

Tekniikkalautakunta

AIKA 31.10.2023 klo 17:15 - 18:43

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Joas Timo	puheenjohtaja	
	Pöyhönen Jouko	Varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	Läsnä §:t 69-75
	Helle Tiina	jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	Jäsen	
	Rasi Jesse	jäsen	
	Ukkonen Jarkko	Jäsen	
	Huhtinen Erkki	henkilökohtainen varajäsen	Läsnä §:t 69-75
	Kaulio Janne	Esittelijä	
	Paju Taija	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jaakola Anna		
	Vintervik Thomas		
	Huovila Kari		
	Heino Daniel		

ASIAT §:t 69 - 76

ALLEKIRJOITUS

Timo Joas
Puheenjohtaja

Taija Paju
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 2.11.2023.

TODISTAA

Hallintoasiantuntija

Taija Paju

Tekniikkalautakunta

31.10.2023

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 71	Tiedoksi-asiat lautakunnat ja toimikunnat	5
§ 72	Valtuustoaloite Strukan sulkujen kävelyreitit toteuttamiseksi	6
§ 73	Kadunpitopäätös / Mäntyrynnäntie ja Kuusikuja	7
§ 74	Avustus talousvesiliittymän rakentamiskuntannuksiin / Etelä- Elimäen vesiosuuskunta	9
§ 75	Investointisuunnitelma vuosille 2024-2026	10
§ 76	Keihässalmen katusuunnitelmat	11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekltk 31.10.2023 § § 69

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekltk 31.10.2023 § § 70

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat

Tekltk 31.10.2023 § § 71

1. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 2775/2023 jättänyt myöntämättä Pyhtään kunnalle valitusluvan. Pyhtään kunta haki valituslupaa Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen 28.4.2023, 1022/2023 (muutoslupa rakennuslupaan 2017-127, Redstone Aero Oy).

Päätösehdotus: Tekniikkalautakunta merkitsee edellä olevan asian tiedokseen

Päätös: Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Korkein Hallinto-oikeus, Päätös 2775/2023 Muutoslupa rakennuslupaan 2017-127, Redstone Aero Oy

Valtuustoaloite Strukan sulkujen kävelyreitit toteuttamiseksi

Tekltk 31.10.2023 § 72
594/10.03.01.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Pyhtään kunnanvaltuutetut ovat tehneet 4.9.2023 valtuustoaloitteen Strukan sulkujen kävelyreitit toteuttamiseksi. Valtuustoaloite oheismateriaalina. Aloitteessa esitetään, että Pyhtään kunta selvittää vaihtoehtoja Strukan sulun kävelyreitit toteuttamiseksi.

Strukan säännöstelypatto, -luukku ja kalaportaat ovat Oy Mankala Ab:n omistuksessa. Vaihtoehtojen selvittämisessä Oy Mankala Ab on avainasemassa, joten heiltä pyydettiin vastausta valtuustoaloitteeseen. Vastaus oheismateriaalina.

Vastauksessaan he ilmoittavat ymmärtävänsä kulkureitit virkistysarvon Pyhtään kunnan näkökulmasta. Oy Mankala Ab aloittaa selvityksen, jossa selvitetään tarkemmin eri lainsäädäntöjen tuomat rajoitteet, velvoitteet sekä ratkaisuja tilanteeseen alueen virkistyskäytön näkökulmasta. Selvitykseen osallistetaan turvallisuusasiantuntijat sekä Pyhtään kunta, jonka osallistuminen selvitykseen on oleellista. Samalla selvitetään Pyhtään kunnan kanssa mahdollinen tarve ja mahdollisuudet padon omistusmuutoksille sekä rahoitusmallit, jolla kävelykulun mahdollistava alueen virkistysarvoja parantava hanke saataisiin rahoitettua kunnan toimesta.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne merkitsevät selostusosan liitteineen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Oy Mankala Ab vastaus Strukan pattoon liittyviin kysymyksiin

Kadunpitopäätös / Mäntyranntie ja Kuusikuja

Tekltk 31.10.2023 § 73
723/10.03.01.03.01/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 3575503

Taustaa**Katualueen lunastaminen**

Mäntyranntien ja Kuusikujan sekä sen jatkeena olevan kevyen liikenteen väylän lunastus kiinteistöistä 624-401-8-59 Mäntyrinne, 624-401-8-69 Rollebo, 624-401-8-142 Armila, 624-401-8-203 Järvelä, 624-401-8-322 Suonsaari, 624-401-8-323 Suonsaari, 624-401-8-324 Suonsaari, 624-401-8-325 Suonsaari, 624-401-8-326 Suonsaari, 624-401-8-327 Suonsaari, 624-401-8-328 Heikki, 624-401-18-0 Tammela, 624-417-16-2 Mäntyranta, 624-417-16-3 Koivuranta / Kunta: Pyhtää

