

Sijoituslupa Purola-Keihässalmi siirtovesijohdon rakentamiselle

Pyhtään kunta ja Kymen Vesi Oy ovat sopineet vesihuoltolinjojen rakentamisesta Purolan kylästä Keihässalmeen kaavoitetulle asuinalueelle. Vesijohdon liittämistä Purolan vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston on tekeillä sopimus Pyhtään kunnan ja Purolan vesiosuuskunnan välillä. Suunnitellut vesihuoltolinjat on tarkoitettu tulevan Keihässalmen asuinalueen vesihuollon järjestämiseksi. Hankkeen rakennuttajana on Kymen Vesi Oy, joka myös on hakemassa maanomistajien suostumukset johdon sijoittamiselle Pyhtään kunnan alueen kiinteistöille.

Suunnitteluvaiheessa on tutkittu eri linjausvaihtoehtoja. Maankäytön, muun infrastruktuurin, luontovaikutusten, kustannustehokkuuden sekä riskitarkastelun johdosta on päädytty valittuun vaihtoehtoon. Putkilinjan toteutussuunnittelu on valmistunut ja urakan kilpailutus käynnistetään helmikuussa. Suurin osa suunnitellun vesihuoltolinjan kiinteistönomistajista on allekirjoittanut sijoitussopimuksen putken sijoittamisesta kiinteistöllensä. Edellä mainituista syistä linjausta on hyvin haastavaa enää muuttaa.

Suunnitellun vesijohtolinjan ja muiden läheisten kiinteistöjen omistajille lähetettiin marraskuussa 2022 tiedotekirje (Liite 1) hankkeen suunnittelusta, vesihuoltolinjan sijoittamisesta ja Metsänhoitoyhdistyksen puustoselvityksestä. Samalla otettiin puhelimitse yhteyttä kaikkiin tavoitettuihin metsäalueiden omistajiin. Kiinteistönomistajille lähetettiin 10.1.2023 johtolinjan maankäyttösopimukset allekirjoitettavaksi (Liite 2). Tammikuun aikana palautui suurin osa sijoitussopimuksista allekirjoitettuina. Kiinteistönomistajia, joilta ei saatu yhteydenottoa tai allekirjoitettua sopimusta, tavoiteltiin hakupalvelujen avulla löytyneistä puhelinumeroista. Lisäksi tavoitettujen kiinteistönomistajien kanssa käytiin puhelinkeskusteluja ja sähköpostiviestintää.

Hankkeen urakointia valmistellaan alkuvuoden 2023 aikana ja työt on tarkoitus käynnistää kevään aikana. Urakassa tullaan rakentamaan vesihuoltolinjat avokaivantona ja rakentaminen sisältää louhintaa. Samaan putkilinjaan rakennetaan alustavasti käyttöön otettavan PE90 vesijohdon lisäksi myöhempää kapasiteetin tarvetta ajatellen suunniteltu PE160 vesijohto sekä tulevaisuudessa mahdollisesti Purolaan rakennettavan jätevesiviemärin varalle PE63 ja PE160 paineviemäriputket. Pelloilla työt ajoitetaan viljelykauden ulkopuolelle. Sijoitussyvyys tulee olemaan 2-3 metriä putken yläpinnasta mitattuna.

Putken asentaminen vaatii valtaosaltaan 20 metriä leveän työalueen joka sisältää putkilinjan kohdalle jäävän 8 m leveän rasitealueen ja jolta puusto joudutaan kaatamaan. Metsänhoitoyhdistys on tehnyt puustosta kiinteistökohtaiset korvauslaskelmat, jotka perustuvat taimikon arvotaulukkoon sekä maapohjien odotusarvokertoimiin (liitteet 3 ja 4). Korvaus on laskettu koko työalueen ja rasitealueen käsittävälle pinta-alalle. Kymen Vesi Oy vastaa puunkorjuusta ja puut tuodaan tienvarsivarastolle. Kaadetun puuston maanomistaja voi ottaa omaan käyttöön tai myydä Metsänhoitoyhdistyksen yhteiskaappoihin.

6.2.2023

KYMEN VESI OY

Putken sijoittamisesta maksetaan rasitekorvauksena 3,5 €/jm. Työn suorittamisesta johtuvasta haitasta maksetaan lisäkorvaukset pelto-osuuksilla. Kymen Vesi Oy on sopimuksessa ilmoittanut korjaavansa työstä aiheutuvat haitat (Liite 5).

Mikäli maanomistajat eivät hyväksy heidän kiinteistöllensä esitettyjä käyttöoikeuden rajoituksesta laskettuja korvauksia, tulee hankkeen toteuttaja käsittelemään ne lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (MRL 161 §).

Johtolinjan alueella on 18 kiinteistöä, joiden omistajille sopimus on lähetetty tammi-kuun alussa 2023. Kirjeistä huolimatta osaa kiinteistönomistajista ei ole tavoitettu eikä osoitteen lisäksi muita yhteystietoja ole löydetty. Yhden linjalla olevan kiinteistön omistavan kalastuskunnan kanssa keskusteltiin sopimuksesta, mutta kalastuskunnan seuraava mahdollisuus käsitellä sopimusta yhteiskokouksessa tulee vasta maaliskuun lopussa. Ohessa luettelo kiinteistöistä, joista emme 6.2.2023 mennessä ole suostumuksia saaneet (liite 6). Listassa on kaksi kappaletta kiinteistöjä.

Pyydämme, että Pyhtään kunnan rakennusvalvontaviranomainen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti myöntäisi luvan Kymen Vesi Oy:lle vesihuoltoputkien sijoittamiseen liitteessä olevien kiinteistöjen alueelle Maveplan Oy:n laatiman toteutussuunnitelman mukaisesti (Liitteet 7 ja 8).

Kotkassa 6.2.2023



Jani Väkevä
Kymen Vesi Oy

Liitteet

1. Tiedote, suunnittelu ja MHYn selvitys
2. Maankäytösopimusten saate
3. Taimikon arvot
4. Odotusarvokertoimet
5. Liite johtoalueen käyttöoikeussopimukseen
6. Luettelo sopimuksettomista kiinteistöistä
- 7 ja 8. Toteutussuunnitelman asemakuvat