

Majoitustoiminnan pilottihanke / VL Glamping Oy

Khall 08.05.2023 § 82

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään kuntaan on saapunut hakemus kunnan maa-alueiden käytöstä uudenlaisen majoitustoiminnan pilointia varten. Hakemus on oheismateriaalina.

VL Glamping Oy:n tarkoituksena on tarjota uniikkeja telttailu eli glamping (glamorous camping) kokemuksia. Toiminnan pilotointi ja palvelun toimivuuden kartoitus on tarkoitus toteuttaa kesällä 2023. Toiminnan pilotointia varten on tarve maa-alueille, joille majoitusteltat (1-2 kpl / määräala) voidaan sijoittaa.

Ehdotetut maa-alueet sijaitsevat määräaloilla kiinteistöistä 624-404-53-123 Puutaksenpelto, 624-416-12-50 Suviranta, sekä 624-403-7-33 Koivuviikki. Määräalat on osoitettu osayleiskaavassa ja asemakaavoissa retkeily-, ulkoilu-, virkistys- ja puistoalueiksi. Tekninen osasto osoittaa majoitusteltoille tarkan sijainnin määräaloilta. Sijainti määritetään niin, ettei se aiheuta haittaa alueiden muulle maankäytölle.

Kesän 2023 pilotoinnin jälkeen toimintaa on tarkoitus kehittää saadun palautteen pohjalta ja tavoitteena on yhtenäisen glamping kylän perustaminen Pyhtään alueelle.

Maa-alueiden käyttöoikeussopimusluonnos ja kartta liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se antaa luvan VL Glamping Oy:lle toteuttaa majoitustoiminnan pilottihanke Pyhtään kunnan mailla ja päättää hyväksyä maa-alueiden käyttöoikeussopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Tuulikki Aksels ehdotti Raul Lehdon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain tehtyä palautusehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko tehty palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotus oli hyväksytty yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Khall 22.05.2023 § 93
285/10.00.02.03/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnanhallitus päätti 8.5.2023 kokouksessaan palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Valmistelussa maa-alueen sopimusluonnosta on päivitetty sopimustyyppin, alueen, sopimusajan ja korvauksen osalta.

Maa-alueiden sijaintia on tarkennettu käsittämään ainoastaan määräalaa kiinteistöllä 624-416-12-50 Suviranta.
Alue on osoitettu rannikon ja saariston osayleiskaavassa virkistysalueeksi (V). Majoitusteltoja tullaan sijoittamaan määräalalle 1 kappale.

Määräalasta maksettava vuokra määräytyy määrään toteutuneen käytön mukaisesti. Vuokra on 10e/varaus, maksimissaan 50e/kuukausi. Toimija toimittaa kunnalle tiedot varauksista sopimuksen päättyessä vuokran laskutusta varten.

Vuokralainen on velvollinen pitämään kiinteistön siinä kunnossa, kuin se luovutushetkellä on. Vuokralainen huolehtii itse omalla kustannuksellaan jätehuollosta sekä siivouksesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun kunnossapitovelvollisuutensa, kunnalla on oikeus suorittaa tarvittavat toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokrasopimus ja kartta liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta vuokraa karttaliitteessä esitetyn määräalan VL Glamping Oy:lle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.