

Kunnanhallitus

AIKA 22.05.2023 klo 17:00 - 18:04

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kurki Aleksi	Puheenjohtaja	
	Lehto Raul	Varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Rasi Jesse	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	Varajäsen	
	Salama Jane	Varajäsen	
	Arvila Tuija	Kvalt pj	
	Liimatainen Mervi	Kvalt I vpj	
	Paavola Erja	Kvalt II vpj	
	Riihimäki Ellen	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Lindholm Terhi	Esittelijä	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kunelius Terhi		
	Turunen Riikka		

ASIAT §:t 88 - 97

ALLEKIRJOITUS

Alexi Kurki
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 25.5.2023 klo 9.00-15.00. Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 25.5.2023.

TODISTAA

Toimistos sihteeri

Mari Pöyry

Kunnanhallitus

22.05.2023

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 89	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 90	Maanvuokrasopimus / Halmela MTY	5
§ 91	Lausunto sote-uudistuksen siirtolaskelmien muuttamista koskevasta asetuksesta.	6
§ 92	Esitys ELY-keskukselle / Helsinki-East Aerodrome viitoitus	9
§ 93	Majoitustoiminnan pilottihanke / VL Glamping Oy	11
§ 94	Kiinteistöveron vapautusanomus	13
§ 95	Tontin myyminen rakentamisvelvoitteesta vapautettuna Itäkirkonkylä / Luumu	14
§ 96	Cursor Oy:n ylimääräinen yhtiökokous	15
§ 97	Tiedoksi-asiat khall	16

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 22.05.2023 § 88

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 22.05.2023 § 89

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus / Halmela MTY

Khall 22.05.2023 § 90
560/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Valtiokonttori on 6.5.2020 ilmoittanut, että kunnalla on oikeus hakea ilman perimään oikeutettuja sukulaisia menehtyneen henkilön kuolinpesän omaisuutta Pyhtäällä sijaitsevien kiinteistöjen osalta. Kuolinpesän omaisuus on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Kuolinpesän omaisuutta on selvitetty ja se käsittää kiinteistöt 624-416-4-144 ja 624-416-12-51.

Valtiokonttori on 18.8.2021 päättänyt, että kunnalle luovutetaan perintönä edellä mainitut kiinteistöt.

Kiinteistöistä 624-41-4-144 liitteessä 1 esitetyt neljä palstaa sekä 624-416-12-51 kokonaisuudessaan ovat olleet vuokrattuna Maatalousyhtymä Halmelalle viime vuosina. Vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2022 ja vuokralainen on lähestynyt kuntaa vuokrasopimuksen uusimisen tiimoilta. Pidemmällä aikavälillä kunnan intresseissä on luultavasti alueiden myynti, mutta vuoden 2023 osalta alueiden vuokraaminen lienee tarkoituksenmukainen toimenpide. Vuokrasopimuksen piiriin ei kuulu Keihässalmen läheisyydessä sijaitsevan palstan alueita.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta vuokraa liitteessä 1 esitetyt alueet Maatalousyhtymä Halmelalle ja valtuuttaa hallintojohtajan neuvottelemaan vuokrasopimuksen tarkemmat yksityiskohdat pääpiirteittäin liitteen 2 mukaisten ehtojen pohjalta sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Liite 1 Vuokrattavat alueet

Liite[2]

Liite 2 Vuokrasopimusluonnos

Lausunto sote-uudistuksen siirtolaskelmien muuttamista koskevasta asetuksesta.

Khall 22.05.2023 § 91
381/03.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 8207

Valtiovarainministeriö pyytää kunnilta lausuntoa luonnoksista valtioneuvoston asetukseksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun asetuksen (1393/2022) 7 §:n ja valtioneuvoston asetukseksi hyvinvointialueiden rahoituksesta annetun asetuksen (1392/2022) 5 §:n muuttamisesta.

Kuntien vuoden 2022 tilinpäätöstiedoissa on tullut esiin tilanteita, jotka mahdollisesti vääristävät merkittävästi sote-uudistuksen rahoituksen siirtoon liittyviä laskelmia. Kuntien raportoimat tiedot eivät kaikilta osin vastaa kustannuksia, jotka palvelujen järjestämiseen menee yhden vuoden aikana. Tämän takia sääntelyä rahoituksen siirrossa huomioon otettavista kustannuksista on tarpeen tarkentaa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun asetuksen 7 §:ssä säädetään siirtolaskelmien tarkistamisesta. Pykälää täydennettäisiin sääntelyllä, jonka mukaan kunnan vuosille 2021 ja 2022 kirjaamat kulut ja tuotot voitaisiin ottaa rahoituksen siirtolaskelmassa huomioon kunnan Valtiokonttorille ilmoittamista tilinpäätöstiedoista poiketen, jos kyseisen kunnan tilinpäätöstieto muutoin merkittävästi vääristäisi laskelmia yksittäisen kunnan tai hyvinvointialueen osalta. Tieto otettaisiin huomioon kuntien välillä tasapuolisella tavalla siten, että siirtyvät kustannukset vastaavat yhden vuoden palveluiden järjestämisen kustannuksia.

Hyvinvointialueiden rahoituksesta annetun asetuksen 5 §:ssä säädetään hyvinvointialueiden rahoituksen laskelmien tarkistamisesta vuonna 2023. Pykälää täydennettäisiin siten, että myös hyvinvointialueiden koko maan rahoituksen tarkistamista koskevissa laskelmissa otettaisiin huomioon vastaavasti rahoituslaskelmia merkittävästi vääristävät tiedot. Erikseen arvioidaan vielä, täydennetäänkö hyvinvointialuekohtaisia siirtymätasauksia koskevaa sääntelyä vastaavalla tavalla.

Tausta

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen yhteydessä kunnilta hyvinvointialueille siirtyvät kustannukset määräytyvät sen perusteella, mitä kunnat ovat raportoineet kustannuksiksi vuosina 2021 ja 2022. Siirtyvät kustannukset vaikuttavat siihen, kuinka paljon kunnat saavat valtionosuutta ja hyvinvointialueet valtion rahoitusta vuodesta 2023 lähtien.

Tavoitteet

Ehdotetun sääntelyn tavoitteena on varmistaa sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistukseen liittyvän rahoituksen siirron toteutuminen lainsäädännössä tarkoitettulla tavalla. Kunnilta hyvinvointialueille siirtyvää kustannusta koskevat tiedot otettaisiin huomioon kuntien välillä tasapuolisella tavalla siten, että siirtyvät kustannukset vastaavat yhden vuoden palveluiden järjestämisen kustannuksia.

Siirtolaskelmissa otettaisiin oikaistuin huomioon seuraavat kuntakohtaiset erät silloin, jos erä merkittävästi vääristäisi yksittäisen kunnan tai hyvinvointialueen rahoitusta:

- pelastustoimen takautuvat varallaolokorvaukset
- sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kuntayhtymien ja muiden sote-yhteistyöorganisaatioiden ja pelastuslaitosten yli- ja alijäämät ja takautuvat yli- ja alijäämät
- sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä osakkeiden ja osuuksien luovutusvoitot ja -tappiot
- Takautuvien palkkaharmonisaatiokustannusten huomioon ottamisesta on jo säädetty asetuksissa aikaisemmin.

Tiedot otettaisiin huomioon kuntien ja kuntayhtymien ja niitä vastaavien hyvinvointialueiden valtiovarainministeriölle toimittaman selvityksen sekä muun muassa taloustietojen raportoinnista ja tilinpäätöksistä saatavan muun selvityksen perusteella. Kuntien ja hyvinvointialueiden selvitystä pyydetäisiin kyselyllä kesäkuun 2023 aikana.

Tarkoituksena on, että asetuksen mukaisilla tiedoilla oikaistu siirtolaskelmaluonnos olisi valmis viimeistään 31.8.2023. Kunnat ja hyvinvointialueet voisivat vielä esittää valtiovarainministeriölle huomioita laskelmaluonnoksesta syyskuun 2023 aikana.

