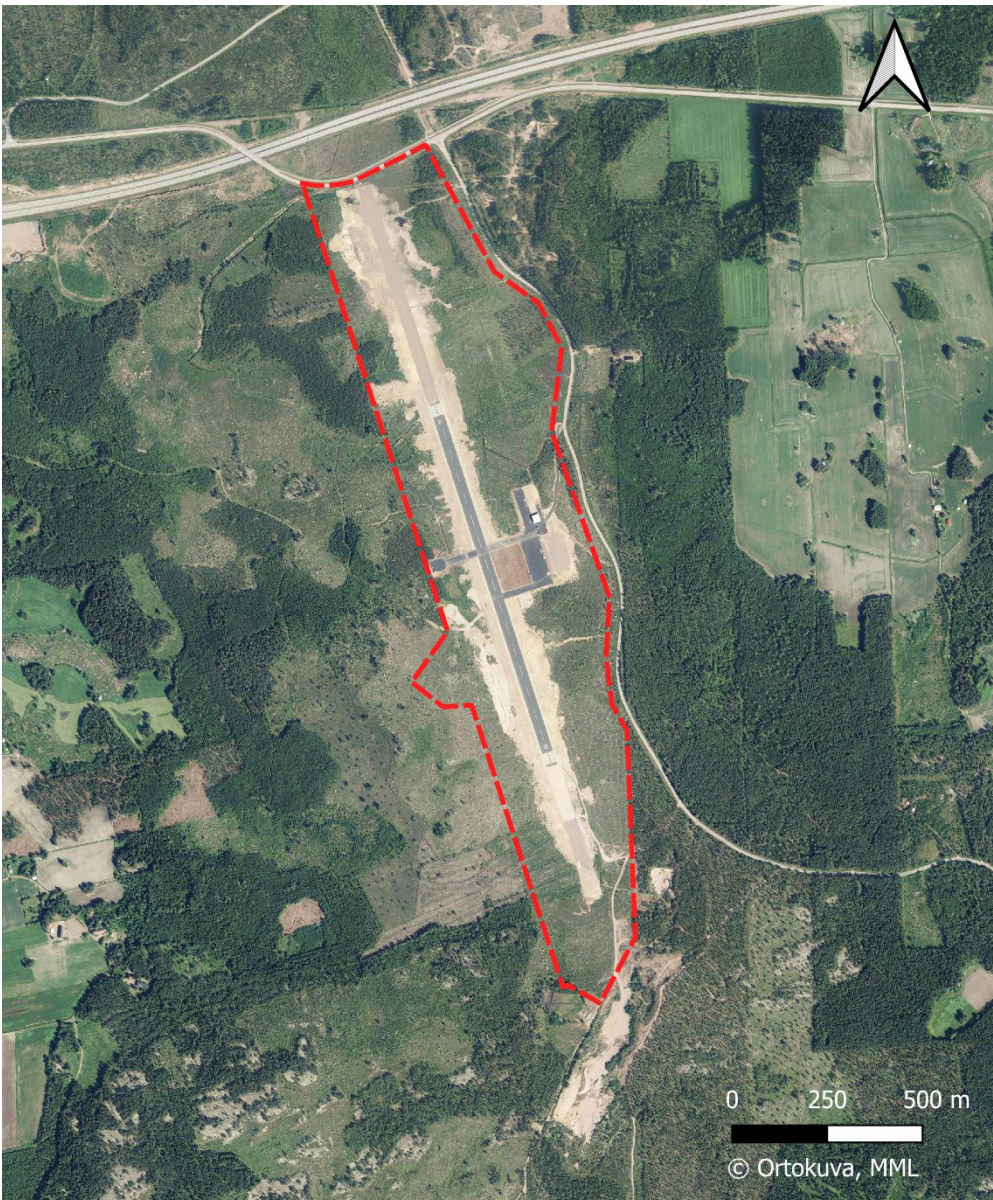


PYTTIS KOMMUN

Detaljplan för Pyttis flygplats

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



3.2.2023

1 Program för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning har utarbetats för detaljplaneringen av Pyttis flygplatsområde och för delgivningen av information om projektet.

Ett program för deltagande och bedömning utarbetas i enlighet med 63 § MBL i samband med att en detaljplan anhängiggörs. I programmet för deltagande och bedömning (PDB):

- *presenteras de metoder för deltagande och växelverkan som ska följas vid utarbetandet av en plan*
- *redogörs för planläggningens huvudsakliga mål, framskridandet av planeringen samt för det preliminära tidsschemat och*
- *redogörs för de utredningar och konsekvensbedömningar som ska utarbetas i samband med planen.*

2 Planeringens syfte och mål

Syftet med detaljplaneringen är att fastställa placeringen av konstruktioner som betjänar flygplatsverksamheten i det verksamma flygplatsområdet och att skapa förutsättningar att utveckla området och skapa mångsidigare funktioner som stöder sig på flygplatsen.

I området finns främst materielskydd och luftfartsföretag som behöver lagerutrymme, underhålls- och utbildningsorganisationer, utställnings-, mäss- och evenemanglokaler, restaurang-, vänt- och inkvarteringslokaler för flygtrafikskunder och gäster samt produktionsföretag som behöver tjänster som erbjuds av flygplatsen. I området finns även forskningsorganisationer och företag som betjänar framtida obemannad och elektrifierad flygtrafik. Genom planläggningen skapas möjligheter att använda området på ett sådant sätt att planen så väl som möjligt betjänar den kommande användningen av området.

I samband med detaljplanläggningen undersöks även möjligheten att anvisa områden för förnybar energiproduktion, såsom solpaneler.

3 Planeringsområdet

Detaljplaneområdet ligger cirka 3 km sydöst om Pyttis kyrkby. Planeringsområdet gränsar till Riksväg 170 i norr och Kyrkvägen i öst. Planområdet har en total yta på 88,48 ha. Hela detaljplaneområdet ligger i området för fastighet 624-404-53-137 Redstone.

3.2.2023

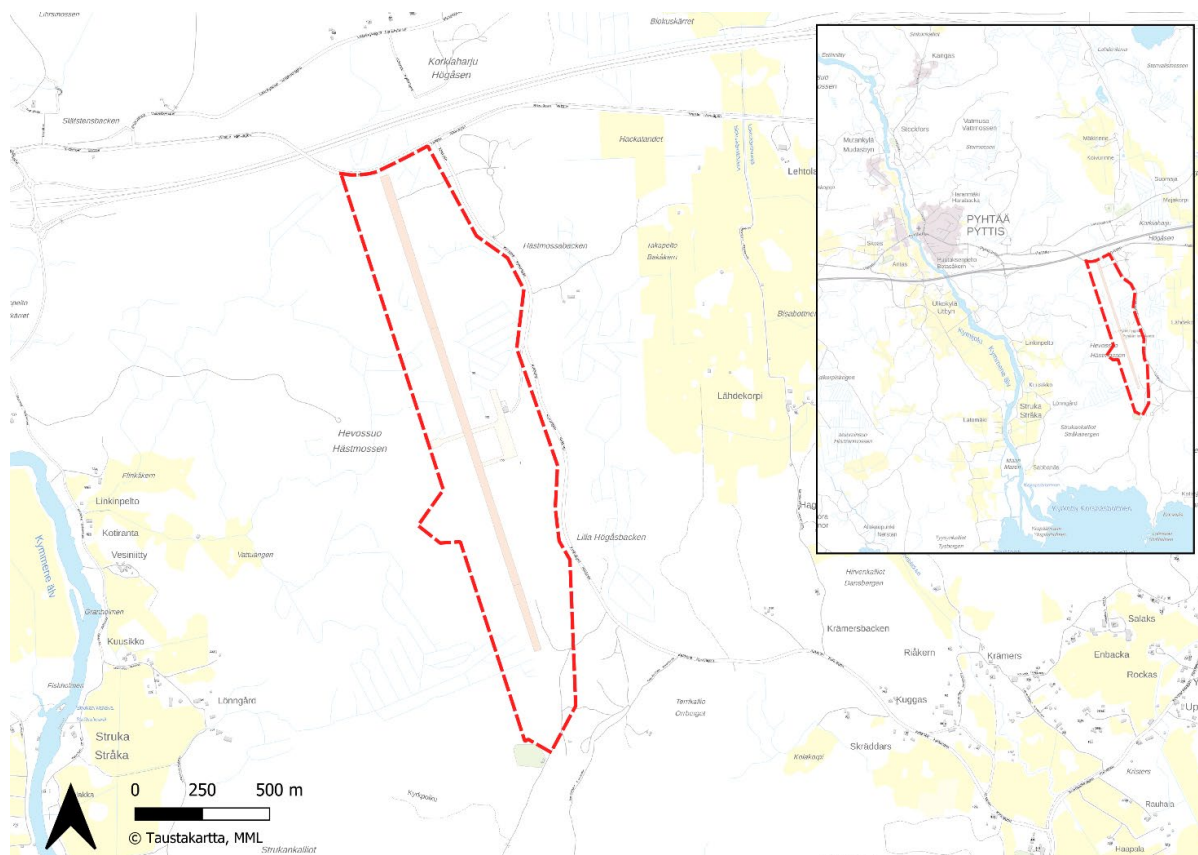


Bild 1. Detaljplaneområdets läge. Planeringsområdets gränser visas med röd streckad linje. Planeringsområdet preciseras vid behov under planarbetets gång.

