

Kunnanhallitus

AIKA 26.06.2023 klo 17:00 - 18:57

PAIKKA Kunnanvirasto / Teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kurki Aleksi	Puheenjohtaja	
	Lehto Raul	Varapuheenjohtaja	Teams
	Aksels Tuulikki	Jäsen	Teams
	Helle Tiina	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	Teams
	Rasi Jesse	Jäsen	Teams
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Salama Jane	Jäsen	
	Paavola Erja	Jäsen	
	Arvila Tuija	Kvalt pj	Teams
	Liimatainen Mervi	Kvalt I vpj	Teams
	Nurmiranta Ilkka	Kvalt II vpj	
	Lindholm Terhi	Esittelijä	
	Paju Taija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lahti Laura	Asiantuntija	
	Maaranen Venla	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Poissa	Riihimäki Ellen		
	Koskinen Tommi		

ASIAT §:t 116 - 121

ALLEKIRJOITUS

Alexi Kurki
Puheenjohtaja

Taija Paju
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 29.6.2023 klo 9.00-15.00. Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 29.6.2023.

TODISTAA

Toimistos sihteeri

Mari Pöyry

Kunnanhallitus

26.06.2023

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 116	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 117	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 118	Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano	5
§ 119	Maankäytösopimus, Redstone Aero Oy	6
§ 120	Lentokentän asemakaava	7
§ 121	Kiinteistökaupan esisopimus, Redstone Aero Oy	11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 26.06.2023 § § 116

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 26.06.2023 § § 117

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Khall 26.06.2023 § § 118

Hallintojohtaja:

Kuntalain 39 §:n mukaisesti tarkastetaan kunnanvaltuuston 12.6.2023 tekemät päätökset.

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston kokouksen 12.6.2023 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lainvastaisia, kunnanhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maankäyttösopimus, Redstone Aero Oy

Khall 26.06.2023 § 119
125/10.02.03/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Lentokentän asemakaava ehdotus on ollut nähtävillä 23.02.-24.03.2023 välisen ajan ja on menossa kaavoitustoimikunnan ja kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaava on laadittu maanomistajana olevan Redstone Aero Oy:n aloitteesta ja koskee osaa maanomistajan omistamasta kiinteistöstä 624-404-53-137.

Asemakaavan toteuttamisesta syntyvien kustannusten jakautumisesta on syytä sopia kunnan ja maanomistajan välisellä maankäyttösopimuksella.

Sopimuksella sovitaan kustannusten jakautumisesta pilaantuneen maaperän tutkimisen ja puhdistuksen osalta, sekä kunnallistekniikan sekä yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon osalta. Sopimuksen mukaisesti maanomistaja vastaa lähtökohtaisesti edellä mainituista omalla kustannuksellaan.

Maankäyttösopimusluonnos on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin sillä tarkennuksella, että Vesi- ja jätevesihuollon järjestämistä koskevaan pykälään täydennetään "Kiinteistö ei kuulu alueella toimivan vesihuoltolaitoksen, Kymen Vesi Oy:n, toiminta-alueeseen. Kiinteistöllä kulkee kuitenkin rasitteena Kymen Veden vesijohto ja jätevesiviemäri, joihin on mahdollisuus liittyä sopimalla siitä Kymen Vesi Oy:n kanssa." muotoon "Kiinteistö ei kuulu alueella toimivan vesihuoltolaitoksen, Kymen Vesi Oy:n, toiminta-alueeseen. Kiinteistöllä kulkee kuitenkin rasitteena Kymen Veden vesijohto ja jätevesiviemäri, joihin liittymisestä maanomistaja sopii Kymen Vesi Oy:n kanssa."

Liitteet

Liite[1]

Maankäyttösopimus Redstone

Lentokentän asemakaava

Kaatmk 06.09.2022 § 15

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Lentokentän asemakaavoitus on käynnistetty maanomistajan hakemuksesta, kunnanjohtajan päätöksellä 8.3.2022 3/2022§. Kaavoituksesta on solmittu kaavoitussopimus Pyhtään kunnan ja maanomistajan välille (Khall 28.03.2022 §65).

