

## Hinkaböle stranddetaljplan, hemman Strandborg

Plankom 6 september 2022 § 14

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Planläggning av Hinkaböle stranddetaljplan gällande hemman 624-402-1-73 Strandborg har satts igång på grund av markägarens ansökan med kommundirektörens beslut 31 augusti 2022 § 8/2022. Om planläggningen har gjorts avtal mellan kommunen och markägaren (Kstyr 28 mars 2022 § 65).

På området gäller delgeneralplan om kust och skärgård som har godkänts 22 mars 1999. Området som ska planläggas har i delgeneralplan markerats som fritidsboendeområde (RA), jord- och skogsbruksområde (M) och jord- och skogsbruksområde där finns miljövärden och/eller behov att styra friluftsliv (MU).

Syftet för stranddetaljplan är att disponera generalplansenliga byggplatser för att möjliggöra byggandet.

Som planläggningskonsult agerar Anna Parkatti Arkab Ab.

Program för deltagande och bedömning av stranddetaljplan och förberedningsmaterial är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommitté lägger programmet för deltagande och bedömning och förberedningsmaterial till påseende.

Beslut Godkändes.

Plankom 21 november 2022 § 22

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Programmet för deltagande och bedömning av Hinkaböle stranddetaljplan och planutkast har varit till påseende från 22 september till 21 oktober 2022. Under påseendetiden inlämnades 8 utlåtanden. Respons är som tilläggsmaterial.

Planhandlingar har uppdaterats på grund av inlämnade utlåtanden.

Centrala ändringar till planhandlingar har listats enligt följande:

- gränsdragning för båtskjulets byggområde har uppdaterats
- bedömning av påverkningar har preciserats gällande *förberedande till översvämningar*
- planläggningsbestämmelser gällande landskap har uppdaterats i program för deltagande och bedömning och planutkastet.

Planhandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommitté förslår kommunstyrelsen att lägga förslag till Hinkaböle stranddetaljplan till påseende.

Beslut Godkändes.

Kstyr 28 november 2022 § 182

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar lägga förslag till Hinkaböle stranddetaljplan till påseende.

Beslut Godkändes.

Plankom 29 maj 2023 § 11

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Förslag till stranddetaljplan av hemman Strandborg i Hinkaböle har varit till påseende från 2 till 31 januari 2023. Under påseendetid inlämnades 7 utlåtanden.

I planhandlingar uppdaterades kartan. Det var inte behov till andra ändringar på grund av utlåtanden.

Planhandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén godkänner genmälen till utlåtanden som har inlämnats på grund av förslaget till stranddetaljplan av hemman Strandborg i Hinkaböle. Planläggningskommittén beslutar godkänna stranddetaljplanen av hemmanet Strandborg i Hinkaböle och förslår vidare till kommunstyrelsen och fullmäktigen att godkänna den.

Beslut Godkändes.

Kstyr 5 juni 2023 §  
407/10.02.03/2022

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar godkänna Hinkaböle stranddetaljplan och förslår fullmäktigen att godkänna den.

Beslut

Kfullm 12.06.2023 § 21  
407/10.02.03/2022

Beredare	Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att godkänna Hinkaböle stranddetaljplan.
Beslut	Godkändes.