4 Utgångspunkter och planeringssituation

4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändning ska beaktas och förverkligandet av dem ska främjas vid planläggningen. De är en del av planeringssystemet för områdesanvändningen enligt markanvändnings- och bygglagen. De riksomfattande målen för områdesanvändningen definierar grunderna och kraven för områdesanvändningen. Målen fungerar som genomgripande anvisningar för planeringen och skapar en nationellt sett enhetlig planering. Statsrådet fattade beslut om de förnyade målen 14.12.2017 och de trädde i kraft 1.4.2018. De riksomfattande målen för områdesanvändningen berör samhällsstrukturen, möjligheterna att röra sig, levnadsmiljöns kvalitet, natur- och kulturarv samt användningen av naturresurser och energiförsörjningen.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen har fungerat som grund för de tidigare skedena av planläggningen för flygplatsområdet och de har beaktats både i landskapsplanen och i generalplanen. Vid utarbetandet av detaljplanen för flygplatsen beaktas de riksomfattande målen för områdesanvändningen i enlighet med beskrivningen av landskapsplanen och den gällande generalplanen.

Detaljplanen för Pyttis flygplats berörs i synnerhet av följande riksomfattande mål för områdesanvändningen:

Fungerande samhällen och hållbara färdvägar

En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en sådan tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.

Förutsättningar skapas för en koldioxidsnål och resurseffektiv samhällsutveckling, som i främsta hand stöder sig på den befintliga strukturen. Genom stora stadsregioner förstärks en sammanhållen samhällsstruktur.

Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolkningsgrupperna främjas. Möjligheten att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas.

Betydande nya områden för boende-, arbetsplats- och servicefunktioner placeras så att de kan nås lätt med kollektivtrafik, till fots och med cykel.

Ett effektivt trafiksystem

Det riksomfattande trafiksystemets funktionsduglighet och resurshushållning främjar man genom att i första hand utveckla befintliga trafikförbindelser och nätverk. Förutsättningarna för rese- och transportkedjor som grundar sig på sam användning av olika transportformer och trafiktjänster samt fungerande knutpunkter inom gods- och persontrafiken säkerställs.

Ett av de riksomfattande målen för områdesanvändningen är att trygga kontinuiteten av internationellt och nationellt betydande trafik- och kommunikationsförbindelser och möjligheterna att utveckla dem samt möjligheterna att utveckla internationellt och nationellt betydande hamnar, flygplatser och gränsövergångsplatser.

En sund och trygg livsmiljö

Man förbereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nytt byggande placeras utanför översvämningsriskområden eller hanteringen av översvämningsrisker säkerställs på annat sätt.

Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.

Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt.

En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar

Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.

Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.

3.2.2023

4.2 Landskapsplan för Kymmenedalen 2040

I detaljplaneområdet gäller landskapsplanen för Kymmenedalen 2040 som godkänts av Kymmenedalens landskapsfullmäktige 15.6.2020. Efter att landskapsplanen för Kymmenedalen 2040 trätt i kraft upphäver den alla tidigare landskapsplaners planbeteckningar och anslutande planeringsbestämmelser som berörde planområdet.

I landskapsplanen har ett område för flygtrafik (II) anvisats till området. Med beteckningen anges ett område som reserverats för flygfunktioner. I området gäller en byggnskränkning enligt 33 § i MBL, vilket innebär att övrig verksamhet som inte betjänar flygplatser inte får byggas i området. Detaljplaneområdet ligger dessutom i ett viktigt grundvattenområde (pv) som angetts i landskapsplanen. Med beteckningen anges grundvattenområden som är viktiga med tanke på vattenförsörjningen eller grundvattenområden som lämpar sig för vattenförsörjning.

Området är ett målområde för utveckling av turism och rekreation (mv, målområde för utveckling av turism och rekreation i Pyttis). Till beteckningen anknyter följande planeringsbestämmelse: *Vid den närmare planeringen av området ska det ses till att behoven av utvecklingen av turismen och rekreationen anpassas till områdets natur-, byggnadsarvs- och kulturvärden och att dessa tas tillvara.*

I landskapsplanen ges dessutom planeringsbestämmelser som berör hela landskapet.

