

## Rannikon ja saariston osayleiskaavamuutos, tila Mäntylä

Kaatmk 21.11.2022 § 19

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Rannikon ja saariston osayleiskaavoitus, tilan 624-413-1-338 Mäntylä osalta, on käynnistetty maanomistajan hakemuksesta, kunnanjohtajan päätöksellä 27.6.2022 7/2022§. Kaavoituksesta on solmittu kaavoitussopimus Pyhtään kunnan ja maanomistajan välille (Khall 17.01.2022 §12).

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on aluevarauksen muuttaminen rajatuilta osin maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta (M) erillispientalojen alueeksi (A).

Kaavoituskonsulttina toimii Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaatmk 04.04.2023 § 6

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Rannikon ja saariston osayleiskaavan, tilan Mäntylä, valmisteluaineisto oli nähtävillä 02.- 20.01.2023. Kuulemisen aikana jätettiin 7 lausuntoa. Kaavoittajan laatima yhteenveto valmisteluvaiheen palautteista ja vastineista on oheismateriaalina.

Kaava-aineisto päivitettiin saatujen lausuntojen pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset ja korjaukset:

- Kaava-alueen rajausta on laajennettu
- Pohjavesialueita koskevat kaavamääräykset on päivitetty ajantasaisiksi
- Tulvariskiä koskevat määräykset on päivitetty kaava-aineistoon

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Rannikon ja saariston, tilan Mäntylä, osayleiskaavaehdotuksen nähtäville.  
Kaavoitustoimikunta valtuuttaa kaavoittajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia kaavakarttaan ja täydentämään kaavaselostusta ja sen liitteitä.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 11.04.2023 § 68

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kaavoitustoimikunta käsitteli Rannikon ja saariston, tilan Mäntylä, osayleiskaavaehdotuksen 4.4.2023. Kaavoitustoimikunta päätti valtuuttaa kaavoittajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia kaavakarttaan ja täydentämään kaavaselostusta ja sen liitteitä, ja esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Rannikon ja saariston, tilan Mäntylä, osayleiskaavaehdotuksen nähtäville.

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se asettaa Rannikon ja saariston, tilan Mäntylä, osayleiskaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 29.05.2023 § 12

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Rannikon ja saariston, tilan Mäntylä, osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 20.04.-19.05.2023. Kuulemisen aikana jätettiin 7 lausuntoa.

Kaava-aineisto päivitettiin saatujen lausuntojen pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset ja korjaukset:

- Määräys paikallisesti arvokkaasta harjualueesta on päivitetty kaava-aineistoon
- Pohjavesialuetta koskevaa kaavamääräystä on päivitetty
- Maakuntakaavan määräyksiä on täydennetty

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy Rannikon ja saariston, tilan Mäntylä, osayleiskaavaehdotukseen saatujen lausuntojen vastineet.  
Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Rannikon ja saariston, tilan Mäntylä, osayleiskaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 05.06.2023 § 105

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rannikon ja saariston, tilan Mäntylä, osayleiskaavan ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 12.06.2023 § 22  
699/10.02.02/2021

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rannikon ja saariston, tilan Mäntylä, osayleiskaavamuutoksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin.