

MRL §167:n mukainen kevätkatselmus 2023

Valjaos 15.02.2023 § 9

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. MRL 170 §:n mukaan rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu.

Pyhtään kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan tekniikkalatakunnan valvontajaosto huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisista kunnan päätettäväksi määritellyistä lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävistä.

Valvontajaoston vuosittaiset MRL 167 §:n mukaiset katselmuksat ovat koronaviruksesta johtuneen poikkeusajan vuoksi jääneet useammaksi vuodeksi pitämättä. Vuosittaiseen katselmusrytmiin on kuitenkin syytä palata.

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää pitää MRL 167 §:n mukaisen katselmuksen keuhällä 2023 ja päättää tarkemman katselmuspäivän tämän pykälän käsittelyn yhteydessä. Katselmukseen osallistuvat jaoston jäsenet ja rakennustarkastaja. Lisäksi osallistumiskutsu lähetetään työpäällikölle ja Kotkan kaupungin ympäristökeskukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.
Valvontajaosto päätti suorittaa 2023 kevätkatselmuksen 12.5.2023.

Valjaos 16.08.2023 § 45
76/10.03.00.07/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Vuoden 2023 kiinteistökatselmuksen ajankohta päätettiin valvontajaoston kokouksessa 15.2.2023 § 9. Katselmuksajankohta ilmoitettiin kuten kunnalliset ilmoitukset suoritetaan.

Pöytäkirja 12.5.2023 pidetystä katselmuksesta on liitteenä.

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää:

1. Antaa katselmuspöytäkirjasta ilmeneville kunnossapitovelvollisille kehotukset korjata todetut puutteellisuudet 29.2.2024 mennessä.
2. Seurata määräajan jälkeen epäkohtien poistamisen toteutumista sekä tarvittaessa päättää jatkotoimenpiteistä (hallinnolliset pakkotoimenpiteet) niiden osalta, jotka eivät ole poistaneet havaittuja epäkohtia määräaikaan mennessä.
3. Pyytää asianosaisilta selvitystä miksi valvontajaoston aiemmin antamia kunnostamiskehotuksia ei ole noudatettu sekä päättää jatkotoimista (hallinnolliset pakkotoimenpiteet).

Muutettu päätösehdotus

Valvontajaosto päättää:

1. Antaa katselmuspöytäkirjasta ilmeneville kunnossapitovelvollisille kehotukset korjata todetut puutteellisuudet 29.11.2023 mennessä.
2. Seurata määräajan jälkeen epäkohtien poistamisen toteutumista sekä tarvittaessa päättää jatkotoimenpiteistä (hallinnolliset pakkotoimenpiteet) niiden osalta, jotka eivät ole poistaneet havaittuja epäkohtia määräaikaan mennessä.
3. Pyytää asianosaisilta selvitystä miksi valvontajaoston aiemmin antamia kunnostamiskehotuksia ei ole noudatettu sekä päättää jatkotoimista (hallinnolliset pakkotoimenpiteet).

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.