

Sammalkallion rakentamistapaohjeet

Valjaos 15.02.2023 § 10

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään Sammalkallion asemakaavalle (voimaantulopvm: 15.10.2013) laadituissa rakentamistapaohjeissa on havaittu virheellistä tietoa, joka on syytä korjata väärinkäsitysten välttämiseksi. Virheellinen tieto koskee kokonaisuudessaan kohtaa 3.3 Pohjaveden suojelu. Sammalkallion asemakaava ei kohdistu pohjavesialueelle, joten pohjaveden suojelua koskevat ohjeet ovat tarpeettomat ja aiheuttavat sekaannusta.

Rakentamistapaohjeet on laatinut rakennustarkastaja. Pyhtään hallintosäännön mukaan tekniikkalautakunta hyväksyy omaa toimialaansa koskevat ohjeet. Näin ollen tekniikkalautakunnan valvontajaosto voi esittää tekniikkalautakunnalle korjatun rakentamistapaohjeen hyväksymistä.

Oheismateriaalina on sekä voimassaoleva Sammalkallion rakennustapaohje että päivitetty Sammalkallion rakennustapaohje. Päivitetyssä versiossa on poistettu kohta 3.3 kokonaisuudessaan.

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää esittää tekniikkalautakunnalle hyväksyttäväksi Sammalkallion päivitettyä rakennustapaohjetta 15.2.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekltk 14.03.2023 § 20
84/10.03.00.11/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Tekniikkalautakunnan valvontajaosto päätti 15.2.2023 § 10 esittää tekniikkalautakunnalle hyväksyttäväksi Sammalkallion päivitettyt rakennustapaohjeet.

Oheismateriaalina on sekä voimassaolevat Sammalkallion rakennustapaohjeet ja liitteenä hyväksyttäväksi esitetyt 15.2.2023 päivitettyt rakennustapaohjeet. Päivitetyssä versiossa on poistettu kohta 3.3, joka käsitteli rakentamista pohjavesialueella. Sammalkallion alueella ei kuitenkaan ole pohjavesialuetta. Näin ollen kyseinen pohjavesialueviittaus on aiheuttanut epäselvyyttä ja epätietoisuutta rakentajien keskuudessa, joten virheellinen ohjeistus on syytä korjata.

Pyhtään hallintosäännön mukaan tekniikkalautakunta hyväksyy omaa toimialaansa koskevat ohjeet.

Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä Sammalkallion 15.2.2023 päivitettyt rakennustapaohjeet.
Päätös	Hyväksyttiin.