

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Sopimuksen osapuolet

1. Pyhtään kunta (jäljempänä ”myyjä tai kunta”)
Y-tunnus 0162798-0
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ
2. Redstone AERO Oy,
3. Y-tunnus 1888263-8
Lentokenttä 1
49270 PYHTÄÄ

Kunnan päätös

Pyhtään kunnanhallitus x.xx.2023 § x

Kaupan kohde

Pyhtään kunnassa Itäkirkonkylän kylässä, Kirkonkylän osayleiskaava-alueella sijaitseva määräala kiinteistöstä Stockfors kiinteistötunnus 624-404-53-54 ja Erikas 624-409-7-64, pinta-alaltaan 132,4 ha. Kartta liitteenä (liite 1). Määräalaa lohkottaessa on maastoon tapahtunut merkintä ensisijainen ja karttaliite toissijainen tieto.

Kauppahinta

Kauppahinta on 1.250.000 euroa. Hintaan sisältyy alueella oleva puusto. Hinta ei ole sidottu pinta-alaan.

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolten tarkoituksena on sopia kaupan kohteena olevien maa-alojen kehittämisestä siten, että myyjä varaa kaupan kohteen tämän sopimuksen mukaiseksi määräajaksi ostajalle. Alueen kaavoittamisesta ja kehittämisestä sovitaan erillisellä sopimuksella.

Kiinteistökaupan edellytykset

Kauppakirjan allekirjoittamisen ehtona on, että alla olevat ehdot ovat täyttyneet:

Ostaja on viimeistään kaksi pankkipäivää ennen kaupantekopäivää suorittanut kauppahinnan myyjän pankkitilille.

Mikäli maksuehto ei täyty 31.12.2028 mennessä, myyjällä on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä kaupan kohteen luovuttamisesta ostajalle.

Myyjä ei vastaa ostajalle eikä kolmannelle osapuolelle aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli myyjä pidättäytyy kaupan kohteen luovuttamisesta edellä mainituin perustein. Myyjä ei vastaa myöskään vahingoista, mikäli esisopimusta ja kaupan kohteen luovuttamista koskeva päätös ei saa lainvoimaa tai päätöksen lainvoimaiseksi tulo pitkittyy valitusten johdosta.

Ostajan osto-optio ja kiinteistön kaupan määräaika

Myyjä sitoutuu myymään ostajalle kaupan kohteena olevan kiinteistön ja määräalan tässä kiinteistön kaupan esisopimuksessa ja liitteenä olevassa kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

Kaupan ehdot

Kaupan kohteen luovutuksessa noudatetaan liitteenä (liite 3) olevasta kauppakirjasta ilmeneviä ehtoja.

Alueen kaavoittaminen ja kunnallistekniikka

Alueen kaavoittamisesta ja kehittämisestä sovitaan erillisellä sopimuksella.

Esisopimuksen irtisanominen ja ennenaikainen purkautuminen

Myyjällä on oikeus irtisanoa esisopimus ilmoittamalla siitä kirjallisesti ostajalle, mikäli on ilmennyt jokin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 80 §:ssä tarkoitetuista seikoista, jolloin ostajaan sovelletaan, mitä sanotussa lainkohdassa säädetään tarjoajasta.

Tämä esisopimus purkautuu ilman eri ilmoitusta, mikäli käräjäoikeudelle jätetään yrityksen saneerauksesta annetussa laissa tarkoitettu ostajaa koskeva saneeraushakemus tai jos käräjäoikeus asettaa ostajan konkurssiin.

Sopimuksen muuttaminen ja siirtäminen

Myyjällä on oikeus ja velvollisuus siirtää tämä esisopimus ja siitä johtuvat oikeudet ja velvollisuudet kiinteistön kaupan luovutuksensaajalle, mikäli myyjä luovuttaa kaupan kohteen kolmannelle osapuolelle.

Ostajalla ei ole oikeutta siirtää tätä esisopimusta tai siitä johtuvia oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle osapuolelle ilman myyjän etukäteistä kirjallista suostumusta.

Esisopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen julkisen kaupanvahvistajan todistamina allekirjoittaneet ja kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Esisopimus on voimassa siihen asti, kunnes esisopimuksessa tarkoitettu kiinteistökauppa on tehty, kuitenkin enintään 31.12.2028 saakka.

Allekirjoitukset

Pyhtäällä xx.xx.20xx

PYHTÄÄN KUNTA

kunnanjohtaja

Redstone AERO Oy

LIITTEET

Liite 1 Aluekartta
Liite 2 Kauppakirjaluonnos

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja N.N. luovuttajan eli Pyhtään kunnan puolesta sekä N.N. Redstone AERO Oy:n luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä kiinteistökaupan esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pyhtäällä xx.xx.20xx

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja N.N.
Tunnus: x/x