Lopullinen siirtolaskelma on kuntien vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuutta ja hyvinvointialueiden vuoden 2024 rahoitusta koskevien päätösten perusteena.

Lausuntopyynnön materiaalit löytyvät osoitteesta: [Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Ehdotus Pyhtään kunnan näkemykseksi asiassa:

Pyhtään kunta pitää tärkeänä, että siirtolaskelmia tarkastetaan ja lopullisten valtionosuuspäätösten osalta pyritään mahdollisimman oikeudenmukaiseen lopputulokseen. Kunta haluaa kuitenkin nostaa esille seuraavat seikat:

- On tärkeää, että tehtävä tarkastustyö on resursoitu siten, että VM pystyy aidosti tekemään tarkastelun kuntakohtaisesti.
- Esitetty merkittävän vaikutuksen kynnyks (30 €/asukas) on liian korkea. Erityisesti pienten kuntien taloudessa tulee tulevaisuudessa korostumaan jokaisen euron merkitys. Esimerkiksi 10 € voisi olla lähempänä oikeudenmukaista tasoa.
- Ns. edelläkävijäkuntien (vapaaehtoisien kuntayhtymän jo ennen uudistusta perustaneet) asemaan tulee kiinnittää huomiota. Keskeinen seikka tässä on erityisesti palkkaharmonisoinnin kustannukset, jotka

nämä kunnat ovat jo maksaneet. Esimerkiksi Kymenlaaksossa harmonisoinnin kustannuksia kohdentuu merkittävässä määrin tarkasteluvuosille.

- Saattaisi olla myös kohtuullista tarkastella erilaisten sote-kuntayhtymien kustannuskehitystä rahoituksessa huomioon otettavien vuosien aikana. Esimerkiksi Kymenlaaksossa kustannusten kasvu on ollut nimenomaan 2021-2022 aikana erittäin merkittävää. Olisiko näissä kustannuksissa jokin erillinen muutosrajoitin mahdollinen, jotta päästäisiin todelliseen vuositason pitemmällä aikavälillä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa asiassa selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin.

Esitys ELY-keskukselle / Helsinki-East Aerodrome viitoitus

Khall 22.05.2023 § 92
376/08.00.00.02/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään lentokentälle ohjaavan tieviitoituksen puuttuminen aiheuttaa haittaa lentokentän toiminnalle ja siellä toimiville yrityksille. Lentokentälle vievän liittymän havaittavuus ja reitin hahmottaminen ilman viitoitusta on vaikeaa. Liikenteen ohjaus E18-moottoritieltä on tarpeellista.

Pyhtään kunta on tehnyt esityksen Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle lentokentän viitoituksesta helmikuussa 2019. Tällöin ELY-keskus suhtautui asiaan kielteisesti.

Alueen kehittymisen ja käyttäjämäärien kasvun myötä viitoituksesta on perusteltua tehdä uusi esitys Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle.

Ehdotus kunnan esitykseksi:

Pyhtään kunta esittää erityiskohdetta osoittavien opastekylttien sijoittamista E18- moottoritielelle sekä seututielle 170.

Liikenteen ohjaus E18 – moottoritieltä on tarpeellista, jotta alueelle suuntautuva liikenne voidaan ohjata moottoritieltä liittymän 70 kautta perille. Tällä hetkellä ilman viitoitusta olevan liittymän ohittaminen merkitsee yli 20 km ylimääräistä matkaa.

Lentokenttäalueella toimii useampia ilmaliikennealan yrityksiä, lento-operaattoreita, kouluttajia sekä tutkimuslaitoksia. Lentokentälle sijoittunut tulevaisuuden ilmaliikenteen tutkimuskeskus LIFT palvelee dronetoimijoita ja tutkimusorganisaatioita kuten VTT, XAMK, Maanmittauslaitos jne. Hyväksymisvaiheessa oleva lentokentän asemakaava mahdollistaa alueen jatkokehityksen ja yritysten ja toimijoiden sijoittumisen alueelle.