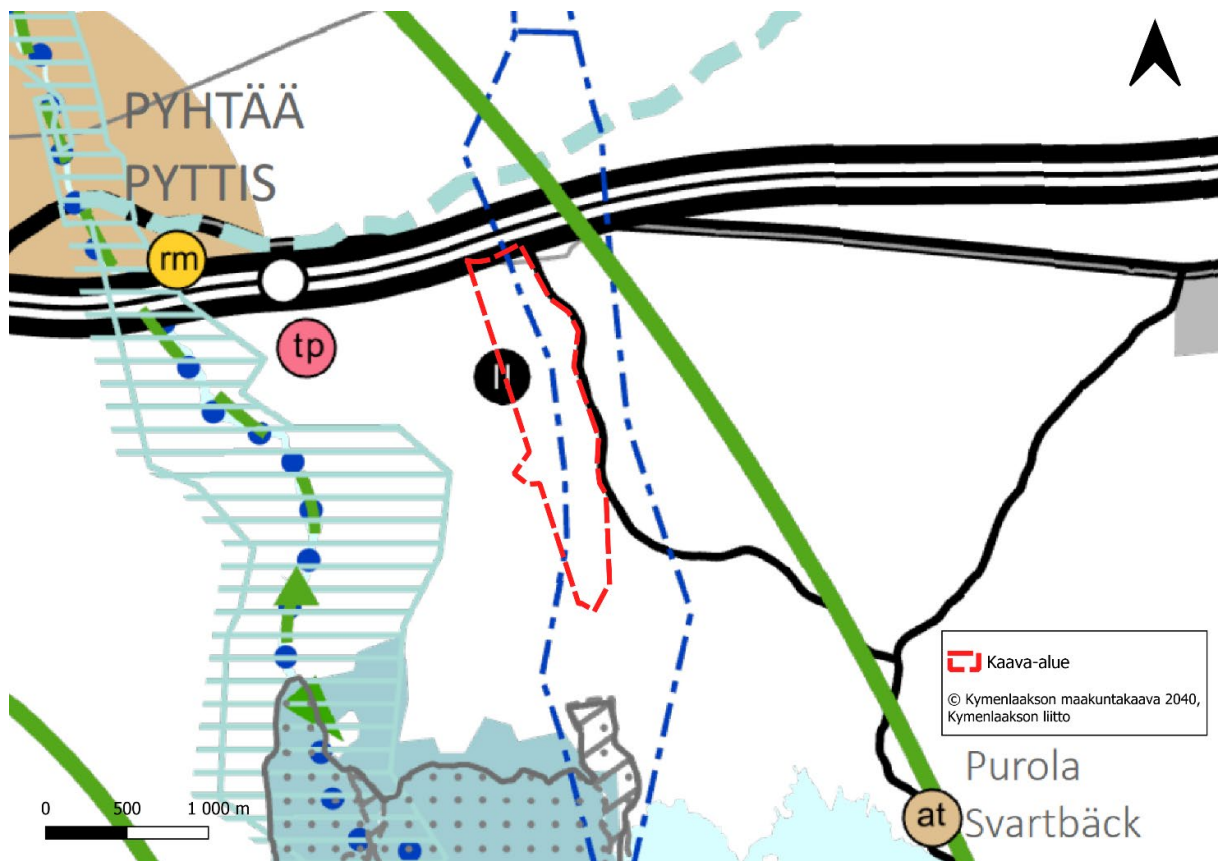


Bild 2. Utdrag ur landskapsplanen för Kymmenedalen. Planområdets läge visas med röd streckad linje.

3.2.2023

4.3 Gällande generalplaner

I planeringsområdet gäller revideringen av delgeneralplanen för Pyttis kommuns kyrkby. Planen har trätt i kraft 12.1.2022.

