

Kadunpitopäätös / Keihässalmi

Tekltk 10.01.2023 § 8
13/10.03.01.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 3575503

Taustaa

Keihässalmen tie toimii nykyään yleisenä tienä ja on valtion omistama ja ylläpitämä.

Kaakkois-Suomen Tiepiiri on pyytänyt Pyhtään kunnalta lausuntoa ja kannanottoa tieasetuksen 35 §:n mukaisesti 30.01.2002 tekemästään aloitteesta Keihässalmen laiturin paikallistien lakkauttamisesta yleisenä tienä. Tekninen lautakunta on 26.08.2003 71 § päättänyt seuraavasti:
”Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa Kaakkois-Suomen tiepiirille, että Keihässalmen laiturin paikallistien lakkauttaminen otetaan käsiteltäväksi Keihässalmen kaavoituksen yhteydessä.”

Nyt Keihässalmen alue on kaavoitettu ja tie on kaava-alue, se on siten muuttunut kunnan kaduksi. Lisäksi Keihässalmen vesihuollon toteuttaminen katulinjalle mahdollistuu, kun katualue siirtyy kunnan omistukseen.

Kadunpitopäätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.

- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väli aikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontin omistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maan käytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

- Keihässalmentie. Oheismateriaalina Keihässalmen asemakaava ja kadun rakennussuunnitelma.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- a) tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista.
- b) ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin, että Tuulikki Aksels poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 1 kohta, osallisuusjäävi).