

Vastaanottaja **Pyhtään kunta**  
Asiakirjatyyppe **Kaavaselostuksen liite**  
Päivämäärä **24.05.2023**

## **SAARISTON JA RANNIKON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

### **KAVAEHDOTUKSESTA SAATUJEN LAUSUNTOJEN JA MIELIPITEIDEN TIIVISTELMÄT SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET**

Laatija **Ulla Hovi**  
Hyväksyjä **Laura Lahti**  
Kuvaus **Kaavaehdotuksen kuulemisesta 20.04.2023 – 19.05.2023**

**ARKKITEHTITOIMISTO ULLA HOVI OY**

# 1 LAUSUNNOT

## 1.1 Pyhtään hyvinvointilautakunta

*Hyvinvointilautakunta ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa esitettyyn Saariston ja rannikon osayleiskaavan muutokseen.*

vastine:     merkitään tiedoksi

## 1.2 Kymenlaakson liitto

*Kymenlaakson liitto ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa esitettyyn Saariston ja rannikon osayleiskaavan muutokseen.*

vastine:     merkitään tiedoksi

## 1.3 Kymenlaakson Sähköverkko

*Kymenlaakson Sähköverkolla ei ole lausuttavaa Rannikon ja saariston osayleiskaavan muutoksesta.*

vastine:     merkitään tiedoksi

## 1.4 Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Kaakkois-suomen ELY-keskuksen lausunnossa kaavamutoksen edelleen käsittelyyn edellytetään seuraavat muutokset ja tarkennukset:

- ELY-keskus toteaa, että kaavamutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan em. paikallisesti arvokkaalle harjualueelle (Flakanäsrevet-Hässjeuden / Flakanäsrevet-Hässje) ja tieto siitä, tulee lisätä kaava-asiakirjoihin niin kaavaselostukseen kuin myös tarvittaessa kaavamääräyksiin (esim. yleisiin määräyksiin tai ge-merkinnällä), jotta harjualue ja sen suojelutarpeet tulevat kaavassa riittävällä tavalla huomioitua.
- Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle, Jättukastet-Tuuski (0562408) (2-luokka). Pohjavesialuetta koskevaa kaavamääräystä *Muu pohjavesialue, (luokka 2)* esitetään korjattavaksi vastaamaan vesienhoitolain (1299/2004) mukaista 2-luokan pohjavesialueen sanallista määritelmää: Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (2-luokka).
- Kaavaselostuksen kohdassa 7 on esitetty kaavahankkeen suunnitteluvaiheet. Kohtaan *kaavaehdotus* on syytä päivittää ajankohtaiset käsittelytiedot ja oikeat viranomaiset.luokka).
- Tulviin varautumisen osalta kaavamääräystä *rakennusten rakenteiden alin korkeustaso saa olla +3.2 m, korkeusjärjestelmä N2000* esitetään täydennettävän lisämääräyksellä: Määräyksen rakenteilla tarkoitetaan kastumisesta vaurioituvia rakennusosia.
- Kiinteistön edusta on lunastettu osaksi kiinteistöä vesijätön lunastuksella. Osa kiinteistön maa-alueesta on merkitty kaavaehdotuksessa vesialueeksi.

- Vesialueen merkinnällä osoitetaan yleensä sellaiset alueet, jotka on tarkoitettu säilytettäväksi vesialueena. Vesialue, joka tullaan täyttämään, kuivaamaan tai rakentamaan, osoitetaan aiotun käyttötarkoituksen mukaisella merkinnällä.
- Kaavamääräyksistä ei käy ilmi asuinrakentamiseen varatun alueen rakennusoikeus. Yleiskaavamuutos on laadittu rakentamista ohjaavaksi siten, että rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Kaavamääräyksiä tulee täydentää siten, että niistä käy ilmi suurin sallittu rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus.
- Rakennusoikeuden perusteet tulee käydä ilmi kaavaselistuksesta.

vastine: Kaavakartan ja kaavaselistuksen edellä mainitut kohdat ja lausunnossa esitetyt em. kohtien tarkennukset on korjattu yllä olevan lausunnon mukaan.

## 1.5 **Kymenlaakson museo**

*Kymenlaakson museolla ei ole lisättävää edellisenvaiheen lausuntoon.*

vastine: merkitään tiedoksi

## 1.6 **Pyhtään kunta Tekniikkalautakunta**

*Pyhtään kunnan Tekniikkalautakunnalla ei ole lausuttavaa Rannikon ja saariston osayleiskaavan muutoksesta.*

vastine: merkitään tiedoksi.

## 1.7 **Kymen Vesi**

*Kymen Vedellä ei ole lausuttavaa Rannikon ja saariston osayleiskaavan muutoksesta.*

vastine: merkitään tiedoksi.

## 1.8 **Kymenlaakson pelastuslaitos**

*Kymenlaakson pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa Rannikon ja saariston osayleiskaavan muutoksesta.*

vastine: merkitään tiedoksi.

## 1.9 **Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry**

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry:n lausunnossa kaavamutoksen edelleen käsittelyyn edellytetään seuraavat muutokset ja tarkennukset:

- Kaavavalmistelussa tulee noudattaa lakia (vrt. MRL 9 §). Siksi tulee

selvittää suunnittelualueella esiintyvät luontoarvot, jotta voidaan riittävällä tavalla arvioida kaavan toteuttamisen vaikutukset niihin. Selvitykset tulee olla lajistollisesti kattavat ja niihin tulee varata riittävä aikabudjetti. Maastotyöt tulee suorittaa oikeana ajankohtana.

Kaavakartan mukaan suurin osa suunnittelualueesta on merkitty M-alueeksi. Merkintä, joka mahdollista metsän avohakkuun ei ole ehkä toimivin loma-asumisympäristön viihtyisyyden ja maiseman säilymisen kannalta, puhumattakaan metsäluonnon tilasta ja kehityksestä mukaan lukien hiilen varastointi ja säilytys.

vastine: [Kaavakartan ja kaavaselostuksen edellä mainitut kohdat ja lausunnossa esitetyt em. kohtien tarkennukset on huomioitu korjauksissa.](#)