpeita tai -velvoitteita alueella.

Sopimus sisältää liitteenä olevassa sopimusasiakirjassa tarkemmin kuvatun option vuokrasopimuksen päättämisestä vuonna 2024, mikäli kunnalla on alueelle muuta käyttöä. Toiminnan käynnistäminen edellyttää lain mukaisen luvituksen (mm. rakennuluvat) toteuttamista. Luvituksesta päättää kulloinkin toimivaltainen viranomainen. Liitteenä olevan sopimuksen hyväksymällä kunnanhallitus oikeuttaa vuokranantajan ominaisuudessa vuokralaisen hakemaan edellä mainittua luvitusta sopimuksen mukaisen toiminnan käynnistämiseksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti. Kunnanjohtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään sopimukseen teknisluontoisia ja sisällöllisesti vähäisiä muutoksia sekä määrittämään sopimuksen aloittamisaika vuokralaisen kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.