

Pyhtään kulttuuritalon lainahakemus - laina-ajan pidentäminen

Khall 08.03.2021 § 45

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Pyhtään Kulttuuritalo Oy:n ja Pyhtään kunnan välistä vanhaa kunnantaloa ja sen tonttia koskevan kaupan ehtona oli hankkeelle saatava riittävä kaksiosainen Sepra Leader -rahoitus. Hakemukset osoitettiin rakennuksen muokkaamiseen (investoinnit) ja siinä suunniteltuun toimintaan (tapahtumat). Alkuperäinen investointeihin liittyvä kokonaiskustannusarvio oli noin 100 000 €, josta investointituki olisi kattanut 60 %. Haettua investointitukea ei saatu. Tapahtumatukea toimijalle on myönnetty 40 552,96 euroa vuoden 2021 ja 2022 aikana toteutettaviin tapahtumiin ja kehittämistoimenpiteisiin.

Pyhtään Kulttuuritalo hakee liitteenä olevalla hakemuksella kunnalta 40 000 euron tilapäistä rahoitusta tapahtuma- ja investointitukena haettuihin kustannuksiin hakemuksen mukaisin perusteluin. Pyhtään kulttuuritalo on esitellyt tilannettaan kunnan elinkeinotoimikunnalle 17.2.2021. Tässä yhteydessä on noussut esille mahdollisen välirahoituksen myöntäminen.

Rahoituksen myöntämisen perusteluna kunnanhallitukselle esitetään, että toiminnan käynnistyminen on kunnan intressissä kiinteistökaupan purkautumisen välttämiseksi. Kunnalla on lisäksi ollut linjauksena myöntää välirahoitusta vastaaviin hankkeisiin.

Haetusta rahoituksesta 15 000 euroa esitetään myönnettäväksi välirahoituslainan ehdoin ja sen vakuutena on ELY-keskuksen rahoituspäätös. 25 000 euron osuus lainasta esitetään myönnettäväksi siten, että se maksetaan takaisin kahdessa erässä ja sen vakuutena toimii kulttuuritalon omistama vanhan kunnanviraston kiinteistö Siltakylässä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun 40 000 euron lainan seuraavin ehdoin:

15 000 euron osuus lainasta maksetaan 12 kuukauden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta ja sen vakuutena on ELY-keskuksen rahoituspäätös.

25 000 euron osuus lainasta maksetaan kahdessa yhtä suuressa osassa 31.12.2022 ja 31.12.2023 ja lainan osuuden vakuutena toimii kulttuuritalon kiinteistö sekä ELY-keskuksen vuodelle 2022 tekemä rahoituspäätös.

Hallintojohtaja valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan velkakirja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanhallituksen 8.3.2021 § 45 myöntämää välirahoituslainaa koskien on tullut maksuohjelman muutosta koskeva hakemus, joka kuuluu seuraavasti:

Johtuen koronavirustilanteen vaikutuksesta toimintaamme ja ELY-keskuksen rahoituksen viivästymisestä, haemme maksuohjelman muutosta Pyhtään kunnan meille 31.3.2021 myöntämään korottamaan lainaan. Haemme maksuohjelman muutosta siten että lainaehdoissa määritellyt takaisinmaksuerät siirtyvät vuodella eteenpäin niin että eli 15 000 euroa erääntyy 31.3.2023, 12 500 euroa erääntyy 31.12.2023 ja 12 500 euroa erääntyy 31.12.2024.

Hakemuksen hyväksyminen on vallitsevissa oloissa tarkoituksenmukaista ja kassavaikutus kunnan näkökulmasta suhteellisen vähäinen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää maksuohjelman muutoksen Pyhtään kunnan 31.3.2021 myöntämään korottamaan lainaan siten, että lainaehdoissa määritellyt takaisinmaksuerät siirtyvät vuodella eteenpäin niin että eli 15 000 euroa erääntyy 31.3.2023, 12 500 euroa erääntyy 31.12.2023 ja 12 500 euroa erääntyy 31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 24.10.2022 § 161
150/02.05.03/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Pyhtään Kulttuuritalo Oy on toimittanut heille myönnettyä lainaa koskien takaisinmaksuehtojen muutoshakemuksen. Hakemuksen perusteluina on todettu ELY-keskuksen maksatuspäätösten viive ja toisaalta kohonneet lämmitys- ja energiakustannukset. Hakemuksessa esitetään, että myönnetty 40 000 euron laina maksetaan takaisin 10 vuoden kuluessa 4 000 euron tasaerin 31.3.2023 alkaen. Pyhtään Kulttuuritalo Oy sitoutuu tuottamaan kulttuuripalveluja Pyhtäällä lainan takaisinmaksuajan aikana.

Pyhtään Kulttuuritalon toiminta on osoittautunut laadullisesti korkeatasoiseksi, kuntalaisia laaja-alaisesti hyödyttäväksi ja osaltaan myös kuntamarkkinoinnin kannalta hyödylliseksi. Edellä esitetyillä perusteilla on tarkoituksenmukaista hyväksyä lainan takaisinmaksua koskeva ehdotus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä lainan takaisinmaksua koskevan ehdotuksen liitteen mukaisesti. Laina maksetaan takaisin 10 vuoden kuluessa.

Päätös

Asian käsittelyn aikana kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Terhi Kuneliuksen tekemän ehdotuksen siitä, että hallintojohtaja oikeutetaan sopimaan hakijan kanssa lainan maksusta kalenterivuoden aikana myös pienemmissä erissä, mutta kuitenkin siten, että maksettava summa on vuotta kohti 4 000 euroa.

Hyväksyttiin.