

Rakentamisen luvituksen maksujen lykkäys (Redstone Aero Oy)

Khall 05.06.2023 § 115
439/02.05.00.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Valvontajaoston kokouksen 7.6.2023 esityslistalla on useita suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemuksia, jotka on jättänyt Redstone Aero Oy. Yhtiön aiemmin jättämiä hakemuksia koskevista päätöksistä on tavanmukaisesti valitettu hallinto-oikeuteen, mikä on johtanut siihen, että luvituksella hyväksytyt hankkeita ole voitu toteuttaa.

Kunta perii myös ilman lainvoimaa olevista rakennusluvista hinnaston mukaisen taksan. Rakennusvalvonnan hinnaston 32 §:n mukaan luvan haltijalle voidaan hakemuksesta palauttaa 50 % suoritetusta maksusta, mikäli rakennuslupa tai muu lupa on raukeaa esimerkiksi oikeuden lopullisen lainvoimaisen päätöksen seurauksena. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Lisäksi pidätetään käsittelykulut hinnaston mukaisesti.

Yhtiön kanssa käydyissä keskusteluissa on noussut esille, että tilanne on epätarkoituksenmukainen sikäli, että rakennusvalvonnan maksujen summat ovat melko suuria, ja kyseisen hankkeen osalta lupien lainvoimaisuuteen saattaa valituserkkydestä johtuen kulua useita vuosia.

Näin ollen kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunta myöntää Redstone Aero Oy:lle vuonna 2023 aiheutuvista rakennusvalvonnan maksuista lykkäystä lupakohtaisesti siihen asti, että kulloinkin kyseessä oleva luvitus on lainvoimainen. Muilta osin noudatetaan kunnan normaalia hinnoittelua ja käytäntöjä. Lupamaksut laskutetaan, kun luvitus saa lainvoiman.

Kunnan maksujen perinnän toimintaperiaatteisiin on viime vuosina kuulunut vahvasti yritysten ja yksityishenkilöiden tilanteen huomiointi. Erilaisiin maksusuunnitelmia koskeviin ehdotuksiin on pääsääntöisesti suostuttu. Edellä esitettyä toimintamallia voidaan kunnanhallituksen päätöksellä noudattaa myös muissa tapauksissa, joissa esimerkiksi valituserkkyys ja oikeusasteiden pitkät käsittelyajat aiheuttavat rakennuslupamaksuihin kohtuuttomia viivästyksiä.

Redstone Aero Oy:n nyt käsittelyssä olevien lupamaksujen summa on n. 40 000 euroa. Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää maksujen lykkäyksistä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Redstone Aero Oy:lle lykkäystä vuoden 2023 aikana aiheutuvien rakennuslupamaksujen suorittamiseen lupakohtaisesti siihen asti kunnes kulloinenkin lupa on lainvoimainen.

Muilta osin lupamaksuissa noudatetaan kunnan tavanomaisia ehtoja ja käytäntöjä.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Tuulikki Aksels esitti Raul Lehdon kannattamana, että niiden lupien osalta, joissa on jo olemassa rakennus tai rakentaminen on aloitettu sekä niiden rakennuslupien osalta, jotka vaativat toteutuakseen lainvoimaisen suunnittelutarveratkaisun maksuista ei myönnetä lykkäystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys. Asiasta oli äänestettävä.

Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuulikki Akselsin tekemää ehdotusta äänestävät EI.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:

JAA: 7

EI: 2

Pohjaehdotus oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi. Äänestyspöytäkirja on pykälän liitteenä. Tuulikki Aksels jätti asiassa eriävän mielipiteen.