

Rakennuslupahakemus Redstone Aero Oy (kalustusuoja 1663 m2) LP-624-2023-00079

Valjaos 07.06.2023 § 35
331/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään kunnan tekniikkalautakunnan valvontajaostolta haetaan MRL 125 §:n nojalla rakennuslupaa kerrosalaltaan 1 663 neliömetrin kalustusuojan rakentamiselle.

Pyhtään kunnan hallintosäännön liitteen 1 §14 mukaan rakennustarkastaja ratkaisee asiat, jotka koskevat rakennusluvan myöntämistä, kun uutta tai muutettavaa kerrosalaa on enintään 1 200 m², joten toimivalta asian ratkaisemisessa on valvontajaostolla.

Rakennuspaikka sijaitsee Itäkirkonkylässä kiinteistöllä RN:o 624-404-53-137. Alueen käyttöä ohjaa Kirkonkylän osayleiskaava (vahv. 12.1.2022). Lainvoimaisen osayleiskaavan mukaan alueeseen kohdistuu kaavamerkintä LL-1, eli alue on varattu lentoiminnoille, ja kaavamääräysten mukaan alueelle voidaan rakentaa lentoliikennettä palvelevia rakennuksia. Osayleiskaavan perusteella ei kyseessä olevalle kiinteistölle saa myöntää suoraan MRL 44 §:n mukaisesti rakennuslupaa, joten asian käsittely edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarvetarkaisua.

Valvontajaostolta on samassa yhteydessä haettu suunnittelutarvetarkaisua kyseisen kalustusuojan rakentamiselle. Suunnittelutarvetarkaisu on käsitelty edellisenä kokousasiana. Rakentamisen edellytykset on käyty läpi suunnittelutarvetarkaisun käsittelyn yhteydessä.

Tämän suunnittelutarvetarkaisun ja rakennusluvan kanssa samaan aikaan kyseessä olevalle kiinteistölle haetaan suunnittelutarvetarkaisua ja rakennuslupaa neljälle kerrosalaltaan 324 m² kokoiselle kalustusuojalle ja kerrosalaltaan 3 140 m² kalustusuojalle. Lisäksi kiinteistölle on haettu tilapäisillä rakennusluvilla pressuhallien ja kioskin rakentamista.

MRL §133 mukainen rajanaapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Rajanaapureiden kuulemisissa ei ole huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

Suunnittelutarvetarkaisu- ja rakennuslupahakemuksia varten on pyydetty lausunnot Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, ympäristönsuojeluviranomaiselta ja pelastusviranomaiselta. Lausuntojen sisältöjä on käsitelty suunnittelutarvetarkaisun käsittelyn yhteydessä lukuun ottamatta Kymenlaakson pelastuslaitoksen lausuntoa, joka koskee rakennuslupasiaa. Kyseinen lausunto on oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Merkittävä yritysvaikutus.

Sovelletut lainkohdat: MRL §133, §137, §125

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää, että rakennuslupa hakemuksen mukaiselle kalustosuojarakennukselle myönnetään. Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä huomioitavat seikat on huomioitava rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Rakennusluvan ehtojen määrittäminen annetaan rakennustarkastajan tehtäväksi.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Tuulikki Aksels esitti, että Rakennuslupaa ei pidä myöntää, koska MRL:n 137§ mukaan suunnittelutarveratkaisu ei saa johtaa huomattavaan rakentamiseen. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei oltu kannatettu ja se raukesi. Pohjaehdotus oli tullut valvontajaoston päätökseksi. Tuulikki Aksels jätti asiassa eriävän mielipiteen.