

Pyhtään kunta
Motellikuja 4
49220 Siltakylä

Vastineet

14.11.2022

KAUNISSAAREN RASITEALUEEN, VIRKISTYSALUEEN JA KATUALUEIDEN OSITTAINEN LUNASTAMINEN / VASTINEET
VAATIMUKSIIN

VAATIMUS A

Paattiniemen rasitevalkaman rasitteen osittainen lunastaminen:

Vaatimuksen tekijä esittää, että uusien rajoitusten vuoksi tekijä joutuu muuttamaan suunnitelmia venepaikan suhteen. Lisäkustannuksia tulee noin 1000e. Vaatimuksen tekijä toivoo, että saisi osan tästä kustannuksesta takaisin.

VASTINE:

Paattiniemen rasitevalkaman rasite lunastetaan vain rajatuilta osin. Rasitealue jää suurelta osin edelleen rasitteeseen oikeutettujen käyttöön. Veneen talvisäilytystä on edelleen mahdollista toteuttaa rasitealueella. Lunastustoimituksen korvaukset määrittää lunastustoimikunta.

VAATIMUS B

Verkkoniemenkujan katualueen ja Verkkoniemen virkistysalueen lunastaminen:

Vaatimuksen tekijä esittää korvausvaatimuksia lunastettavista maa-alueista, maanomistajalle aiheutuneista tien maastotoimenpiteistä, tiepohjan rakentamisesta, sekä kaadetuista puista kiinteistöltä Valkama 1.

VASTINE:

Pyhtään kunta näkee vaatimuksen tekijän esittämät neliöhinnat huomattavan korkeina, eikä niiden nähdä vastaavan alueen arvoa.

Lunastustoimituksen korvaukset määrittää lunastustoimikunta.

Pyhtään kunta ei näe korvausvelvollisuutta historiassa tehtyihin tien maastotoimenpiteisiin ja tiepohjan rakentamiseen.

Kiinteistön Valkama 1 puiden kaadon ei katsota liittyvän nyt käynnissä olevaan lunastustoimitukseen, joten siihen liittyvät epäselvyydet tulee selvittää osakaskunnan ja vaatimuksen tekijän kesken.

VAATIMUS C

Verkkoniemenkujan katualueen lunastaminen:

Vaatimuksen tekijä esittää korvausvaatimuksia lunastettavista maa-alueista sekä maanomistajalle aiheutuneista tien maastotoimenpiteistä.

VASTINE:

Pyhtään kunta näkee vaatimuksen tekijän esittämät neliöhinnat huomattavan korkeina, eikä niiden nähdä vastaavan alueen arvoa.

Lunastustoimituksen korvaukset määrittää lunastustoimikunta.

Pyhtään kunta ei näe korvausvelvollisuutta historiassa tehtyihin tien maastotoimenpiteisiin.