Asemakaava-alue sijaitsee noin 3 km Pyhtään kirkonkylältä lounaaseen. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa Valtatiehen 170 ja idässä Kirkkotiehen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 88,45 ha. Asemakaava-alue sijoittuu kokonaan kiinteistön 624-404-53-137 Redstone alueelle.

Asemakaava-alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040 hyv. 15.6.2020, sekä Kirkonkylän osayleiskaavan tarkistus hyv. 27.4.2020. Kaavoitettava alue on osoitettu maakunta- ja osayleiskaavassa ilmaliikenteen käyttöön määritellyksi liikennealueeksi.

Asemakaavoituksen tavoitteena on määritellä lentokenttätöimintää palvelevien rakenteiden sijoittuminen toiminnassa olevalle lentokenttäalueelle sekä luoda edellytykset alueen kehittämiseksi sekä lentokenttään tukeutuvien toimintojen monipuolistumiselle.

Kaavoituskonsulttina toimii FCG.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta asettaa lentokentän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaatmk 21.11.2022 § 20

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Lentokentän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.9.-21.10.2022. Kuulemisen aikana jätettiin 7 lausuntoa. Palaute on oheismateriaalina.

Kaavaluonnos on valmisteltu OAS:sta ja viranomaisneuvottelusta saadun palautteen pohjalta. Luonnos on oheismateriaalina.

Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta päättää asettaa lentokentän asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin.
Kaatmk 03.02.2023 § 3	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495
	<p>Lentokentän asemakaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 01.-21.12.2022. Kuulemisen aikana jätettiin 9 lausuntoa ja 1 mielipide. Palaute on oheismateriaalina.</p> <p>Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja valmistuneen liikenneselvityksen pohjalta.</p> <p>Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset ja korjaukset:</p> <ul style="list-style-type: none">- Määräys uusiutuvasta energiasta on poistettu; yleismääräys aurinkovoiman osalta on riittävä.- Pohjakartta on päivitetty.- LL-2-määräykseen on lisätty täydennys, että teollisuusrakennuksia ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.- Yleismääräys rakennusten liittämistä kunnallistekniikkaan on päivitetty muotoon: <i>Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.</i>- Asemakaavaselostusta on päivitetty ja täydennetty erityisesti kohtien <i>3.1.9 Tekninen huolto ja liikenne, 3.2 Suunnittelutilanne - Maakuntakaava, sekä 5.3.4 Vaikutukset Natura-alueisiin</i> osalta. <p>Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.</p>
Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa lentokentän asemakaavaehdotuksen nähtäville. Kaavoitustoimikunta valtuuttaa kaavoittajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia kaavakarttaan ja täydentämään kaavaselostusta ja sen liitteitä.
Päätös	Hyväksyttiin.
Khall 13.02.2023 § 28	

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että lentokentän asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 26.06.2023
125/10.02.03/2022

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Lentokentän asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.02.-24.03.2023. Kuulemisen aikana jätettiin 10 lausuntoa ja 1 muistutus.

Kaava-asiakirjat on päivitetty kaavaehdotukseen saadun palautteen pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu asiakirjoihin tehdyt muutokset ja korjaukset:

- hulevesimääräystä täydennettiin lausunnoissa esitetyllä tavalla
- asemakaavaselostukseen tehtiin teknisluonteisia korjauksia

Kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset eivät ole sellaisia, että asemakaavaehdotusta olisi tarpeen MRA 32 §:n perusteella asettaa uudestaan nähtäville.

Asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavoitukselle asetetut sisältövaatimukset (MRL 54 §).

- Kaavaselostuksessa on esitetty, miten kaava luo edellytykset mahdollisimman terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle ottaen huomioon lentokenttäalueen luonne ja sen ominaisuudet.
- Asemakaavassa on otettu keskeisellä tavalla huomioon liikenteen järjestäminen. Liikenneselvitys on tehty ja se on pykälän liitteenä.
- Luontoselvitys on tehty osayleiskaavan laatimisen yhteydessä ja se on pykälän liitteenä. Luontoselvityksen mukaisesti alueen ympäristöarvot eivät vaaranna asemakaavan seurauksena merkittävästi. Alueen äänitasomallinnus ja Natura-alueita koskevat vaikutukset ovat pykälän liitteenä.
- Kaavan mukaisesti EV-alueelle voidaan sijoittaa ulkoilureittejä ja niitä palvelevia rakenteita. Tavoitteena on edistää myös alueen käyttöä lähivirkistystarkoituksiin mahdollisuuksien mukaan ja lentokenttäalueen ominaisuudet huomioiden.

