

Ympäristösuunnitelma, Verssonkangas

Tekltk 23.08.2022 § 57
471/10.03.01.02.00/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Verssonkankaan ranta-alueen rakennuspaikoista on solmittu 18.8.2022 vuokrasopimus ÖÖD Hotel OÜ:n kanssa (khall 27.06.2022 § 116). Alueelle on tarkoitus sijoittaa ensi vaiheessa 10 modernia ja kestävän kehityksen periaattein toteutettua lomamökkiä.

Aiotun rakentamisen johdosta tulee alueelle Verssonkankaan asemakaavan mukaan laatia MRL 90.4 §:n mukainen puistosuunnitelma.

Azalea maisemasuunnittelu Oy on laatinut alueelle 17.8.2022 päivätyn ympäristösuunnitelmaluonnoksen sekä kuvallisen yleisohjeen. Suunnitelmaan on osoitettu alueidenkäytön periaatteet ja luontoarvojen suojeluun tähtäävät toimenpiteet.

MRA 46 §:n mukaan puiston tai yleisen alueen suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa. Suunnitelma on pidettävä julkisesti nähtävänä 14 päivän ajan, jolloin osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Hallintosäännön 25 § tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää yleisten alueiden toteuttamissuunnitelmasta (MRL 90 §).

Ympäristösuunnitelman aineisto on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä Verssonkankaan ympäristösuunnitelmaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRA 46 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.