Lentokentälle saapuvista useimmat tulevat pääkaupunkiseudulta ja muualta Suomesta. Liikenne lentokentälle on valtakunnallista. Viitoituksen puuttuminen on saapujille toimintaan nähden yllättävää, eivätkä he osaa tähän etukäteen varautua. Liittymän havaittavuus ja reitin hahmottaminen ilman viitoitusta on vaikeaa.

Messutapahtumista suurin on jo neljättä kertaa toteutettava Tech Runway -seminaari- ja messutapahtuma, johon odotetaan tänä vuonna noin 800 osallistujaa. Viime vuonna liittymän ohi ajoi sekä seminaariesiintyjä että kansainvälisiä vieraita.

Lentokenttä palvelee myös matkailua ja matkustajaliikennettä. Taksilentoliikennettä on kentällä säännöllisesti ja toiminnan ennustetaan

kasvavan. Myös yleisöläennätykset ja ilmailutapahtumat tuovat kentälle kävijöitä, jotka eivät ole alueella aiemmin käyneet. Lentokentällä toimiva kahvila/grilliravintola palvelee lentokentän käyttäjien ja paikallisten asukkaiden lisäksi ohiajavia matkailijoita.

Myös raskaan liikenteen osuus on merkittävä. Polttoaineen kuljetus, rakentamisen liikenne, linja-autot jne. joutuvat etsimään reittiä lentokentälle. Työ- ja toimipaikkojen määrän kasvaessa ja lisärakentamisen myötä tämä tarve kasvaa jatkuvasti.

ELY-keskuksen ohjeiden mukaisesti viitoituksen tarvetta arvioitaessa on otettava huomioon kohteen liikenteellinen määrä ja liittymän havaittavuus. On ymmärrettävää, että muualta tuleva liikenne olettaa, että Helsinki-East Aerodromelle on viitoitus.

Lentokentälle suuntautuvan liikenteen määrä vaihtelee päiväkohtaisesti noin kymmenestä ajoneuvosta useisiin kymmeneen ajoneuvoihin, tapahtumakohtaisesti satoihin saapujiin. Lentokentällä on pysäköintitilaa 50 ajoneuvolle ja erillisjärjestelyillä esim. tapahtumissa jopa 500 ajoneuvolle.

Ruskea palvelukohdeviitoitus ei sovellu lentokentälle, jossa toimii useita yrityksiä ja joka palvelee hyvin erilaisia käyttäjiä. Kyse ei ole yhden toimijan vain kuluttajia palvelevasta kohteesta. Lentokenttä on osa virallista, yhteiskunnallista ja julkista liikenneinfraa.

Liikenteen asiakaspalvelun suositus viitoituksen ratkaisuksi on valkopohjainen paikallis- ja erityiskohdeviitoitus.

Myös Väyläviraston ohjeessa 21/2020 todetaan, että palvelukohdetunnusten ulkopuolelle jää paljon kohteita, joihin ruskeapohjaiset palvelukohdeopasteet eivät sovellu. Merkittävät pysyväisluonteiset kohteet voidaan ohjeen mukaan osoittaa erityiskohteena (valkopohjainen erityis- ja paikalliskohteen viitta) tieverkon opastusmerkkejä käyttäen.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa asiassa selostusosaan kirjatun esityksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Majoitustoiminnan pilottihanke / VL Glamping Oy

Khall 08.05.2023 § 82

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään kuntaan on saapunut hakemus kunnan maa-alueiden käytöstä uudenlaisen majoitustoiminnan pilointia varten. Hakemus on oheismateriaalina.

VL Glamping Oy:n tarkoituksena on tarjota uniikkeja telttailu eli glamping (glamorous camping) kokemuksia. Toiminnan pilotointi ja palvelun toimivuuden kartoitus on tarkoitus toteuttaa kesällä 2023. Toiminnan pilotointia varten on tarve maa-alueille, joille majoitusteltat (1-2 kpl / määräala) voidaan sijoittaa.

