

## Hinkapyölin ranta-asemakaava, tila Strandborg

Kaatmk 06.09.2022 § 14

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Hinkapyölin ranta-asemakaavoitus tilan 624-402-1-73 Strandborg osalta on käynnistetty maanomistajan hakemuksesta, kunnanjohtajan päätöksellä 31.8.2022 8/2022§. Kaavoituksesta on solmittu kaavoitussopimus Pyhtään kunnan ja maanomistajan välille (Khall 28.03.2022 §65).

Alueella on voimassa rannikon ja saariston osayleiskaava hyv. 22.3.1999. Kaavoitettava alue on osoitettu osayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi (RA), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), sekä maa- ja mestätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Ranta-asemakaavan tavoitteena osayleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen sekä rakennusoikeuden jäsentäminen suunnitellun rakentamisen mahdollistamiseksi.

Kaavoituskonsulttina toimii Anna Parkatti Arkab Oy.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaatmk 21.11.2022 § 22

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Hinkapyölin ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 22.9.-21.10.2022. Kuulemisen aikana jätettiin 8 lausuntoa. Palaute on oheismateriaalina.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saatujen lausuntojen pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- venevajan rakennusalan rajausta on päivitetty
- vaikutusten arviointia on tarkennettu kohdan *tulviin varautuminen* osalta

- maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Hinkapyölin ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 28.11.2022 § 182

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Hinkapyölin ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 29.05.2023 § 11

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Hinkapyölin, tilan Strandborg, ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 02.01.-31.01.2023. Kuulemisen aikana jätettiin 7 lausuntoa.

Kaava-asiakirjoihin päivitettiin pohjakartta. Lausuntojen pohjalta muille muutoksille ei ollut tarvetta.

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy Hinkapyölin, tilan Strandborg, ranta-asemakaavaehdotukseen saatujen lausuntojen vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Hinkapyölin, tilan Strandborg, ranta-asemakaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 05.06.2023 § 104

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hinkapyölin ranta-asemakaavan ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 12.06.2023 § 21  
407/10.02.03/2022

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Hinkapyölin ranta-asemakaavan.

Päätös Hyväksyttiin.