

PYTTIS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR PYTTIS FLYGPLATS

Detaljplanen berör lägenhet 624-404-53-126.

Genom detaljplanen bildas ett flygplatsområde, kvarter 1 och 2 samt ett skyddsgrönområde.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- LL** FLYGPLATSOMRÅDE.
I området är det tillåtet att anlägga startbanor och säkerhetsområden för dessa.
- LL-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR FLYGTRAFIK OCH DÄRTILL ANKNUTNA FUNKTIONER.
Industribyggnader som inte orsakar störningar för miljön. I området är det dessutom tillåtet att bygga restaurang- och caféutrymmen samt andra utrymmen som bejämnar turism och fritid samt inkvarteringsutrymmen som bejämnar flygplatsen och turismen. I området tillåts även bostadsbyggnader som bejämnar flygplatsens jourverksamhet.
- LL-2** KVARTERSOMRÅDE FÖR FLYGTRAFIK OCH DÄRTILL ANKNUTNA FUNKTIONER.
I området är det tillåtet att bygga hangar-, terminal-, utställnings-, kontors-, teknik-, service-, lager- och affärsbyggnader som bejämnar flygverksamheten samt industribyggnader som inte orsakar störningar för miljön. I området är det dessutom tillåtet att bygga restaurang- och caféutrymmen samt andra utrymmen som bejämnar turismen och fritiden samt inkvarteringsutrymmen som bejämnar flygplatsen och turismen. I området tillåts även bostadsbyggnader som bejämnar flygplatsens jourverksamhet.
I kvarteretsområdet tillåts även placering av distributionsstationer för bränsle. Grundvattenområdenas gränser ska beaktas vid placeringen av distributionsstationerna för bränsle. Distributionsstationer för bränsle får inte placeras i grundvattenområdet.
- EV** Skyddsgrönområde.
Landskapsvärdegrader kan vidtas i området. I området är det tillåtet att placera friluft- och rekreationsleder samt konstruktioner som bejämnar dessa.
- Linje 3 m utanför planområdets gränser.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgränser.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 1** Kvarternummer.
- III** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e=0.30** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
- ajo** Riktgivande körförbindelse.
- ⊖** För ledning reserverad del av område.
- ⊖** Underjordisk för ledning reserverad del av område (vjravledning, jv och avlopp).
- Ungefärligt läge för in- och utfart.
- Del av gatuområdes gränser där in- och utfart är förbjuden.
- saa** Behov av markundersökning i området.
- pv-1** Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt. I området är det förbjudet att vidta byggnadsåtgärder eller placera funktioner som äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd. Byggnader eller annan verksamhet i området får inte orsaka skadlig sänkning av grundvattennivån. I området begränsas byggandet av vattenlagen och miljöskyddsåtgärder förbjud mot förorening av grundvattnet. Verksamheten får inte omfattas av en risk för markförorening.
- P** Vid den mer detaljerade planeringen och markanvändningen i området ska beslutet om vattentäckens skyddsområde beaktas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Genom konstruktionerna till kontorsutrymmena och motsvarande arbetsutrymmen ska det säkerställas att bullernivån inomhus inte överskrider riktvärdena enligt statsrådets beslut 950/1992. För kontorsutrymmen är riktvärdet 45 dB dagtid och för samlingsutrymmen 35 dB dagtid. I inkvarteringsutrymmen får bullernivån inomhus inte överskrida riktvärdet på 35 dB dagtid eller riktvärdet på 30 dB natttid.

Det är möjligt att uppföra ett konstruerat staket runt flygplatsen.

Byggnaderna ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

I området är det tillåtet att placera parktransformatorer och andra samhällstekniska konstruktioner samt byggnader och konstruktioner som är nödvändiga med tanke på luftfartens säkerhet och regelbundenhet.

Höjdbegränsningar som beror på gränssytor för flyghinder ska beaktas vid genomförandet av området.

En mer detaljerad plan för hantering av dagvattnet på området ska lämnas in i samband med bygglovet. Vid hanteringen av dagvattnet ska gällande lagstiftning, miljöskyddsbestämmelser, miljöförhållanden och skyddsområdesbeslutet för vattentäkten beaktas.

Tillräckliga synlighetsområden ska säkerställas i korsningsområden.

I parkeringsområden ska dagvattnet avledas till dagvattenfördröjning och -infiltrering via oljesäckning. I kvarteretsområdenas obebodda områden ska helt genomsläpplig ytbeläggning framjas. Alternativt ska områdena bibehållas i naturligt tillstånd.

I området är det tillåtet att placera anordningar för produktion av solen på byggnadernas tak och fasader samt på obebodda områden.

För området ska reserveras sådana parkerings- och väntområden som förutsätts för tung trafik och arbetsplatstrafik och som är tillräckliga med tanke på verksamheten.

Antalet parkeringsplatser avgörs i bygglovet separat för varje byggo.

Med stöd av 91 § i MBL överförs ansvaret för genomförandet av området till markägaren eller -innehavaren.

Helsingfors den 3.2.2023

Julia Virkkala
Arkitekt SAFA

Kommunfullmäktige har godkänt denna detaljplan vidi sitt möte ____ 202 ____ §.

I Pyttis ... 202 ____ §.

PYTTIS KOMMUN Detaljplan för pyttis flygplats	Framlagd (utkast) 1.12.-21.12.2022 (påseende) 23.2.-24.3.2023 Kommunfullmäktige
Bransch, arbetsnummer och ritningsnummer YKS P45433 901	1:2000
Omatrosie 34, P. 950, 00001 Helsingi Puh: 010400, www.fcg.fi Päävyös 3.2.2023 Pääsuunn: JULIA VIRKKALA, arkkitehti SAFA Piiv: ARJA SIIPOLA, arkkitehti SAFA	© 2023 FCG Suunn./Piir: LILIAN SAVOLAINEN/LSa, arkkitehti Tarkastaja ARJA SIIPOLA, arkkitehti SAFA Yhteyshenkilö: JULIA VIRKKALA, arkkitehti SAFA

