

## Kiinteistöveron vapautusanomus

Khall 22.05.2023 § 94  
355/02.03.02.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Hirvikosken Vilpas r.y. anoo vapautusta vuoden 2021 kiinteistöverosta, joka kohdistuu yhdistyksen kiinteistöön Vilpola 624-403-0005-0023. Yhdistyksen ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on ollut urheilukenttä, mutta se on toiminnan hiipumisen myötä jäänyt pois käytöstä. Veron periminen aiheuttaa pienelle seuralle kohtuutonta taloudellista raskautta, mutta kiinteistöä ei haluta luopua mahdollisen tulevan tarpeen vuoksi. Vapautus anotaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Yhdistykselle määrätty kiinteistövero vuodelta 2023 on 106,28 euroa.

Veronkantolain (11/2018) 47 §:n mukaan verosta vapauttamisesta päättää Verohallinto. Lain 48 §:n nojalla kunta on voinut tehdä Verohallinnolle ilmoituksen kunnallisveron tai kiinteistöveron ratkaisuvallan pidättämisestä, jolloin kunta ilmoituksensa mukaisesti ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat. Kunnanvaltuusto on 15.11.2021 § 52 päättänyt pidättää itsellään ratkaisuvallan kiinteistöverosta vapauttamisesta. Päätös on voimassa kolme vuotta 31.12.2024 saakka.

Verosta vapauttamisessa on noudatettava mitä veronkantolain 47 §:ssä säädetään. Vapautus voidaan myöntää, jos verovelvollisen maksukyky on sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut tai jos siihen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta.

Kun on kysymyksessä poissa käytöstä oleva urheilukenttäalue, josta ei ole omistajalle tuottoa tai muuta hyötyä, voidaan sen verottamisen katsoa olevan ilmeisen kohtuutonta. Pysyvää verovapauspäätöstä ei voida tehdä, koska päätöksen tulee pitää sisällään vapautettavan veron euromäärä; ratkaistavaksi tulee vuosittain myönnetäänkö vapautus kokonaan vai osittain. Lisäksi kunnan oikeus vapautuksen myöntämiseen ulottuu vain vuoden 2024 loppuun, jollei ilmoitusta ratkaisuvallan pidättämisestä uusita.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Hirvikosken Vilpas r.y.:lle vapautuksen yhdistykselle vuodelta 2023 määrätyn kiinteistöveron koko määrästä 106,28 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.