

## Ostotarjous määräalasta, R. Pirinen Oy

Khall 18.09.2023 § 153  
567/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään Laivarantaa pyörittävä R. Pirinen Oy on tehnyt ostotarjouksen Purolan kylässä, Laivarannan vieressä sijaitsevasta 400 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 624-416-13-97. Määräala rajautuu yrityksen omistamaan kiinteistöön.

Määräala on osoitettu rannikon ja saariston osayleiskaavassa uimaranta-alueeksi (VV) ja pieneltä osin kyläkeskuksen alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AT/s).

Määräala sijaitsee Laivarannan ja Purolan uimarannan välissä, eikä sillä ole merkittävää käyttöarvoa. Alue on rasitettuna 5 metriä leveällä tieoikeudella, joka toimii Laivarannan sisääntulotienä. Alueella sijaitsee kolmannen osapuolen omistuksessa oleva venevaja, joka sijoittuu osittain määräalalle ja osittain ostajan omistamalle kiinteistölle. Määräalan edustalla sijaitsee vanha laituri, jonka omistajuus on epäselvää, ja jonka ostaja on halukas kunnostamaan osana virkistysaluetta.

Huomioiden edellä mainitut aluetta rasittavat tie-, rakennus- ja laiturialueet, määräalan myyntiä voidaan pitää maankäyttöä selkeyttävänä ja alueen maisemallisia arvoja tehostavana.

Ostaja on tarjonnut alueesta 5 €/m<sup>2</sup>. Ulkopuolisen asiantuntijan tekemän arvonmäärityksen mukaan, tarjottua neliöhintaa voidaan pitää perusteltuna.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä noin 400 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Uimaranta-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 624-416-13-97 hintaan 5 euroa neliömetriltä ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Tiina Helle ehdotti Kari Huovilan kannattamana, että kauppakirjaan lisätään maininta siitä, ettei uimarannan käyttö saa kaupan myötä vaarantua.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi alueen myynnin edellä mainitulla lisäyksellä.