

## Flygfältets detaljplan

Plankom 6 september 2022 § 15

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Flygfältets detaljplanering har satts igång av markägares begäran med kommundirektörens beslut 8 mars 2022 § 3/2022. Om planläggning har gjorts planlägningsavtal mellan Pyttis kommun och markägaren (Kstyr 28 mars 2022 § 65).

Detaljplanområdet ligger ungefär 3 km sydväst från Pyttis kyrkby. Planlägningsområde begränsar sig till riksväg 170 i norr och till Kyrkvägen i öst. Planlägningsområdet totalareal är 88,45 hektar. Planlägningsområdet ligger helt på fastighet 624-404-53-137 Redstone.

På detaljplaneområdet är i kraft Kymmenedalens landskapsplan 2040 som har godkänts 15 juni 2020 och Kyrkbys delgeneralplans granskning som har godkänts 27 april 2020. Området som ska planläggas har i landskaps- och delgeneralplan anvisats som trafikområde för flygtrafik.

Syftet för detaljplan är att definiera placering av uppbyggnader som är avsedd för flygfältverksamhet och skapa förutsättningar för områdets utvecklande och mångfaldigandet av verksamheter som stödja sig mot flygfält.

Som planlägningskonsult är FCG.

Detaljplanens program för deltagande och bedömning är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag

Planlägningskommittén lägger programmet för deltagande och bedömning för flygfältets detaljplan till påseende.

Beslut

Godkändes.

Plankom 21 november 2022 § 20

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Program för deltagande och bedömning för flygfältets detaljplan har varit till påseende från 22 september till 21 oktober 2022. Under påseendetiden inlämnades 7 utlåtanden. Respons är som tilläggsmaterial.

Utkast till detaljplan har beretts på grund av respons från PDB och myndighetsförhandling. Utkastet är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag

Planlägningskommittén beslutar lägga utkastet till flygfältets detaljplan till påseende.

Beslut

Godkändes.

### Plankom 3 februari 2023 § 3

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Utkastet till flygfältets detaljplan var till påseende från 1 till 21 december 2022. Under påseendetiden inlämnades 9 utlåtanden och 1 åsikt. Respons är som tilläggsmaterial.

Planförslag har utarbetats på grund av respons från planutkastet och färdig bliven trafikutredning.

Centrala ändringar och korrigeringar som har gjorts till planhandlingar är följande:

- Bestämmelse om förnybar energi har avlägsnats; allmän bestämmelse gällande solkraft räcker.
- Grundkartan har uppdaterats.
- Till LL-2 bestämmelsen har tillagts komplettering att industribyggnader inte får placeras på grundvattenområde.
- Allmän bestämmelse om anknytande av byggnader till kommunal teknik har uppdaterats till: *Byggnader måste anknytas till kommunal vatten- och avloppsnätverk.*
- Detaljplanbeskrivning har uppdaterats och kompletterats speciellt gällande punkter *3.1.9 Teknisk försörjning och trafik, 3.2 Planeringsskede – Landskapsplan, samt 5.3.4 Påverkningar gällande Natura-områden.*

Planhandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag

Planläggningskommittén förslår kommunstyrelsen att lägga flygfältets detaljplaneförslag till påseende.  
Planläggningskommittén befullmäktigar planläggaren att vid behov göra korrigeringar av teknisk natur i plankartan och att komplettera planbeskrivning och dess bilagor.

Beslut

Godkändes.

### Kstyr 13 februari 2023 § 28

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar att flygfältets detaljplan ska läggas till påseende.

Beslut

Godkändes.

Plankom 26 juni 2023  
125/10.02.03/2022

Flygfältets detaljplan var till påseende från 23 februari till 24 mars 2023. Under påseendetiden inlämnades 10 utlåtanden och 1 anmärkning.

Planhandlingar har uppdaterats på grund av inlämnade respons till planförslaget.

Ändringar och korrigeringar till handlingar är följande:

- bestämmelse om dagvatten har kompletterats enligt förslaget i utlåtandet
- till detaljplaneförslaget gjordes korrigeringar av teknisk natur.

Ändringar i planhandlingar är inte sådana att planförslaget borde enligt § 32 i MAL lägga till påseende på nytt.

Detaljplan uppfyller de krav som markanvändnings- och bygglagen sätter för innehållet av detaljplanläggning (MAL § 54).

- I planbeskrivning har presenterats hur planen gör förutsättningar för så hälsosam, trygg och trivsam livsmiljö som möjligt med iakttagande av flygfältområdets natur och egenskaper.
- I detaljplanen har med centralt vis iakttagits ordnandet av trafik. Trafikutredning har gjorts och finns som bilaga i den här paragrafen.
- Naturutredning har gjorts i sammanhang med planläggning av generalplanen och den är som bilaga i den här paragrafen. Enligt naturutredningen ska områdets miljövärden inte riskeras betydligt i följd av detaljplanen. Områdets ljudnivåmodellering och påverkningar gällande Natura-områden är som bilaga i den här paragrafen.

Enligt planen kan på EV området läggas friluftsleder och uppbyggnader som är avsedd för dem. Syftet är att främja användning av området också till rekreation när det är möjligt och med iakttagande av flygfältsområdets egenskaper.

- Detaljplan orsakar inte betydande försämring av livsmiljöns kvalitet. Tvärtom ska planen skapa till exempel arbetsplatser som anses betydligt förbättra livskvalitet och aktionsförutsättningar av områdets invånare. Området har planlagts som flygfältsområde både i lanskapsplan och generalplan. Nu planlagt detaljplan ändrar inte läget på något sätt.
- Detaljplan gäller en enda markägare och sätter inte orimliga begränsningar till markägare i fråga eller andra markägare på området. Planändring påverkar inte nuvarande byggnadsbestånd. Genomförande av planen kräver inte att nuvarande byggnader ska rivas. Planen gör tätortsstrukturen tätare och planerade byggandet passar på området.
- Detaljplanen har utarbetats med tillämpande av vad i lagen har stadgats om växelverkanförfarandet (MAL § 62, MAF § 30, § 32). Kyrkbyns

delgeneralplan (trädde i kraft 12 januari 2022) har varit som anvisning i planläggningen så som avses i § 42 i markanvändnings- och bygglagen

Planmaterial är som tilläggsmaterial. Exakta svar till inlämnade respons är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén godkänner svaren till inlämnade respons om flygfältets detaljplaneförslag. Planläggningskommittén beslutar godkänna flygfältets detaljplan och förslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktigen att godkänna den.

Beslut Godkändes.

Kstyr 26 juni 2023 § 120  
125/10.02.03/2022

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar förslå fullmäktigen att Flygfältets detaljplan ska godkännas.

Beslut Godkändes.

Kfullm 04.09.2023 § 31  
125/10.02.03/2022

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att godkänna Flygfältets detaljplan.

Beslut Godkändes.