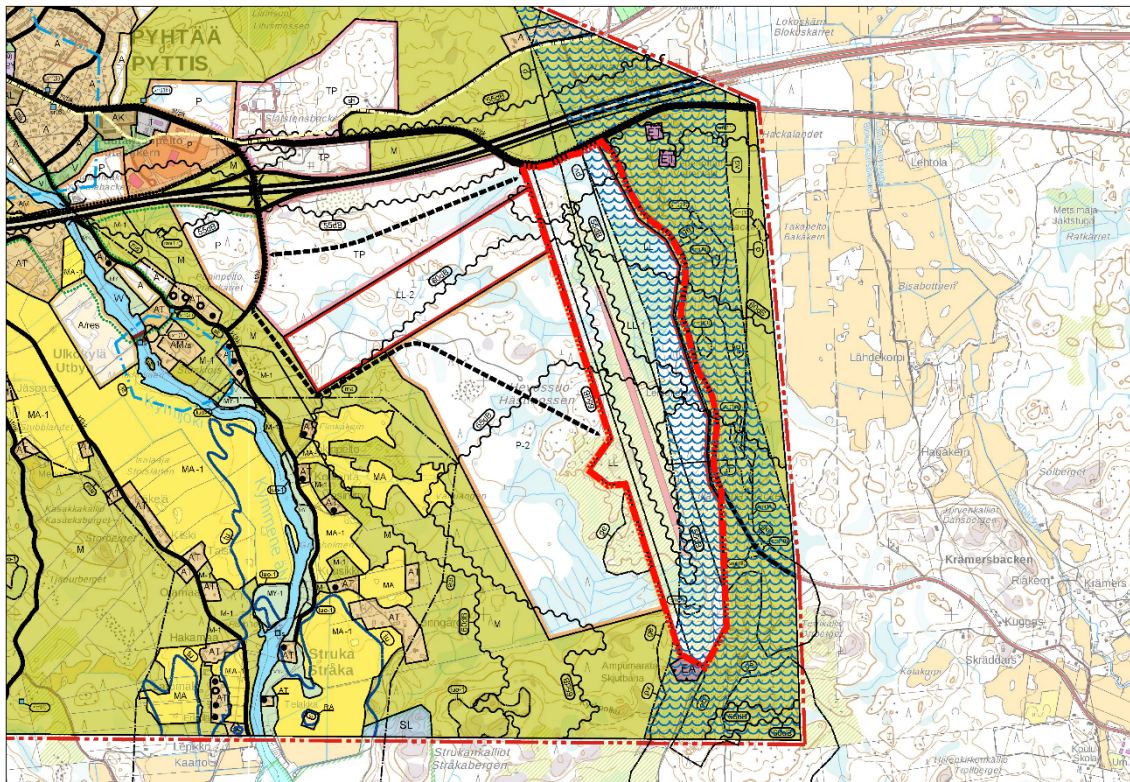
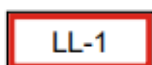


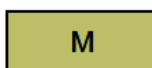
Bild 3. Utdrag från kartan för revideringen av delgeneralplanen för Pyttis kommuns kyrkby. Planeringsområdets gränser visas med röd streckad linje.

I den gällande generalplanen med rättsverkningen har följande planbeteckningar anvisats till planeringsområdet:



OMRÅDE FÖR FLYGTRAFIK OCH DÄRTILL ANSLUTNA FUNKTIONER.

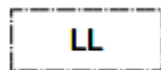
I området finns ett flygplanstrafikområde. I området kan uppföras byggnader, konstruktioner och som betjänar flygtrafiken samt andra områden som verksamheten förutsätter. I området är det även möjligt att anlägga nödvändiga trafikområden, områden för samhällsteknisk försörjning som an knyter till funktionerna i området samt service- och kontorsutrymmen. Innan bygglov beviljas ska det utarbetas en noggrannare översiktsplan för markanvändningen.



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Området är huvudsakligen avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Glesbygdsbetonat byggande är tillåtet.

3.2.2023



BYGGNADSYTA FÖR BYGGNADER SOM ANKNYTER TILL FLYGVERKSAMHET



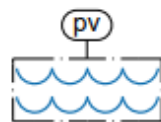
BULLEROMRÅDE

Ungefärligt bullerområde. Ifall nya funktioner som är känsliga för buller planeras på området, ska bullerbekämpningen beaktas i detaljplaneringen eller byggnadsplaneringen, så att riktvärdena enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse och på lekplatser.



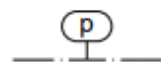
SKYDDS-/FORNMINNESOBJEKT.

Fast fornlämning som är fredad med stöd av forminneslagen. Med stöd av lag om forminnen, må fast fornlämning icke utgrävas, överhölljas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas. Markanvändningsplaner som berör området skall skickas till Museiverket för utlåtande. Indexnumret i parentes syftar till objektinventeringen i planbeskrivningen.



VIKTIGT ELLER FÖR VATTENANSKAFFNING PASSANDE GRUNDVATTENOMRÅDE.

Verksamhet och byggnation som utförs på grundvattenområdet begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten MSL § 16, förbud mot förorening av mark MSL § 17 och VL 3. kapitel § 2 allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt. Vid planering av området bör man försäkra att grundvattnets kvalitet inte försvagas.



FJÄRRSKYDDSZON FÖR GRUNDVATTENTÄKT.

Skyddsbeslutet för vattentäkten bör beaktas i den mer detaljerade planeringen av området och i markanvändningen.

I planeringsområdet gäller dessutom den strategiska etappgeneralplanen för Kotka–Fredrikshamn-regionen 2040. För Pyttis kommuns del har planen godkänts som en strategisk plan med rättsverkningskraft för markanvändningen 10.9.2018.

