

Valvontajaosto

AIKA 08.03.2023 klo 18:00 - 18:20

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kulhelm Jarmo Viinanen Jari Metsola Anne Kahila Satu Setälä Sanna Heikkilä Martti	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Varajäsen	
Poissa	Aksels Tuulikki Teittinen Mika		

ASIAT §:t 12 - 17

ALLEKIRJOITUS

Jarmo Kulhelm  
Puheenjohtaja

Sanna Setälä  
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS 8.3.2023

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 15.3.2023. Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla päätöksen antopäivää edeltävänä päivänä. Antopäivä 15.3.2023.

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Sanna Setälä

## Valvontajaosto

08.03.2023

## ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 14	Tiedoksi-asiat	5
§ 15	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	6
§ 16	Valvontajaoston lausunto lentokentän asemakaavaehdotuksesta	7
§ 17	Sijoituslupa Purola-Keihässalmi siirtovesijohdon rakentamiselle	8

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valjaos 08.03.2023 § § 12

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Valjaos 08.03.2023 § § 13

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi-asiat**

Valjaos 08.03.2023 § § 14

1. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 14.2.2023/ 402/2023  
- päätös on oheismateriaalina.

Päätösehdotus: Valvontajaosto merkitsee edellä olevan asian tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**Rakennustarkastajan myöntämät luvat**

Valjaos 08.03.2023 § 15  
14/10.03.00.01/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Rakennustarkastaja on myöntänyt oheismateriaalin mukaisesti seuraavat luvat 8.2.2023 ja 15.2.2023

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

**Valvontajaoston lausunto lentokentän asemakaavaehdotuksesta**

Valjaos 08.03.2023 § 16  
125/10.02.03/2022

Valmistelija	<p>Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831</p> <p>Pyhtään kunta pyytää valvontajaoston lausuntoa lentokentän asemakaavaehdotuksesta.</p> <p>Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 23.2-24.3.2023 osoitteessa <a href="http://pyhtaa.fi/kaavoitus">pyhtaa.fi/kaavoitus</a> sekä sovittaessa Pyhtään kunnanvirastolla.</p> <p>Lausunnot kaavaehdotuksesta on toimitettava ennen nähtävilläoloajan päättymistä osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä tai <a href="mailto:kirjaamo@pyhtaa.fi">kirjaamo@pyhtaa.fi</a>.</p> <p>Lisätietoja antaa kaavoittaja Julia Virkkala, FCG, puh. 040 086 2592, <a href="mailto:julia.virkkala@fcg.fi">julia.virkkala@fcg.fi</a> tai elinvoimapäällikkö Laura Lahti, 050 345 6495, <a href="mailto:laura.lahti@pyhtaa.fi">laura.lahti@pyhtaa.fi</a></p>
Päätösehdotus	Valvontajaosto päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista lentokentän asemakaavaehdotuksesta.
Päätös	Hyväksyttiin.

**Sijoituslupa Purola-Keihässalmi siirtovesijohdon rakentamiselle**

Valjaos 15.02.2023 § 11

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Kymen Vesi Oy hakee Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta MRL 161 §:n mukaista lupaa vesihuoltoputkien sijoittamiselle yksityisomistuksessa oleville kiinteistölle. Lupahakemus liittyy Purola-Keihässalmen siirtovesijohtohankkeeseen. Sijoituslupahakemus on liitteenä. Hakemuksen liitteet ovat oheismateriaalina.

Kymen Vesi Oy on sopinut vesijohdon sijoituksesta johtolinjan alueen kiinteistönomistajien kanssa, mutta kahden kiinteistön osalta sijoittamissopimusta ei ole syntynyt, joten asia on saatettu rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi.

Hakemuksen mukaan johtolinjan alueella on 18 kiinteistöä, joista 16:n kanssa sijoittamissopimus on tehty. Kaikille kiinteistönomistajille on lähetetty sopimus postitse, mutta yhtä kiinteistönomistajaa ei ole tavoitettu. Lisäksi yhden linjalla olevan kiinteistön omistavan kalastuskunnan kanssa on keskusteltu sopimuksesta, mutta kalastuskunnan seuraava mahdollisuus käsitellä sopimusta yhteiskokouksessa tulisi vasta maaliskuun lopussa.