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen toimituksen hakemisesta 7.6.2021 § 110. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan alueiden hankkiminen kunnalle on tarpeen, koska katujen kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2022 aikana. Toimituksen tarkoituksena on hankkia lunastamalla Pyhtään kunnan omistukseen ne osat asemakaavan mukaisista kaduista Mäntyranntie ja Kuusikuja sekä Kuusikujan päässä oleva kevyen liikenteen väylä, jotka eivät vielä ole kunnan omistuksessa.

Katualueiden lunastaminen on tehty 01.04.2022.

Katualueen suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 14.11.2022 - 04.12.2022. Katualueen rakentaminen on aloitettu keväällä 2023 ja saatu valmiiksi asfaltointia lukuunottamatta syksyn 2023 aikana. Asfaltointi suoritetaan keväällä 2024.

Kadunpitopäätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäältä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väli aikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontin omistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maan käytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

- Kuusikuja sekä sen jatkeena olevan kevyen liikenteen väylä
- Mäntyranantien loppuosa Kuusikujan risteyksestä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- a) tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista.
- b) ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Avustus talousvesiliittymän rakentamiskuntannuksiin / Etelä-Elimäen vesiosuuskunta

Tekltk 31.10.2023 § 74
656/02.05.01.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p.044 357 5503

Kvalt 19.04.2010 § 19 hyväksyi teknisen lautakunnan Tekla 23.02.2010 § 22 hyväksymän esityksen. "Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesiosuuskuntien avustusperiaatteita tarkistetaan v. 2010 alkaen siten, että asustusta myönnetään 20 % vakituisesta asumiskäytössä olevien ja 10 % loma-asumiskäytössä olevien kiinteistöjen osalta toteutuneista kustannuksista."

Etelä-Elimäen vesiosuuskunta on em. päätöksen mukaisesti hakenut avustusta liittyen Etelä-Elimäen vesiosuuskunnan vesihuoltoprojektiin, jossa on toteutettu uusi vesiliittymä yhdelle vakituisessa asumiskäytössä olevalle kiinteistölle. Vesiosuuskunta hakee kunnan tukea kuluista, jotka ovat liittymän rakentamisesta aiheutuneita rakennuskuluja.

Kulut ovat yhteensä 3500,00 €. Etelä-Elimäen vesiosuuskunta anoo 20 % vakituisessa asuinkäytössä olevan kiinteistön kustannuksista eli 700,00 €.

Maksatushakemuksen liitteenä on vaaditut selvitykset kustannuksista. Maksatushakemus on nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus

Päätetään myöntää Etelä-Elimäen vesiosuuskunnalle avustusta hakemuksen mukaisesti 700,00 € (ALV 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin.

Investointisuunnitelma vuosille 2024-2026

Tekltk 31.10.2023 § 75
566/02.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024-2026 laadintaohjeen mukaan kunnan talouden tasapainon ylläpitämiseksi investointisuunnitelma on pidettävä maltillisena. Käyttötalouden tasapainon ja lainanoton kannalta keskimääräiset vuotuiset investoinnit eivät saisi ylittää vuosikatteen tasoa. Vuonna 2024 nettoinvestointien tason tulisi asettua noin 1 miljoonan euron tuntumaan. Lautakuntien tulee käsitellä omien toimialojensa investointiesitykset vuoden 2024 talousarvioon. Investoinnit ovat sitovia hankeryhmäkohtaisesti nettomäärärahana.

Investointiohjelmaehdotus vuosille 2024-2028 on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta hyväksyy tekniikkalautakunnan ehdotuksen talousarvion investointiosaksi vuosille 2024-2028 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella, että liikenneväylät kohdasta siirretään vuodelle 2024 varattu rahoitus "Yhdistetty pyöräilyn ja kävelyn väylä Rassinsammal - Katvesammal" 90 000 euroa vuodelle 2025 ja että Huutjärven koulun monitoimikenttään varataan 50.000€ vuodelle 2024. Näin vapautuva rahoitus käytetään vuonna 2024 kohdassa "Talonrakennus" kohteisiin "Hirvikosken koulu Muovimattojen uusiminen" 80 000 euroa sekä kohtaan "S-A koulu Julkisivun maalaus" 30 000 euroa ja siirretään ko. investoinnit vuosilta 2025-2027 vuodelle 2024.