Ehdotetut maa-alueet sijaitsevat määräaloilla kiinteistöistä 624-404-53-123 Puutaksenpelto, 624-416-12-50 Suviranta, sekä 624-403-7-33 Koivuviikki. Määräalat on osoitettu osayleiskaavassa ja asemakaavoissa retkeily-, ulkoilu-, virkistys- ja puistoalueiksi. Tekninen osasto osoittaa majoitusteltoille tarkan sijainnin määräaloilta. Sijainti määritetään niin, ettei se aiheuta haittaa alueiden muulle maankäytölle.

Kesän 2023 pilotoinnin jälkeen toimintaa on tarkoitus kehittää saadun palautteen pohjalta ja tavoitteena on yhtenäisen glamping kylän perustaminen Pyhtään alueelle.

Maa-alueiden käyttöoikeussopimusluonnos ja kartta liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se antaa luvan VL Glamping Oy:lle toteuttaa majoitustoiminnan pilottihanke Pyhtään kunnan mailla ja päättää hyväksyä maa-alueiden käyttöoikeussopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Tuulikki Aksels ehdotti Raul Lehdon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain tehtyä palautusehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko tehty palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotus oli hyväksytty yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Khall 22.05.2023 § 93
285/10.00.02.03/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnanhallitus päätti 8.5.2023 kokouksessaan palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Valmistelussa maa-alueen sopimusluonnosta on päivitetty sopimustyyppin, alueen, sopimusajan ja korvauksen osalta.

Maa-alueiden sijaintia on tarkennettu käsittämään ainoastaan määräalaa kiinteistöllä 624-416-12-50 Suviranta.

Alue on osoitettu rannikon ja saariston osayleiskaavassa virkistysalueeksi (V). Majoitusteltoja tullaan sijoittamaan määräalalle 1 kappale.

Määräalasta maksettava vuokra määräytyy määräalan toteutuneen käytön mukaisesti. Vuokra on 10e/varaus, maksimissaan 50e/kuukausi. Toimija toimittaa kunnalle tiedot varauksista sopimuksen päättyessä vuokran laskutusta varten.

Vuokralainen on velvollinen pitämään kiinteistön siinä kunnossa, kuin se luovutushetkellä on. Vuokralainen huolehtii itse omalla kustannuksellaan jätehuollosta sekä siivouksesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun kunnossapitovelvollisuutensa, kunnalla on oikeus suorittaa tarvittavat toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokrasopimus ja kartta liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta vuokraa karttaliitteessä esitetyn määräalan VL Glamping Oy:lle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Glamping vuokrasopimus

Liite[4]

Karttaliite glamping

Kiinteistöveron vapautusanomus

Khall 22.05.2023 § 94
355/02.03.02.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Hirvikosken Vilpas r.y. anoo vapautusta vuoden 2021 kiinteistöverosta, joka kohdistuu yhdistyksen kiinteistöön Vilpola 624-403-0005-0023. Yhdistyksen ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on ollut urheilukenttä, mutta se on toiminnan hiipumisen myötä jäänyt pois käytöstä. Veron periminen aiheuttaa pienelle seuralle kohtuutonta taloudellista raskautta, mutta kiinteistöä ei haluta luopua mahdollisen tulevan tarpeen vuoksi. Vapautus anotaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Yhdistykselle määrätty kiinteistövero vuodelta 2023 on 106,28 euroa.

Veronkantolain (11/2018) 47 §:n mukaan verosta vapauttamisesta päättää Verohallinto. Lain 48 §:n nojalla kunta on voinut tehdä Verohallinnolle ilmoituksen kunnallisveron tai kiinteistöveron ratkaisuvallan pidättämisestä, jolloin kunta ilmoituksensa mukaisesti ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat. Kunnanvaltuusto on 15.11.2021 § 52 päättänyt pidättää itsellään ratkaisuvallan kiinteistöverosta vapauttamisesta. Päätös on voimassa kolme vuotta 31.12.2024 saakka.

Verosta vapauttamisessa on noudatettava mitä veronkantolain 47 §:ssä säädetään. Vapautus voidaan myöntää, jos verovelvollisen maksukyky on sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut tai jos siihen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta.

