

Sijoituslupa Purola-Keihässalmi siirtovesijohdon rakentamiselle

Valjaos 15.02.2023 § 11

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Kymen Vesi Oy hakee Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta MRL 161 §:n mukaista lupaa vesihuoltoputkien sijoittamiselle yksityisomistuksessa oleville kiinteistölle. Lupahakemus liittyy Purola-Keihässalmen siirtovesijohtohankkeeseen. Sijoituslupahakemus on liitteenä. Hakemuksen liitteet ovat oheismateriaalina.

Kymen Vesi Oy on sopinut vesijohdon sijoituksesta johtolinjan alueen kiinteistönomistajien kanssa, mutta kahden kiinteistön osalta sijoittamissopimusta ei ole syntynyt, joten asia on saatettu rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi.

Hakemuksen mukaan johtolinjan alueella on 18 kiinteistöä, joista 16:n kanssa sijoittamissopimus on tehty. Kaikille kiinteistönomistajille on lähetetty sopimus postitse, mutta yhtä kiinteistönomistajaa ei ole tavoitettu. Lisäksi yhden linjalla olevan kiinteistön omistavan kalastuskunnan kanssa on keskusteltu sopimuksesta, mutta kalastuskunnan seuraava mahdollisuus käsitellä sopimusta yhteiskokouksessa tulisi vasta maaliskuun lopussa.

MRL 161 §:n mukaan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen, jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa. Kyseisten kiinteistöjen osalta runkovesijohdon sijoittamisesta Kymen Vesi Oy ei ole yrityksistä huolimatta onnistunut sopimaan kiinteistön omistajan kanssa. Muiden hankkeeseen liittyvien kiinteistöjen osalta Kymen Vesi Oy on sopinut sijoittamisista suoraan kiinteistöjen omistajien kanssa.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistönomistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Kymen Vesi Oy on lisäksi pyytänyt MRL 144 §:n nojalla aloittamisoikeutta, jotta vesijohdon rakentaminen päästäisiin käynnistämään mahdollisimman nopealla aikataululla.

Kymen Vesi Oy:n hakemuksen perusteella voidaan katsoa, että kiinteistöjen omistajille ei tulla aiheuttamaan tarpeetonta haittaa. Hakemuksen mukaisen sijoittamisen ei myöskään katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle. Hakemuksessa on myös esitetty perustelut, miksei sijoittamista katsota olevan mahdollista järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muilla, kuin hakemuksessa esitetyin tavoin.

Sovelletut lainkohdat: MRL § 144, §161, §161a

Päätösehdotus Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti. Lisäksi valvontajaosto päättää myöntää MRL 144 §:n mukaisen luvan töiden aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kiinteistöjen omistajille ei tule aiheuttaa tarpeetonta haittaa.

Päätös Hyväksyttiin.
Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Tuulikki Aksels poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 1 kohta, osallisuusjävi).

Valjaos 08.03.2023 § 17
106/10.03.00.09/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaosto myönsi päätöksellään 15.2.2023 § 11 sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:lle. Sijoittamislupa koski Purola-Keihässalmen siirtovesijohtohankkeen vesihuoltoputkien sijoittamista kahdelle kiinteistölle, joiden osalta Kymen Vesi ei ollut saanut laadittua sopimusta kiinteistönomistajien kanssa.

Sijoittamispäätöstä ennen on asianosaiselle varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Hallintolain 36 §:n mukaista kuulemistä ei kuitenkaan oltu suoritettu ennen päätöstä 15.2.2023 § 11. Näin ollen tapahtui muotovirhe, ja koska viranhaltijalla on oikeus itseoikaisuun, päätös 15.2.2023 § 11 kumotaan ja asia käsitellään uudelleen.

Kahden sopimuksettoman kiinteistön omistajalle on nyt toimitettu todisteellisesti kuulemiskirje. Mahdolliset vastineet on nähtävillä kokouksessa.

Kymen Vesi Oy:n hakemus liitteineen on oheismateriaalina. Lisäksi Kymen Vesi Oy on pyytänyt MRL 144 §:n nojalla aloittamisoikeutta, jotta vesijohdon rakentaminen päästäisiin käynnistämään mahdollisimman nopealla aikataululla.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistönomistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Kymen Vesi Oy:n hakemuksen perusteella voidaan katsoa, että kiinteistöjen omistajille ei tulla aiheuttamaan tarpeetonta haittaa. Hakemuksen mukaisen sijoittamisen ei myöskään katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle. Hakemuksessa on myös esitetty perustelut, miksei sijoittamista katsota olevan mahdollista järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muilla, kuin hakemuksessa esitetyin tavoin.

Sovelletut lainkohdat: MRL 144 §, 161 §, 161a §, Hallintolaki 36 §

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti. Lisäksi valvontajaosto päättää myöntää MRL 144 §:n mukaisen luvan töiden aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta vakuutta vastaan. Vakuuden suuruudeksi määrätään 2000 €.

Kiinteistöjen omistajille ei tule aiheuttaa tarpeetonta haittaa.

Tämä päätös kumoaa päätöksen 15.2.2023 § 11.

Päätös

Hyväksyttiin.