

**HINKAPYÖLIN KYLÄN STRANDBORGIN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA**  
Pyhtään Munapirtin saarella sijaitsevalle tilalle Strandborg 624-402-1-73.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE  
EHDOTUKSESTA JÄTETTYIHIN LAUSUNTOIHIN**

Kaava-aineisto on pidetty julkisesti nähtävänä osoitteessa hankepalvelu.pyhtaa.fi sekä Pyhtään kunnanvirastolla 02.01.-31.01.2023. ja siitä on pyydetty lausunnot. Lausunnot on tähän vastineeseen kaavan laatija pelkistänyt.

Lausuntojen johdosta esitän kaavan laatijan vastineenani seuraavaa:

**1. LAUSUNNOT:**

**1.1. Pyhtään Hyvinvointilautakunta 26.1.2023**

Lausunto: Hyvinvointilautakunnalla ei ole huomautettavaa Hinkapyölin ranta-asemakaavasta.  
Vastine: Ei esitetty muutostarvetta.

**1.2. Kaakkois-Suomen ELY-keskus 27.1.2023**

Lausunto: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaratkaisusta.  
Vastine: Ei esitetty muutostarvetta.

**1.3. Kymenlaakson museo 12.1.2023**

Lausunto: Museolla ei ole huomioitavaa ranta-asemakaavan ehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.  
Vastine: Ei esitetty muutostarvetta.

**1.4. Kymenlaakson pelastuslaitos 14.10.2022**

Lausunto: Ei huomautettavaa.  
Vastine: Ei esitetty muutostarvetta.

**1.5. Kymenlaakson Sähköverkko Oy 20.12.2022**

Lausunto: Ei huomautettavaa.  
Vastine: Ei esitetty muutostarvetta.

**1.6. Tekniikkalautakunta 10.1.2023**

Lausunto: Tekniikkalautakunta ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa Hinkapyölin ranta-asemakaavasta.  
Vastine: Ei esitetty muutostarvetta.

**1.7. Kotkan ympäristöpalvelut 20.1.2023**

Lausunto: Talousveden saanti ja jätevesien käsittely joudutaan toteuttamaan tonttikohtaisena ratkaisuna. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva riittävä suunnitelma. Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on huomioitava Kotkan kaupungin ja Pyhtään kunnan ympäristösuojelumääräykset. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Muuten ranta-asemakaavasta ei Kotkan ympäristöpalveluilla ole huomautettavaa.

Vastine: Suunnittelussa ja rakennusluvan hakuprosessissa tullaan noudattamaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä, kaavamääräyksiä ja paikallisia ympäristösuojelumääräyksiä.

Helsingissä 31.03.2023

Arkab Oy / Anna Parkatti

maisema-arkkitehti  
arkkitehti  
kaavanlaatija