Oheismateriaali

Investoinnit 2024 -2026 karsittu 29 10 2023

Keihässalmen katusuunnitelmat

Tekltk 04.07.2023 § 44

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 357 5503.

Keihässalmen merenrantakylän katusuunnitelmat kadunnimimineen ovat valmistuneet. Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Keihässalmentie 70, 49240 PUROLA. Kiinteistötunnus 624-416-5-3. Keihässalmen katusuunnitelmat oheismateriaalina.

Ennen katujen rakentamisen aloittamista katusuunnitelmat tulee hyväksyttää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (MRA).

Ennen suunnitelmien hyväksymistä; Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 § mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Katusuunnitelmien laatija Infrasuunnittelu Oy (Sitowise Group Oyj).

Pyhtään kunnan hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää katusuunnitelmien ja niiden muutosten vahvistamisesta (MRA 41 ja 98 §).

Päätösehdotus

Tekniikka lautakunta päättää asettaa oheismateriaalina olevat Keihässalmen katusuunnitelmat kadunnimimineen nähtäville MRA 43 § mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekltk 31.10.2023 § 76
480/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 357 5503.

Ennen katujen rakentamisen aloittamista katusuunnitelmat tulee hyväksyttää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (MRA).

Ennen suunnitelmien hyväksymistä; Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 § mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Keihässalmen katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 31.7. - 14.8.2023, joka jälkeen nähtävilläoloa jatkettiin 23.8. - 11.9.2023 välisen ajan. Muistutukset suunnitelmista pyydettiin toimittamaan viimeistään 11.9.2023.

Keihässalmen katusuunnitelmien kirjalliset muistutukset ja niiden vastineet liitteineen oheismateriaalina. Muistutusten pohjalta ei ollut tarvetta tehdä muutoksia alkuperäisiin katusuunnitelmiin muuten, kuin ruotsinkielisten kadunnimien osalta. Ruotsinkieliset kadunnimet otetaan käyttöön muistutuksen mukaisesti. Katusuunnitelmat oheismateriaalina.

Päätösehdotus	Tekniikka lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat Keihässalmen katusuunnitelmat ottaen huomioon muistutuksen mukaiset ruotsinkieliset kadunnimimuutokset ja lähettää päätöksen suunnitelmien hyväksymisestä osallisille.
Päätös	Hyväksyttiin sillä täsmennyksellä, että Silakkakujan ja Silakkapolun osalta ruotsinkieliset nimet pysytetään ennallaan (Strömminggränden ja Strömmingstigen). Erkki Huhtinen poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä. Tuulikki Aksels poistui esteellisenä ennen tämän pykälän käsittelyä (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Oheismateriaali

23-906-1-1.1_ks_ap
23-906-1-2.1_ks_pl_Ankeriaskatu
23-906-1-2.2_ks_pl_Kuhakatu
23-906-1-2.3_ks_pl_Keihässalmentie
23-906-1-2.4_ks_pl_Silakkakuja
23-906-1-2.5_ks_pl_Särkikatu
23-906-1-2.6_ks_pl_Haukikatu
23-906-1-2.7_ks_pl_Lahnakatu
23-906-1-2.8_ks_pl_Kiiskikuja
23-906-1-2.10_ks_pl_Ahvenkatu
23-906-1-2.11_ks_pl_Lohikatu
23-906-1-2.13_ks_pl_Säynäväkatu
23-906-1-3.1_ks_pl_Ankeriaspolku
23-906-1-3.2_ks_pl_Kuhalpolku
23-906-1-3.3_ks_pl_Madepolku
23-906-1-3.4_ks_pl_Silakkapolku
Keihässalmen nimistö
Keihässalmi_muistio_katusuunnitelmamuistutuksiin_2023_10_18
Keihässalmen katusuunnitelma Muistutus 1
Muistutus Keihässalmen katusuunnitelma / Svartbäckin kalastuskunta
Keihässalmen katusuunnitelma / Muistutus 2
Keihässalmen katusuunnitelma / Muistutus 3
Keihässalmen katusuunnitelma / Muistutus 4
Keihässalmen katusuunnitelma / Muistutus 5
Keihässalmen katusuunnitelma / Muistutus 6
Keiha"ssalmi_puustokarttoitus_eteläalue
Keiha"ssalmi_puustokarttoitus_pohjoisalue

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 75

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 76**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.