



## LIITE 2

PYHTÄÄN KUNTA

### SILTAKYLÄN E18 LIITTYMÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Kaavaluonnos nähtävillä (MRL 62 §, MRA 30 §): 11.5.-9.6.2022

Yhteenvedo osallisten kuulemisesta sekä kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Huomauttaja	Lausunto	Vastine
1. Keski-Suomen ELY-keskus	<p>1.1. Kaavaselostuksen ja ilmakuvan mukaan kaava-alue on pääosin nuorta metsää. Alueelta ei keskustaajan osayleiskaavan luontoselvityksessä 2008 ole tunnistettu arvokkaita luontokohteita eikä ELY-keskuksen tiedossa ole alueelta uhanalaisten tai harvinaisten lajien esiintymiä. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen 255 lounais- ja keskiosassa on ilmakuvan mukaan vanhempaa ja monimuotoisempaa puustoa ja alueella saattaisi olla ainakin paikallista merkitystä luonnon monimuotoisuudelle. Asemakaavaa varten ei ilmeisesti ole laadittu luontoselvitystä. Yleiskaavan selvitykset ovat varsin tarkkoja, mutta melko vanhoja. Kyseisen alueen osalta luonnonarvot olisi vielä syytä tarkistaa maastossa.</p> <p>Edellä esitetty seikka tulee huomioida kaavan jatkovalmistelussa. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavan valmisteluaineistosta.</p>	<p>Lausunnossa mainitulle alueelle on laadittu luontoselvitys ja liito-oravaselvitys keväällä 2023. Alueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta.</p> <p><b>Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.</b></p>



2. Meri-Kymen luontory	2.1. Meidän mielestämme tausta tutkimukset ovat hyvät. Alue on periaatessa sopiva tarkoitukseen. Jatkossa voi tuki tilanne muuttua, mikä riippuu toimialasta ja toiminasta.	Merkitään tiedoksi. <b>Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.</b>
3. Kymenlaakson pelastuslaitos	3.1. Pelastusviranomainen kehottaa huomioimaan kaavoituksen suunnittelussa pelastustoiminnan edellytykset, kuten pelastusteiden riittävyyden ja pelastuslaitoksen nostolavayksikön vaatimat mitoitukset. Nostolavayksikön käyttö voi olla tarpeen rakennusten pelastus- ja sammutustöissä (kts. Pelastustieohje, Kymenlaakson pelastuslaitos).  Alueen kaavoituksessa tulee varmistaa sammutusveden riittävyys pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Sammutusveden ottopaikoiksi voidaan katsoa esimerkiksi luonnonvesilähteet, palopostit sekä sammutusvesiasemat.  Muilta osin pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa esitettyyn Siltakylän E 18-liittymän asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaluonnokseen.	Pelastusteiden riittävyys ja mitoitukset on huomioitu asemakaavassa. Koska asemakaava sallii melko vapaan rakentamisen tonteille, kehoitetaan asia huomioimaan myös toteutussuunnittelussa.  Sammutusveden riittävyydestä on käyty keskustelua Kymen Vesi Oy:n kanssa ja alueen toteutussuunnittelussa on varauduttu varmistamaan sammutusveden riittävyys esimerkiksi uudella sammutusvesiasemalla.  <b>Esitys muutoksesta kaavaehdotukseen:</b> <i>Lisätään yleismääräyksiin maininta pelastustoiminnan edellytyksille myös toteutussuunnittelussa.</i>
4. Kymen Vesi Oy	4.1 Kymen Vesi Oy on tuonut DN110 vesijohdon sekä DN110 paineviemärin Siltakylän E18 liittymän eteläpuolelle varauksena asemakaava-alueen rakentamiselle. Linjoja voidaan jatkaa moottoritien ali asennettuja suojaputkia pitkin pohjoispuolelle laajennettavalle asemakaava-alueelle. Suojaputkia on sekä liittymän itä- että länsipuolella.  Vesihuoltolinjojen kapasiteetti on mitoitettu alun perin liittymän eteläpuolisen asemakaava-alueen	Vesihuollon kapasiteetin tilanne on kunnalla tiedossa. Asemakaavassa ei haluta rajata pois tietyn tyyppistä teollisuuden toimintaa sellaisen asian, jota voidaan tulevaisuudessa muuttaa / johon voidaan vaikuttaa, perusteella.  <b>Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.</b>



	<p>käyttöön. Tästä syystä vesihuollon kapasiteetti on rajallinen, joten alueelle ei voi sijoittaa suurta vesihuollon kapasiteettia tarvitsevaa teollisuutta.</p> <p>Vesijohdon kapasiteettia voidaan lisätä jonkin verran ja turvata varmuutta liittämällä kaavoitettavan alueen tuleva itäinen vesijohtolinja lenkkiin liittymän länsipuolisen vesijohtolinjan kanssa.</p>	
5. Kymenlaakson sähköverkko	5.1 Meillä ei ole lausuttavaa Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennuksen kaavaluonnoksesta. Kaava-alueella ei sijaitse tällä hetkellä meidän sähköverkkoa.	Merkitään tiedoksi. <b>Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.</b>
6. Tekniikkalautakunta	6.1. Tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että asemakaavassa tulee huomioida mahdollisuudet liikenteen sekä energia-, vesi- ja jätehuollon taroituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja kunnan talouden kannalta kestäväällä tavalla. Kaavoituksessa tulee huomioida hulevesiasiat ja niiden purkureitit.	Lausunnossa esitetyjä seikkoja on huomioitu kaavassa siltä osin, kun ne pystytään asemakaavatasolla huomioidaan. <b>Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.</b>
7. Valvontajaosto	7.1. Valvontajaosto päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi. <b>Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.</b>
8. Kymenlaakson museo	8.1. Suunnittelualueella ei sijaitse arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman kohteita. Museo toteaa, että lisäselvityksiä ei tarvita.  Museo huomauttaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja kaavaselostuksessa listatut rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman selvitykset poikkeavat toisistaan. Selvitysluettelo tulee yhteistä.	Merkitään tiedoksi. <b>Esitys muutoksesta kaavaluonnokseen:</b> <i>Tarkistetaan ja päivitetään selvitysluettelot yhtenäisiksi.</i>



	Museolla ei ole huomioita kaavaluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.	
	<p>8.2. Kaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin <a href="https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/portti/read/asp/default.aspx">https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/portti/read/asp/default.aspx</a> tietojen perusteella arkeologisia kohteita.</p> <p>Pyhtään kuntainventoinnit on tehty esihistoriallisten kohteiden osalta vuonna 2006 (Sirkka-Liisa Sepälä/MV) ja historiallisten kohteiden osalta vuonna 2007 (Katja Vuoristo/MV) ja ne ovat molemmat ulottuneet kaavamuutosalueelle. Lisäksi alueella on vuonna 2007 suoritettu Kotkan ja Pyhtään sotahistoriallisten muinaisjäännösten inventointi (John Lagerstedt 2007) ja vuonna 2008 Pyhtään Siltakylän osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi (Petro Pesonen 2008/MV).</p> <p>Kymenlaakson museo ei edellytä tässä yhteydessä lisäselvityksiä asemakaava-alueelle arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p> <p>Kymenlaakson museolla ei ole muuta huomioitavaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p><b>Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.</b></p>