

Kiinteistökaupan esisopimus, Redstone Aero Oy

Khall 26.06.2023 § 121
492/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunta on hankkinut vuonna 2022 Itäkirkonkylän kylässä sijaitsevasta n. 132,4 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Stockfors 624-404-53-54 ja Erikas 624-409-7-64 (vesialue).

Määräala on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa ilmailutoiminnan alueeksi (LL-2), asemakaavalla toteutettaviksi työpaikka- ja palvelualueiksi (P, TP), maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M, M-1), asuntoalueeksi (A), maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1) ja vesialueeksi (W).

Kunta on neuvotellut Redstone Aero Oy:n kanssa esisopimuksen solmimisesta. Neuvoteltu hinta on 1.250.000 euroa, jolloin kaupan neliöhinnaksi tulee n. 0,944 euroa. Hinta vastaa kunnan alueesta vuonna 2022 maksamaa hintaa. Kunta on hankkinut arvion maa-alueen hinnasta puolueettomalta asiantuntijalta.

Tarjottu määräala on osa keskeistä Kirkonkylän työpaikka- ja palvelualueiden sekä lentokenttäalueen kasvualuetta ja esisopimuksen solmiminen edistää alueen kehitystä. Sopimus on voimassa 31.12.2028 asti.

Sopimusluonnokset ovat pykälän liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan esisopimuksen liitteiden mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuulikki Aksels esitti, että kiinteistökauppa rajattaisiin koskemaan ainoastaan osayleiskaavan M-aluetta (noin 3,36 HA), TP-alue (yhteensä noin 47,02 HA), P-aluetta (noin 10,8 HA) sekä LL-2-aluetta (noin 33,5 HA), alue yhteensä noin 94,68 HA. Raul Lehto kannatti Tuulikki Akselsin vastaesitystä, joten asiasta oli äänestettävä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitus piti neuvottelutauon klo 18.10-18.30.

Äänestystavaksi valittiin nimenhuutoäänestys. Äänestyksen tulokseksi saatiin JAA 7 EI 2 Näin ollen pohjaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi. Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan.