

KAUPPAKIRJA**xx.xx.2023**

Myyjä	Hilkka Paavola (XXXXXX-XXXX) Lähiosoite Postiosoite (jäljempänä myyjä)
Ostaja	Pyhtään kunta, Y-tunnus 0162798-0 Motellikuja 4 49220 Siltakylä (jäljempänä ostaja)
Kaupan kohde	Pyhtään kunnassa Siltakylän kylässä sijaitsevat kiinteistöt 624-417-6-235 Metsätalo, pinta-alaltaan 2939,6 m ² ja 624-417-15-97 Metsätalo 2, pinta-alaltaan 654,7 m ² (kartta liitteenä), niillä sijaitsevine rakennuksineen. Kiinteistöjen osoite on Huutjärventie 22, 49210 Huutjärvi.
Kauppahinta	Kauppahinta on kuusikymmentätuhatta euroa (60.000,- €), mikä kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.
Kaupan muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu, tämä kauppakirja allekirjoitettu sekä tätä kauppaa koskeva kunnanhallituksen päätös saanut lainvoiman.Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat<ol style="list-style-type: none">Kiinteistörekisterinote XX.XX.2023Lainhuutotodistus XX.XX.2023Rasitustodistus XX.XX.2023Asemakaava: Pyhtää Siltakylä-Heinlahden rakennussuunnitelma, voimaantulo 09.08.1960Asemakaava: Siltakylän-Heinlahden rakennuskaavan muutos, voimaantulo 15.4.1977Pyhtään keskustaajaman osayleiskaava, voimaantulo 16.9.2014Kaupan kohteessa sijaitsee rakennuksia, jotka siirtyvät kaupan mukana. Rakennukset on huomioitu kauppahintaa arvioitaessa.Tätä kauppaa ei seuraa kiinnityksiä eikä erityisiä oikeuksia. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöä, johon määräala kuuluu, ei rasita kiinnitykset. Määräala myydään kiinnityksistä vapaana.Ostaja on tarkastanut kiinteistöt, ja niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitettyihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu määrälälle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
8. Ostaja vastaa tulevasta kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
9. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.
10. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot.
11. Ostaja maksaa tämän kaupan vahvistamisesta perittävän maksun.

Siltakylässä xx. päivänä xkuuta 2023

Terhi Lindholm
PYHTÄÄN KUNTA

Hilkka Paavola

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pyhtään kunnan, Y 0162798-0, edustajana kunnanjohtaja Terhi Lindholm ja Hilkka Paavola ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan sekä olleet yhtäkaa saapuvilla tätä asiakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siltakylässä xx. päivänä xkuuta 2023

Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus:

Kaupanvahvistajan toimituspalkkio euroa.

LIITTEET

Karttaliite