3.2.2023

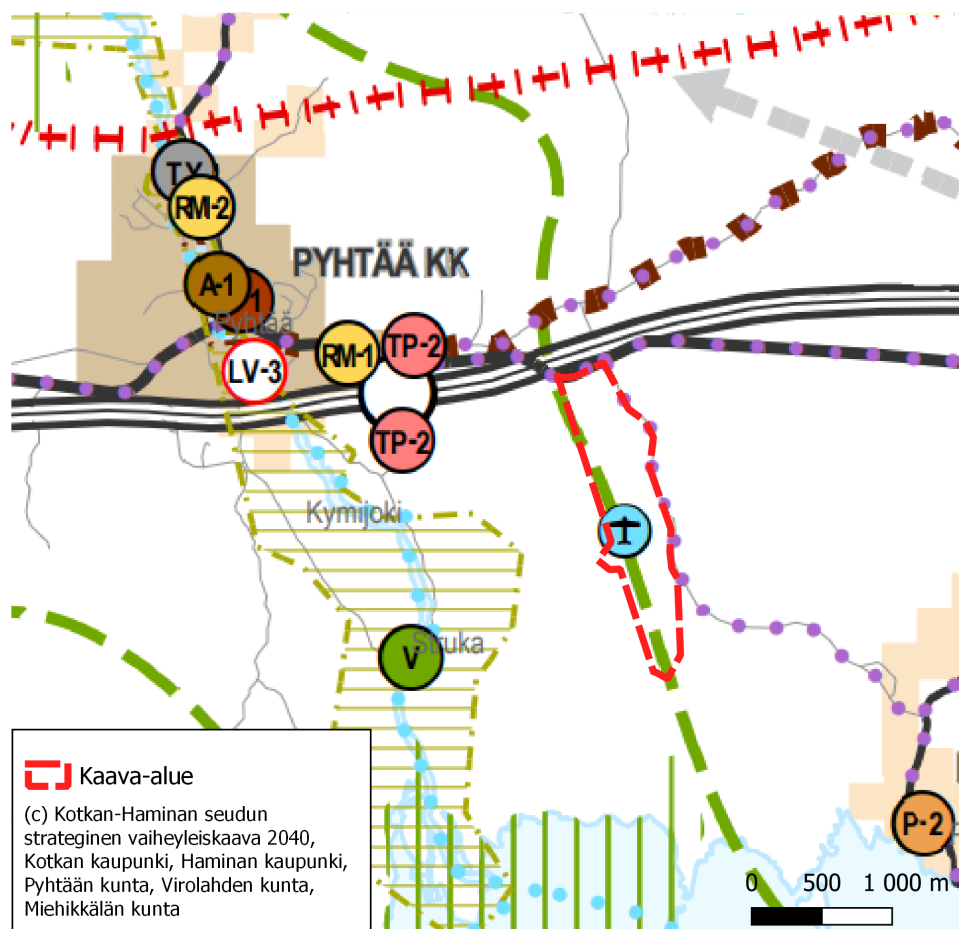






Bild 4. Utdrag ur den strategiska etappgeneralplanen för Kotka–Fredrikshamsregionen 2040. Planeringsområdets gränser visas med röd streckad linje.

I generalplanen har följande planbeteckningar anvisats till planeringsområdet:

-  Område för flygplats.
-  Målområde för utveckling av turism och rekreation (utanför centrumområden).
-  Riksväg/stamväg.
-  Regional cykelled.

4.4 Gällande detaljplaner

I planområdet finns inga gällande detaljplaner. Det närmaste detaljplanerade området ligger på cirka 800 meters avstånd i nordväst, i kyrkbyns industriområde.