-Asemakaava ei aiheuta elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Päinvastoin kaava tuottaa esimerkiksi työpaikkoja, joiden katsotaan parantavan alueen asukkaiden elämänlaatua ja toimintaedellytyksiä merkittävästi. Alue on kaavoitettu lentokenttäalueeksi sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa. Nyt esitettävä asemakaava ei muuta tilannetta mitenkään.

-Asemakaava koskee yhtä maanomistajaa, ja se ei aseta kyseiselle maanomistajalle tai muillekaan alueen maanomistajille kohtuuttomia rajoituksia. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta olemassa olevaan rakennuskantaan. Kaavan toteuttaminen ei edellytä olevien rakennusten purkamista. Kaava tiivistää taajamarakennetta ja suunniteltu rakentaminen soveltuu alueelle.

-Asemakaava on laadittu noudattaen, mitä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä on laissa säädetty (MRL 62 §, MRA 30 §, 32 §). Kirkonkylän osayleiskaava (voimaantulo 12.1.2022) on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:ssä tarkoitettulla tavalla ohjeena asemakaavan laadinnassa.

Kaava-aineisto on oheismateriaalina. Saatuihin palautteisiin esitetyt tarkat vastaukset ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy Lentokentän asemakaavaehdotukseen saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Lentokentän asemakaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 26.06.2023 § 120
125/10.02.03/2022

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää Lentokentän asemakaavan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kiinteistökaupan esisopimus, Redstone Aero Oy

Khall 26.06.2023 § 121
492/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunta on hankkinut vuonna 2022 Itäkirkonkylän kylässä sijaitsevasta n. 132,4 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Stockfors 624-404-53-54 ja Erikas 624-409-7-64 (vesialue).

Määräala on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa ilmailutoiminnan alueeksi (LL-2), asemakaavalla toteutettaviksi työpaikka- ja palvelualueiksi (P, TP), maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M, M-1), asuntoalueeksi (A), maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1) ja vesialueeksi (W).

Kunta on neuvotellut Redstone Aero Oy:n kanssa esisopimuksen solmimisesta. Neuvoteltu hinta on 1.250.000 euroa, jolloin kaupan neliöhinnaksi tulee n. 0,944 euroa. Hinta vastaa kunnan alueesta vuonna 2022 maksamaa hintaa. Kunta on hankkinut arvion maa-alueen hinnasta puolueettomalta asiantuntijalta.

Tarjottu määräala on osa keskeistä Kirkonkylän työpaikka- ja palvelualueiden sekä lentokenttäalueen kasvualuetta ja esisopimuksen solmiminen edistää alueen kehitystä. Sopimus on voimassa 31.12.2028 asti.

Sopimusluonnokset ovat pykälän liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan esisopimuksen liitteiden mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuulikki Aksels esitti, että kiinteistökauppa rajattaisiin koskemaan ainoastaan osayleiskaavan M-aluetta (noin 3,36 HA), TP-alue (yhteensä noin 47,02 HA), P-aluetta (noin 10,8 HA) sekä LL-2-aluetta (noin 33,5 HA), alue yhteensä noin 94,68 HA. Raul Lehto kannatti Tuulikki Akselsin vastaesitystä, joten asiasta oli äänestettävä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitus piti neuvottelutauon klo 18.10-18.30.

Äänestystavaksi valittiin nimenhuutoäänestys. Äänestyksen tulokseksi saatiin JAA 7 EI 2 Näin ollen pohjaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi. Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Liite[2]

Esisopimus Redstone

Liite[3]

Esisopimus_kauppakirja_liite3

Liite[4]

Liitekartta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 120

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 121**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.