Kun on kysymyksessä poissa käytöstä oleva urheilukenttäalue, josta ei ole omistajalle tuottoa tai muuta hyötyä, voidaan sen verottamisen katsoa olevan ilmeisen kohtuutonta. Pysyvää verovapauspäätöstä ei voida tehdä, koska päätöksen tulee pitää sisällään vapautettavan veron euromäärä; ratkaistavaksi tulee vuosittain myönnettäänkö vapautus kokonaan vai osittain. Lisäksi kunnan oikeus vapautuksen myöntämiseen ulottuu vain vuoden 2024 loppuun, jollei ilmoitusta ratkaisuvallan pidättämisestä uusita.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Hirvikosken Vilpas r.y.:lle vapautuksen yhdistykselle vuodelta 2023 määrätyn kiinteistöveron koko määrästä 106,28 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[5]

Anomus

Tontin myyminen rakentamisveloitteesta vapautettuna Itäkirkonkylä / Luumu

Khall 22.05.2023 § 95
382/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti p. 050 345 6495

Pyhtään kunta on saanut ostotarjouksen Itäkirkonkylässä Nerdrumintiellä sijaitsevasta kiinteistöstä 624-404-19-0 Luumu. Tarjoaja haluaisi ostaa tontin omistamansa kiinteistön (624-404-20-0 Kapale) lisämaaksi virkistyskäyttöön ja anoo rakentamisveloitteesta vapauttamista.

Kunnan omakotitonttien myynti- ja varausehdoissa (khall 7.12.2020 § 196) todetaan, että kunnanhallitus voi päättää myydä lisämaaksi viereiselle tontille rakentamattoman, yli 10 vuotta myynnissä olleen tontin. Kunnanhallitus voi myydä lisämaata myös muista perustelluista syistä.

Lisämaakaupassa ostaja vastaa sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä muiden mahdollisten liittymien osalta liittymien mahdollisesta sulkemisesta tai liittymisveloitteesta vapauttamisesta suoraan asianosaisen yhtiön kanssa. Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ko. tonttia rasittaa Kirkonkylän osayleiskaavan aluemerkinä (SEL), joka määrittää tontin HELI-ratavarauksen selvitysalueeksi. Alueella on voimassa myös Kirkonseudun rakennussuunnitelma (hyv.25.2.1963), jossa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Tontti on tullut myyntiin vuoden 1990 lopussa ja kunnanvaltuusto on määritellyt Nerdrumintien tonttien hinnaksi 0,20 €/m² (kvalt 22.3.2006 § 12) sillä perusteella, että tontteja ei ollut varattu tai ostettu useaan vuoteen.

Kunnanhallitus päätti myydä vastaavan kiinteistön lisämaaksi rakentamisveloitteesta vapautettuna kokouksessaan 24.4.2023 § 75.

Kiinteistön 624-404-19-0 pinta-ala on 2200 m² ja hinta 440 €.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 624-404-19-0 Luumu lisämaaksi rakentamisveloitteesta vapautettuna hintaan 440,00 € ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[6] Kauppakirjaluonnos Nerdrumintie Luumu
Liite[7] Karttaliite

Cursor Oy:n ylimääräinen yhtiökokous

Khall 22.05.2023 § 96
335/00.04.02/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207
	Cursor Oy:n ylimääräinen yhtiökokous kutsutaan koolle ti 30.5.2023 klo 15 alkaen. Asialistalla on uuden hallituksen jäsenen valinta Miehikkälän kunnan edustajaksi hallituksessa.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että hallintojohtaja tai hänen nimeämänsä varahenkilö edustaa kuntaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat khall

Khall 22.05.2023 § 97

1. Kuntayhtymien pöytäkirjat

- [Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymä yhtymähallitus 30.3.2023](#)
- [Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymä yhtymähallitus 27.4.2023](#)
- [Kymen jätelautakunta 27.4.2023](#)

2. Toimielinten pöytäkirjat

- Vanhus- ja vammaisneuvosto 3/11.5.2023

3. Johtoryhmän kokoukset

Johtoryhmä on kokoontunut viikoittain.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 91, § 92, § 97

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 93, § 94, § 95, § 96**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.