3.2.2023

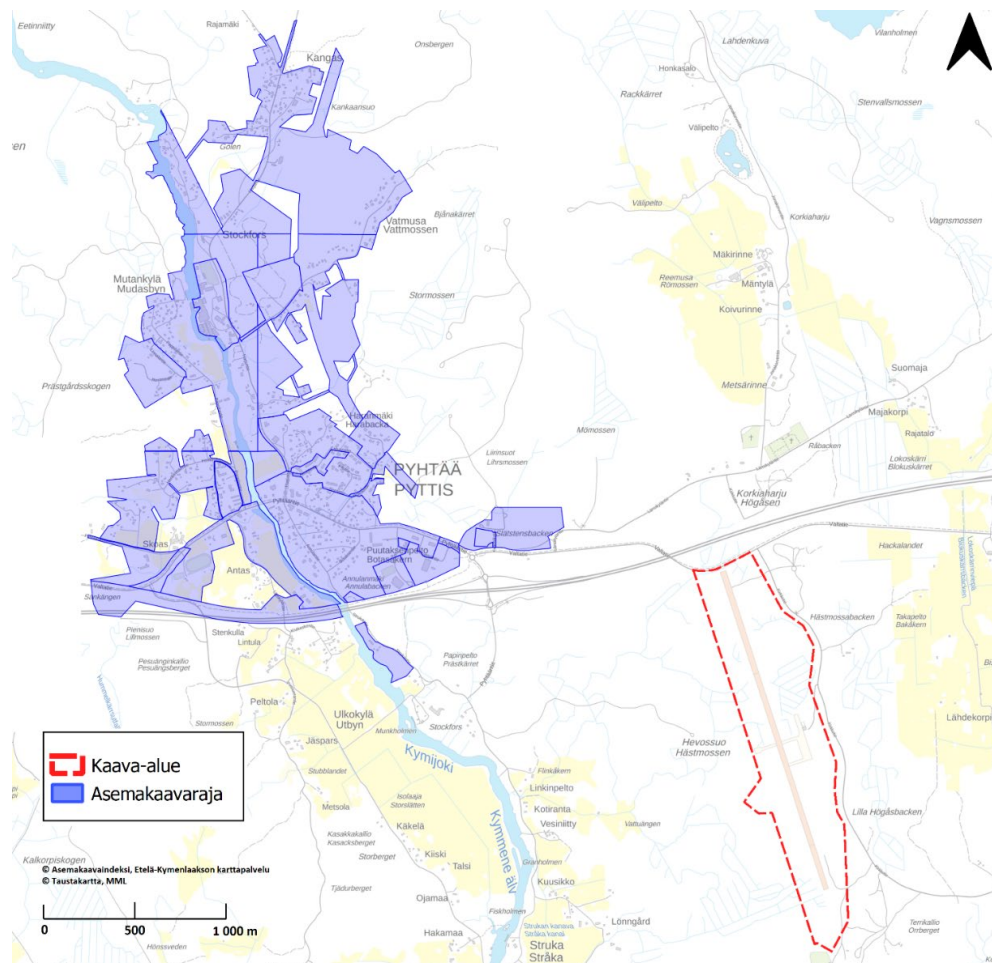


Bild 5. Detaljplanerade områden. Källa: Södra Kymmenedals karttjänst. Planeringsområdets gränser visas med röd streckad linje.

5 Utredningar och konsekvenser som ska bedömas

I samband med utarbetandet av detaljplanen görs en bedömning av planens centrala konsekvenser i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Som grund för bedömningen används tillgängliga utgångsuppgifter och utredningar, undersökningar som görs vid behov under planprocessens gång samt ställningstaganden från myndigheter och andra intressenter. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. Vid bedömningen av konsekvenserna undersöks planens konsekvenser för den befintliga situationen.

3.2.2023

Konsekvenserna bedöms i enlighet med 9 § MBL och 1 § MBF. Utredningarna ska innehålla tillräckliga uppgifter för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser genomförandet av planen har för

- 1. människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,*
- 2. jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,*
- 3. växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna,*
- 4. områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken;*
- 5. stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön;*
- 6. utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.*

Konsekvensbedömningen är en del av planprocessen. De konsekvenser som ska utredas definieras noggrannare i takt med att planläggningen framskrider. Konsekvenserna undersöks för hela det område där planen kan bedömas orsaka väsentliga konsekvenser.

I samband med uppdateringen av delgeneralplanen för kyrkbyn gjordes följande utredningar som för sin del även fungerar som utgångsmaterial för planeringen av den här detaljplanen:

- Arkeologisk inventering för uppdateringen av delgeneralplanen för Pyttis kyrkby 2017 och 2019 (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy)
- Naturutredning för delgeneralplanen för Pyttis kyrkby (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 10.1.2019)

Dessutom har följande utredningar gjorts för flygplatsområdet:

- Modellering av ljudnivåer (Windcraft Oy 14.4.2017)
- Flygplatsen i Pyttis: konsekvenser för Naturaområdena och övriga naturvärden och grundvattnet (FCG 28.5.2017)
- Hästmossen, arkeologisk utgrävning (Heilu Oy, 1.10.2021)

I samband med denna detaljplanering utarbetas dessutom en trafikutredning under hösten 2022.