MRL 161 §:n mukaan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen, jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa. Kyseisten kiinteistöjen osalta runkovesijohdon sijoittamisesta Kymen Vesi Oy ei ole yrityksistä huolimatta onnistunut sopimaan kiinteistön omistajan kanssa. Muiden hankkeeseen liittyvien kiinteistöjen osalta Kymen Vesi Oy on sopinut sijoittamisista suoraan kiinteistöjen omistajien kanssa.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistönomistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Kymen Vesi Oy on lisäksi pyytänyt MRL 144 §:n nojalla aloittamisoikeutta, jotta vesijohdon rakentaminen päästäisiin käynnistämään mahdollisimman nopealla aikataululla.

Kymen Vesi Oy:n hakemuksen perusteella voidaan katsoa, että kiinteistöjen omistajille ei tulla aiheuttamaan tarpeetonta haittaa. Hakemuksen mukaisen sijoittamisen ei myöskään katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle. Hakemuksessa on myös esitetty perustelut, miksei sijoittamista katsota olevan mahdollista järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muilla, kuin hakemuksessa esitetyin tavoin.



Sovelletut lainkohdat: MRL § 144, §161, §161a

**Päätösehdotus** Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti. Lisäksi valvontajaosto päättää myöntää MRL 144 §:n mukaisen luvan töiden aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kiinteistöjen omistajille ei tule aiheuttaa tarpeetonta haittaa.

**Päätös** Hyväksyttiin.  
Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Tuulikki Aksels poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 1 kohta, osallisuusjäävi).

Valjaos 08.03.2023 § 17  
106/10.03.00.09/2023

**Valmistelija** Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaosto myönsi päätöksellään 15.2.2023 § 11 sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:lle. Sijoittamislupa koski Purola-Keihässalmen siirtovesijohtohankkeen vesihuoltoputkien sijoittamista kahdelle kiinteistölle, joiden osalta Kymen Vesi ei ollut saanut laadittua sopimusta kiinteistönomistajien kanssa.

Sijoittamispäätöstä ennen on asianosaiselle varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Hallintolain 36 §:n mukaista kuulemista ei kuitenkaan oltu suoritettu ennen päätöstä 15.2.2023 § 11. Näin ollen tapahtui muotovirhe, ja koska viranhaltijalla on oikeus itseoikaisuun, päätös 15.2.2023 § 11 kumotaan ja asia käsitellään uudelleen.

Kahden sopimuksettoman kiinteistön omistajalle on nyt toimitettu todisteellisesti kuulemiskirje. Mahdolliset vastineet on nähtävillä kokouksessa.

Kymen Vesi Oy:n hakemus liitteineen on oheismateriaalina. Lisäksi Kymen Vesi Oy on pyytänyt MRL 144 §:n nojalla aloittamisoikeutta, jotta vesijohdon rakentaminen päästäisiin käynnistämään mahdollisimman nopealla aikataululla.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistönomistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Kymen Vesi Oy:n hakemuksen perusteella voidaan katsoa, että kiinteistöjen omistajille ei tulla aiheuttamaan tarpeetonta haittaa. Hakemuksen mukaisen sijoittamisen ei myöskään katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle.

Hakemuksessa on myös esitetty perustelut, miksei sijoittamista katsota olevan mahdollista järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muilla, kuin hakemuksessa esitetyin tavoin.

Sovelletut lainkohdat: MRL 144 §, 161 §, 161a §, Hallintolaki 36 §

**Päätösehdotus**

Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti. Lisäksi valvontajaosto päättää myöntää MRL 144 §:n mukaisen luvan töiden aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta vakuutta vastaan. Vakuuden suuruudeksi määrätään 2000 €.

Kiinteistöjen omistajille ei tule aiheuttaa tarpeetonta haittaa.

Tämä päätös kumoaa päätöksen 15.2.2023 § 11.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1383/2018) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pyhtaa.fi](mailto:kirjaamo@pyhtaa.fi)  
Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-15.45.