

## Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 624-404-53-137/ Redstone Aero Oy

Valjaos 17.08.2022 § 32  
462/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään kunnan rakennusvalvonta on saanut tiedon, jonka mukaan kiinteistöllä 624-404-53-137 rakennetaan rakennusluvan vastaisesti. Rakennusvalvonta on käynyt paikan päällä ja todentanut asian, jonka jälkeen rakennustarkastaja on välittömästi 6.8.2022 määrännyt kirjallisesti rakennustyöt keskeytettäväksi. Lisäksi rakennustarkastaja on 10.8.2022 kirjallisesti pyytänyt hankkeeseen ryhtyvää antamaan vastineensa asiaan liittyen kiireellisesti 16.8.2022 mennessä, jotta asia saadaan viipymättä käsiteltyä rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

Keskeyttämismääräys ja vastinepyyntö ovat oheismateriaalina.

Kyseessä olevalle rakennukselle on myönnetty 2017-127 rakennuslupa, jolle on haettu muutoslupaa. Muutoslupa-asia on käsiteltävänä tässä kokouksessa erillisenä pykälä. Rakennustyö on edennyt muutosluvan mukaisin suunnitelmin, vaikka muutoslupa-asiaa ei ole vielä ratkaistu.

Hankkeeseen ryhtyvän mahdollinen vastine on nähtävillä kokouksessa. Hankkeeseen ryhtyvälle on annettu mahdollisuus vastinepyynnön kanssa samassa yhteydessä saada jatkoaikaa vastineen jättämiselle, mikäli annettu aika tuntuisi kohtuuttoman lyhyeltä. Hankkeeseen ryhtyvä ei ilmaissut tarvettaan jatkoajalle.

MRL 180 §:n mukaisesti: "Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää."

MRL 186 §:n mukaisesti: "Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista."

Yritysvaikutusten arviointi: Merkittävä yritysvaikutus.

Sovelletut lainkohdat: MRL § 150 e, 180, 186

Päätösehdotus

Valvontajaosto merkitsee asian tiedoksi ja päättää, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes muutostyöasia on saatu ratkaistuksi ja lupapäätös on saanut lainvoiman tai hakijalle on myönnetty lupa suorittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Lisäksi valvontajaosto päättää, että luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti: Valvontajaosto merkitsee asian tiedoksi ja päättää, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes muutostyöasia on saatu ratkaistuksi ja lupapäätös on saanut lainvoiman tai hakijalle on myönnetty lupa suorittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Lisäksi valvontajaosto päättää, että luvattomasta rakentamisesta ilmoitetaan poliisille. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.