

Ändring av kustens och skärgårdens delgeneralplan, hemman Mäntylä

Plankom 21 november 2022 § 19

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Planläggning av delgeneralplan för kusten och skärgården gällande hemman Mäntylä 624-413-1-338 har satts igång på grund av markägaren ansökan med kommundirektörens beslut 27 juni 2022 § 7/2022. Om planläggningen har gjorts avtal mellan Pyttis kommun och markägaren (Kstyr 17 januari 2022 § 12).

Syftet för ändring av delgeneralplanen är att ändra områdesmarkering av begränsade delar av området för jord- och skogsbruk (M) till området för separata småhus (A).

Som planläggningskonsult agerar Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy.

Program för deltagandet och bedömning av delgeneralplanen och beredningsmaterial är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag

Planläggningskommittén lägger programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet till påseenden.

Beslut

Godkändes.

Plankom 4 april 2023 § 6

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beredningsmaterial om delgeneralplan för kusten och skärgården gällande hemman Mäntylä har varit till påseende från 2 till 20 januari 2023. Under påseendetiden inlämnade 7 utlåtanden. Planläggares sammansättning om beredningsskedets respons och genmälen är som tilläggsmaterial.

Planmaterial har uppdaterats på grund av utlåtanden.

Centrala ändringar och korrigeringar är som följande:

- begränsning av planeringsområde har utvidgats
- planbestämmelser gällande grundvattenområden har uppdaterats
- planbestämmelser gällande risk för översvämning har uppdaterats i planmaterialet

Planhandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag

Planläggningskommittén förslår kommunstyrelsen att lägga förslaget till Kustens och skärgårdens delgeneralplan gällande hemman Mäntylä till påseende. Planläggningskommittén bemyndigar planläggaren att vid behov göra korrigeringar av tekniskt slag till plankartan och att komplettera planberättelsen och dess bilagor.

Beslut Godkändes.

Kstyr 11 april 2023 § 68

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Planläggningskommittén behandlade förslaget till Kustens och skärgården delgeneralplan gällande hemman Mäntylä 4 april 2023. Planläggningskommittén beslutade bemyndiga planläggaren att vid behov göra korrigeringar av tekniskt slag till plankartan och att komplettera planberättelsen och dess bilagor och förslå kommunstyrelsen att lägga förslaget till Kustens och skärgårdens delgeneralplan gällande hemman Mäntylä till påseende.

Planhandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar att lägga förslaget till Kustens och skärgårdens delgeneralplan gällande hemman Mäntylä till påseende.

Beslut Godkändes.

Plankom 29 maj 2023 § 12

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Förslaget till Kustens och skärgårdens delgeneralplan gällande hemman Mäntylä var till påseende från 20 april till 19 maj 2023. Under påseendetiden inlämnades 7 utlåtanden.

Planmaterial har uppdaterats på grund av utlåtanden.

Centrala ändringar och korrigeringar till planhandlingar är följande:

- bestämmelse om lokalt värdefullt område har uppdaterat i planmaterialet
- planbestämmelse om grundvattenområde har uppdaterats
- bestämmelser i landskapsplan har kompletterats.

Planhandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén godkänner genmälen till utlåtanden som har inlämnats gällande förslag till Kustens och skärgårdens delgeneralplan, hemman Mäntylä. Planläggningskommittén beslutar godkänna delgeneralplanen för Kusten och skärgården gällande hemmanet Mäntylä och förslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktigen att den ska godkännas.

Beslut Godkändes.

Kstyr 5 juni 2023 §
699/10.02.02/2021

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar godkänna delgeneralplanen för Kusten och skärgården gällande hemmanet Mäntylä och förslår vidare fullmäktigen att planen ska godkännas.

Beslut

Kfullm 12.06.2023 § 22
699/10.02.02/2021

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att delgeneralplanen för Kusten och skärgården gällande hemmanet Mäntylä godkännas.

Beslut Godkändes.