

## Ympäristösuunnitelma, Verssonkangas

Tekltk 23.08.2022 § 57

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Verssonkankaan ranta-alueen rakennuspaikoista on solmittu 18.8.2022 vuokrasopimus ÖÖD Hotel OÜ:n kanssa (khall 27.06.2022 § 116). Alueelle on tarkoitus sijoittaa ensi vaiheessa 10 modernia ja kestävän kehityksen periaattein toteutettua lomamökkiä.

Aiotun rakentamisen johdosta tulee alueelle Verssonkankaan asemakaavan mukaan laatia MRL 90.4 §:n mukainen puistosuunnitelma.

Azalea maisemasuunnittelu Oy on laatinut alueelle 17.8.2022 päivätyn ympäristösuunnitelmaluonnoksen sekä kuvallisen yleisohjeen. Suunnitelmaan on osoitettu alueidenkäytön periaatteet ja luontoarvojen suojeluun tähtäävät toimenpiteet.

MRA 46 §:n mukaan puiston tai yleisen alueen suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvien osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa. Suunnitelma on pidettävä julkisesti nähtävänä 14 päivän ajan, jolloin osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Hallintosäännön 25 § tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää yleisten alueiden toteuttamissuunnitelmasta (MRL 90 §).

Ympäristösuunnitelman aineisto on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä Verssonkankaan ympäristösuunnitelmaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRA 46 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekltk 27.09.2022 § 63

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Tekniikkalautakunta päätti edellisessä käsittelyssä palauttaa asian valmisteluun ja edellytti muutoksia ympäristösuunnitelmaan.

Ympäristösuunnitelmaa on päivitetty ja siihen on tehty seuraavia muutoksia;

- asemakaavan mukaisia merkintöjä on tarpeellisilta osin lisätty suunnitelmaan
- rantaan merkitty kulkureitti on poistettu
- yleisohjetta on päivitetty

Ympäristösuunnitelman tavoitteena on, asemakaavamääräyksen mukaisesti, ohjata alueen virkistyskäyttöä, jotta alueella liikkuminen aiheuttaa mahdollisimman vähän kasvillisuuden kulumista. Suunnitelmassa liikkuminen on ohjattu valituille teille ja poluille edesauttaen muiden alueiden säilymistä. Mahdolliset kulkureittien muutokset ja ohjaukset toteutetaan luonnonmateriaalein.

Ympäristösuunnitelmaan osoitetulla rakentamisella ei ole rannan virkistyskäyttöä rajaavaa vaikutusta. Alue tullaan nykyisen mukaisesti säilyttämään yleisenä retkeily- ja ulkoilualueena, eikä alueenkäytön periaatteisiin tulla tekemään muutoksia.

Suunnitelmaan osoitettujen mökkien sijainnit ja koot ovat alustavia ja rakennusten luvitus käsitellään omana prosessinaan rakennusvalvonnassa.

Ympäristösuunnitelman päivitetty aineisto on oheismateriaalina.

Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä Verssonkankaan ympäristösuunnitelmaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRA 46 §:n mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin sillä muutoksella, että kohtaa 5 täydennetään maininnalla "raivaus suoritetaan varoen ja asemakaavan määräyksiä noudattaen".
Tekltk 01.11.2022 § 78 471/10.03.01.02.00/2022	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495  Verssonkankaan ympäristösuunnitelma oli nähtävillä 6.-19.10.2022. Kuulemisen aikana jätettiin 1 lausunto ja 1 mielipide.  Saadun palautteen pohjalta ympäristösuunnitelmaa on päivitetty tarkentaen suunnitelmakartan merkintöjä rakennusten osalta.  Ympäristösuunnitelman päivitetty aineisto sekä palautteeseen laaditut vastineet liitteenä.

Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta hyväksyy Verssonkankaan ympäristösuunnitelmaan saatujen palautteiden vastineet. Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä Verssonkankaan ympäristösuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin.