

Tilusvaihto - Keihässalmen katualue / Stengård

Khall 11.04.2023 § 69
254/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Keihässalmen asemakaava on hyväksytty 13.12.2021 §58 ja kaava on tullut voimaan 25.8.2022. Kunnanhallituksen hyväksymän esisopimuksen mukaisesti kiinteistöt Pitkänokka ja Lauttaranta on myyty. Samaisessa esisopimuksessa ja siihen perustuvassa kauppakirjassa Pyhtään kunta on sitoutunut ottamaan hoitoonsa Keihässalmentien ja rakentamaan kunnallistekniikan kaava-alueen rajalle. Kunnallistekniikka tullaan sijoittamaan katualueen alle, joten hankkeen toteuttamiseksi omistussuhteiden pikainen selvittäminen on tärkeää.

Kunta on hakenut maanmittauslaitokselta katualueoimitusta, jonka tarkoituksena on hankkia lunastamalla kunnan omistukseen voimassa olevan Keihässalmen asemakaavan mukainen Keihässalmentien katualue niiltä osin kuin se ei jo ole kunnan omistuksessa. Lunastettava katualue sijoittuu kiinteistölle 624-416-5-100 Axels.

Katualueoimituksesta on pidetty aloituskokous 5.4.2023. Kunnan tulee suorittaa maanomistajalle korvausta lunastamastaan maasta. Maanomistaja on esittänyt toiveen korvauksen suorittamisesta tilusvaihtona.

Tilusvaihto toteutettaisiin niin, että katualueoimituksessa kunta vaihtaisi kiinteistöllä 624-416-5-100 Axels sijaitsevat katualueet, kiinteistöllä 624-416-4-144 Stengård sijaitsevaan kaavoittamattomaan määräalaa.

Tilusvaihdossa luovutettava määräala on tullut kunnalle perintönä, jonka ehtona on, että tuotto käytetään kunnan asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen.

Tilusvaihdossa kunnalle siirtyvä katualue mahdollistaa virkistysalueiden käytön ja alueen kehittymisen, ja näin ollen määräalan luovutuksesta syntyvän hyödyn voidaan katsoa kohdentuvan ehtona olevaan tarkoitukseen.

Lunastettava katualue on noin 1500-2000 m². Pinta-ala tarkentuu toimituksen edetessä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää suorittaa Keihässalmentien katualueen lunastuskorvauksen tilusvaihtona, määräalana tilasta Stengård.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tuulikki Aksels poistui esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä (hallintolaki 28.1 § 1 kohta).