3.2.2023

6 Intressenter

Intressenter i planändringsprocessen är enligt 62 § i MBL området markägare samt de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas avsevärt av planen. Intressenter är även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att få information om att planläggningen inletts, delta i beredningen av planen, bedöma planens konsekvenser och framföra sina åsikter om planen. Intressenterna har möjlighet att framföra en skriftlig anmärkning mot planförslaget. Planprojektets intressenter är åtminstone följande:

- fastighetsägare i planområdet
- de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas avsevärt av den aktuella planen
- myndigheter inom sådana branscher som behandlas i planeringen:
 - Traficom
 - Pyttis kommuns förvaltningsområden
 - NTM-centralen i Sydöstra Finland
 - Kymmenedalens förbund
 - Kymmenedalens räddningsverk
 - Försvarsmakten
 - Gränsbevakningsverket
- Sammanslutningar vars områden behandlas i planeringen:
 - sammanslutningar som representerar invånarna, såsom hembygds- och invånarföreningar och byalag
 - sammanslutningar som representerar ett visst intresse eller en viss befolkningsgrupp, såsom naturskydds- och byggnadstraditionsföreningar, skogsvårdsföreningar, viltvårdsföreningar
 - aktörer inom luftfarten
 - sammanslutningar som representerar näringsidkare och företag
 - andra lokalt eller regionalt verksamma sammanslutningar
 - läroanstalter och forskningsorganisationer som är verksamma i området
 - sammanslutningar eller företag som sköter specialuppgifter, såsom energi- och vattenverk

7 Deltagande och planerat tidsschema

Markanvändnings- och bygglagen förutsätter att beredningen av en plan ska ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen (6 § MBL). Intressenterna har rätt att ta del av beredningen av planen, att bedöma dess

3.2.2023

konsekvenser och att uttrycka sin åsikt om planen (62 § MBL). Intressenter och kommuninvånare har rätt att framföra en anmärkning mot planen under den period då planförslaget är framlagt. Till anmärkningarna utarbetas motiverade bemötanden.

Skriftliga åsikter om programmet för deltagande och bedömning och planens berednings- och förslagsmaterial skickas till följande adress: Kommunkansliet, Motellgränden 4, 49220 Broby eller per e-post till adressen kirjaamo@pyhtaa.fi.

Planprojektdokumenterna framläggs på kommunkansliets tekniska avdelning samt i kommunens projektjänst på adressen hankepalvelu.pyhtaa.fi

Preliminärt tidsschema för planändringen:

Tidsschemat är preliminärt och kommer att preciseras i takt med att planeringen fortskrider.

Planen anhängiggörs

Detaljplaneringen av flygplatsen har inletts på markägarens begäran, genom kommundirektörens beslut 8.3.2022 3/2022 §.

Program för deltagande och bedömning (09–10/2022)

Programmet för deltagande och bedömning läggs fram till påseende under 30 dagar. Intressenterna har möjlighet att framföra en **åsikt** om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt under hela planarbetets gång, men önskemålet är att skriftliga kommentarer ges under framläggandet.

Beredningsskede (11/2022-01/2023)

Ett myndighetssamråd enligt 66 § i markanvändnings- och bygglagen ordnas innan planutkastet läggs fram till påseende.

Planläggningskommittén lägger fram planens beredningsmaterial till påseende. Utkastet till detaljplanen läggs fram under 30 dygn. Intressenterna har möjlighet att framföra sin **åsikt** om planens beredningsmaterial under perioden för framläggandet. Till åsikterna utarbetas motiverade bemötanden.

Utlåtanden om beredningsskedets material begärs från myndigheterna. Den inlämnade responsen bearbetas till en sammanfattning och motiverade bemötanden utarbetas till utlåtandena och åsikterna.

Förslagsskede (02/2023–03/2023)

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram förslaget till detaljplan till påseende. Förslaget till detaljplan läggs fram under 30 dagar. En **anmärkning** mot planförslaget kan lämnas in under perioden för framläggandet. Till anmärkningarna utarbetas motiverade bemötanden.

Utlåtanden om förslagsskedets material begärs från myndigheterna. Den inlämnade responsen bearbetas till en sammanfattning och motiverade bemötanden utarbetas till dem.

Planen godkänns (04/2023)

Planläggningskommittén behandlar det planmaterial som ska godkännas och överläter materialet vidare till kommunstyrelsen och -fullmäktige för godkännande. Beslutet om godkännande av planen

3.2.2023

kungörs på samma sätt som övriga kommunala kungörelser och det kan överklagas till Östra Finlands förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen under besvärstiden.

3.2.2023

8 Kontaktuppgifter och tilläggsinformation

Mer information om beredningen av detaljplanen fås på kommunens webbplats <https://pyhtaa.fi/fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavoitustyot>

samt av följande personer:

Pyttis kommun



Laura Lahti
Livskraftschef
tfn 050 345 6495
laura.lahti@pyhtaa.fi

Planläggningskonsult:



FCG Finnish Consulting Group Oy
Osmovägen 34, 00610 Helsingfors, PB 950, 00601 Helsingfors
Julia Virkkala
Projektchef, planläggare
tfn 0400862592
julia.virkkala@fcg.fi