



Pyhtään kunnanhallitus

VASTINE PYHTÄÄN TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOUKSEEN VUODELTA 2021

Tarkastuslautakunta on esittänyt, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa vahvennetulla esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suositukseen kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle sekä edelleen viimeistään marraskuun loppuun mennessä valtuustolle.

3 KUNNAN STRATEGIAN TOTEUTUMISEN ARVIOINTI

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

”Uudessa strategiassa on entistä paremmin otettu huomioon tärkeät päämäärät ja selkeät mittarit. Lähtö näyttää olevan kohtuullisen hyvä ja monia asioita on edistetty. Tulisi paremmin raportoida strategian toteutuminen. Aika näyttää miten tavoitteet toteutuvat.”

Teknisen osalta talousarviosta puttuivat strategiassa olevat mittarit; Joukkoliikenteen reitit ja käyttäjät (lkm). Ko. mittarit lisätään vuoden 2023 talousarviopohjaan.

4 TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISEN ARVIOINTI

4.2 Käyttötalouden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

”Rakennusvalvonta joutui koville lisääntyneen tonttikaupan johdosta, mihin tarkastuslautakunta toivoo parannusta”.

Lisääntyneen tonttikaupan aiheuttaman lisätyön lisäksi rakennusvalvonnan resurssit olivat alimitoitettut rakennustarkastajan perhevapaan takia. Rakennusvalvonnan tehtävät jouduttiin järjestelemään normaalista poikkeavalla tavalla, koska rakennustarkastajalle ei ollut mahdollista saada rekrytoitua sijaista nykytilanteessa.

Normaalitilanteessa Pyhtään kunnassa rakennusvalvonnan resurssit ovat yksi rakennustarkastaja ja yksi valmistelusihteeri. Näilläkin resursseilla toiminta on häiriöherkkää eikä se ole jatkuvaa normaalitilanteessakaan

lomien ja muiden poissaolojen aikana. Rakennustarkastajan poissa ollessa työpäälliköt ovat tuuranneet rakennusvalvontatehtävissä ja hoitaneet kiireellisemmät tehtävät. Tällä järjestelyllä rakennusvalvonnan palvelutaso on saatu pidettyä palautteen mukaan hyvällä tasolla. Järjestely kuitenkin aiheuttaa ongelmia työpäälliköiden vastuualueiden tehtävien aika-
tauluihin.

Jotta teknisen toimen kaikki toiminnat mukaan lukien rakennusvalvonta toimivat häiriöttömästi kaikissa tilanteissa, tulisi tekniseen toimeen palkata lisähenkilö, joka toimisi sijaisena lomien ja muiden poissaolojen ajan.

Ulkoistettujen palveluiden seurantaan kaivataan enemmän mittareita ja tavoitteita.”

Vuoden 2023 talousarviopohjaan lisätään mittareita ulkoistettujen palveluiden seurantaan.

4.3 Investointien toteutuminen

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

” Muutama investointi siirtyi tai myöhästyi suunnitellusta. Muutoin investoinnit toteutuivat suunnitellusti.”

Investoinnit ovat työpäällikön vastuualuetta. Tekninen osasto toimi vajalla resursseilla ilman valvojaa vuoden 2020 keväästä vuoden 2021 keväeseen. Valvojan rekrytointivaikeuksien takia työpäällikkö joutui hoitamaan kahta tehtävää (valvoja ja työpäällikkö) noin vuoden. Tämän jälkeen lisätyötä aiheutti uuden työpäällikön perehdyttäminen sekä rakennustarkastajan perhevapaa aiheuttama rakennustarkastajan tehtävien sijaisuudet. Investointien toteutumapuutteet johtuivat resurssipulasta.

6 HENKILÖSTÖ

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

“Kyselyn perusteella henkilöstö vaikutti olevan tyytyväinen eikä vaihtuvuus ollut suurta.”

Teknisen toimen henkilöstön toimialalla (rakennusala) on ollut henkilöstöpula ja siitä johtuen palkkakilpailu käynnissä useamman vuoden ajan. Sen vuoksi teknisellä osastolla henkilöstön vaihtuvuus on ollut suurta (rakennustarkastaja ja työpäällikkö). Etenkin näin pienelle organisaatiolle vaihtuvuus on aiheuttanut kohtuuttomasti lisätöitä, ongelmia ja lisäkustannuksia. Sen vuoksi teknisen toimen palkat tulisi pitää kilpailukykyisinä, jotta saadaan pidettyä nykyiset yöntekijät ja rekrytoitua tarvittaessa uusia.

Janne Kaulio
Tekninen johtaja