

## Vuokrasopimus K-200-T1 / Teollisuuskuja 2b

Tekltk 01.11.2022 § 77  
595/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Tekniikkalautakunta päätti kokouksessaan Tekltk 01.03.2022 § 18 Siltakylän kaukolämpöliiketoiminnan kehittämistä.

Päätöksen mukaisesti lämmöntoimitussopimus Nevel Oy:n kanssa on päätetty, lämpölaitos on lunastettu kunnalle ja kaukolämpöliiketoimintaan on etsitty kumppania ostotarjouspyynnöllä. Jatkoneuvotteluihin on valittu Loviisan Lämpö Oy.

Pyhtään kunnan ja Loviisan Lämpö Oy:n välinen liiketoiminnan kauppasopimusluonnos käsittää lämpölaitoksen sekä siihen liittyvän aluelämpöverkoston.

Lämpölaitos sijaitsee Kangasmäen teollisuusalueella, Pyhtään kunnan omistamalla kiinteistöllä 624-417-15-113 K-200-T1. Kiinteistö on tarkoituksenmukaista vuokrata Loviisan Lämpö Oy:lle lämpölaitoksen toiminnan harjoittamista varten.

Kiinteistön pinta-ala on noin 4380 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa vuonna 2012 hyväksytty keskustaajaman osayleiskaava, sekä vuonna 2006 hyväksytty Pyhtää - Siltakylä asemakaavan muutos. Kiinteistö on osoitettu osayleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET), ja asemakaavassa energiahuollon alueeksi hakelämpölaitosta varten (EN-1).

Ehdotuksen mukainen vuokra-aika on 20 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidottu vuokra on sopimuksen alussa 2000 e/v.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti. Tekninen johtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään sopimukseen teknisluontoisia ja sisällöllisesti vähäisiä muutoksia sekä määrittämään sopimuksen aloittamisaika vuokralaisen kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.