

## Pyhtään kunnan ja Loviisan Lämpö Oy:n välinen liiketoiminnan kauppasopimus

Tekltk 01.11.2022 § 76  
522/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Tekniikkalautakunta päätti kokouksessaan Tekltk 01.03.2022 § 18 Siltakylän kaukolämpöliiketoiminnan kehittämisestä seuraavasti:

*“Tekninen toimi esittää Tekniikkalautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että lämmöntoimitussopimus Nevel Oy:n kanssa päätetään ja lämpölaitos lunastetaan kunnalle sopimuksen lunastusehtojen mukaisesti. Laitoksen lunastamisen jälkeen koko liiketoiminnalle haetaan kumppani, joka vastaa kaukolämmön tuotannosta, verkostosta, asiakkuuksista sekä koko järjestelmän kehittämistä. Kumppanilta edellytetään sitoutumista kaukolämpöjärjestelmän kehittämiseen sekä selkeitä tavoitteita tuotannon uusiutuvan energian osuuden kasvattamisesta. Lisäksi Tekninen toimi esittää Tekniikkalautakunnalle, että sopivan yhteistyökumppanin löydyttyä kahdenkeskiset neuvottelut voidaan aloittaa järjestelyn tarkempien yksityiskohtien selvittämiseksi. Mahdolliset kaukolämpöliiketoiminnan siirtoon liittyvät päätökset tuodaan Tekniikkalautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi myöhemmin.”*

Päätöksen mukaisesti lämmöntoimitussopimus Nevel Oy:n kanssa päätettiin ja lämpölaitos lunastettiin kunnalle sopimuksen lunastusehtojen mukaisesti. Tämän jälkeen ryhdyttiin etsimään kumppania julkisesti pyytämällä indikaatiivisia ostotarjouksia Pyhtään kunnan kaukolämpöliiketoiminnasta. Ostotarjouspyyntö käsitti lämpölaitoksen sekä siihen liittyvän aluelämpöverkoston niihin liittyvine sopimuksineen. Tavoitteena oli löytää vahva vastuullisuudestaan ja ympäristötyöstään tunnettu kumppani lämmön tuotantoon ja samalla varmistaa kaukolämmön kilpailukyky myös tulevaisuudessa energiamuotojen ja -markkinoiden kehittyessä vauhdilla. Lisäksi ostajalta edellytettiin sitoutumista kaukolämpöjärjestelmän kehittämiseen sekä selkeitä tavoitteita tuotannon uusiutuvan energian osuuden kasvattamisesta. Ostotarjouspyyntö oheismateriaalina.

Ostotarjouspyynnön tuloksena saatiin kolme tarjousta. Tarjouksen jättivät Loviisan Lämpö Oy, Kotkan Energia Oy sekä uusi perustettava yhtiö. Tarjoukset oheismateriaalina. Kaikkien tarjouksen jättäneiden kesken pidettiin tarjouksen selonottopalaveri. Pyhtään kunnan puolelta neuvottelijoina toimivat Pyhtään kunnan tekninen- ja hallintojohtaja. Kotkan Energia Oy ilmoitti selonottopalaverin jälkeen vetäytyvänsä tarjouskilpailusta. Selonottopalavereista laadittiin muistiot ja niiden perusteella valittiin jatkoneuvotteluihin kokonaistaloudellisesti parhaan tarjouksen antanut Loviisan Lämpö Oy. Muistiot oheismateriaalina. Perusteina olivat:

- kauppahinta
- toimintasuunnitelma kaukolämpöliiketoiminnan jatkamiseksi

- aikomukset liiketoiminnan osalta
- tariffipolitiikka
- liiketoiminnan kehittämissuunnitelma
- huoltovarmuuteen ja varautumiseen liittyvät asiat

Jatkoneuvotteluiden tuloksena on laadittu Pyhtään kunnan ja Loviisan Lämpö Oy:n välinen liiketoiminnan kauppasopimusluonnos. Kauppasopimusluonnos on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Pyhtään kunnan kaukolämpöliiketoiminta myydään Pyhtään kunnan ja Loviisan Lämpö Oy:n välisen liiketoiminnan kauppasopimusluonnoksen mukaisesti Loviisan Lämpö Oy:lle. Lisäksi ehdotetaan, että tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppasopimus sekä tekemään sopimusasiakirjoihin tarvittaessa teknisluontoisia ja sisällöllisesti vähäisiä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.