

Kunnanhallitus

AIKA 18.09.2023 klo 17:00 - 19:41

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kurki Aleks Lehto Raul	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja	Poistui § 153 käsittelyn aikana
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Rasi Jesse	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Salama Jane	Jäsen	
	Paavola Erja	Jäsen	
	Arvila Tuija	Kvalt pj	
	Liimatainen Mervi	Kvalt I vpj	
	Nurmiranta Ilkka	Kvalt II vpj	
	Riihimäki Ellen	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Lindholm Terhi	Esittelijä	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kaulio Janne	Asiantuntija	

ASIAT §:t 149 - 154

ALLEKIRJOITUS

Alexi Kurki  
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen  
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 21.9.2023 klo 9.00-15.00. Pöytäkirjan julkaisu  
yleiseen tietoverkkoon 21.9.2023.

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Kirsi Salo

Kunnanhallitus

18.09.2023

## ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 149	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 150	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 151	Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano	5
§ 152	Talousraportti 7/2023	6
§ 153	Ostotarjous määräalasta, R. Pirinen Oy	7
§ 154	Tiedoksi-asiat khall	8

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 18.09.2023 § § 149

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Khall 18.09.2023 § § 150

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano**

Khall 18.09.2023 § § 151

Kuntalain 39 §:n mukaisesti tarkastetaan kunnanvaltuuston 4.9.2023 tekemät päätökset.

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston kokouksen 4.9.2023 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lainvastaisia, kunnanhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Talousraportti 7/2023**

Khall 18.09.2023 § 152  
296/02.02.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Hallinto-osastolla on valmisteltu oheismateriaalina oleva talouskatsaus heinäkuun 2023 tilanteesta.

Toimintatuotot alittavat budjetoidun n. 49 000 eurolla.

Toimintamenot alittavat budjetoidun noin 846 000 eurolla. Toimintakate alittaa budjetoidun noin 797 000 eurolla.

Verotulojen ja valtionosuuksien toteuma on noin 1,7 miljoonaa euroa budjetoitua korkeampi. Verotulojen kuukausitilitykset vaihtelevat kuukausittain ja vuoden 2023 kehitykseen vaikuttaa merkittävästi sote-uudistukseen liittyvän verotulojen leikkauksen puuttuminen joulukuun 2022 ansiotuloista. Tulos 7/2023 on 2 882 340 euroa positiivinen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Ostotarjous määräalasta, R. Pirinen Oy**

Khall 18.09.2023 § 153  
567/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään Laivarantaa pyörittävä R. Pirinen Oy on tehnyt ostotarjouksen Purolan kylässä, Laivarannan vieressä sijaitsevasta 400 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 624-416-13-97. Määräala rajautuu yrityksen omistamaan kiinteistöön.

Määräala on osoitettu rannikon ja saariston osayleiskaavassa uimaranta-alueeksi (VV) ja pieneltä osin kyläkeskuksen alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AT/s).

Määräala sijaitsee Laivarannan ja Purolan uimarannan välissä, eikä sillä ole merkittävää käyttöarvoa. Alue on rasiitettuna 5 metriä leveällä tieoikeudella, joka toimii Laivarannan sisääntulotienä. Alueella sijaitsee kolmannen osapuolen omistuksessa oleva venevaja, joka sijoittuu osittain määräalalle ja osittain ostajan omistamalle kiinteistölle. Määräalan edustalla sijaitsee vanha laituri, jonka omistajuus on epäselvää, ja jonka ostaja on halukas kunnostamaan osana virkistysaluetta.

Huomioiden edellä mainitut aluetta rasittavat tie-, rakennus- ja laiturialueet, määräalan myyntiä voidaan pitää maankäyttöä selkeyttävänä ja alueen maisemallisia arvoja tehostavana.

Ostaja on tarjonnut alueesta 5 €/m<sup>2</sup>. Ulkopuolisen asiantuntijan tekemän arvonmäärityksen mukaan, tarjottua neliöhintaa voidaan pitää perusteltuna.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä noin 400 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Uimaranta-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 624-416-13-97 hintaan 5 euroa neliömetriltä ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Tiina Helle ehdotti Kari Huovilan kannattamana, että kauppakirjaan lisätään maininta siitä, ettei uimarannan käyttö saa kaupan myötä vaarantua.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi alueen myynnin edellä mainitulla lisäyksellä.

Liitteet

Liite[1]

Karttaote Purola

Liite[2]

Kauppakirjaluonnos - määräala Purola

**Tiedoksi-asiat khall**

Khall 18.09.2023 § 154

**1. Toimielinten pöytäkirjat**

- Kunnanvaltuusto 4 / 4.9.2023
- Valfärdsnämndens svenskspråkiga section 1 / 12.9.2023
- Hyvinvointilautakunnan suomenkielinen jaosto 1 / 14.9.2023

**2. Johtoryhmän kokoukset**

Johtoryhmä on kokoontunut viikoittain.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 150, § 151, § 152, § 154

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 153****Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pyhtaa.fi](mailto:kirjaamo@pyhtaa.fi)

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Tiedoksianto**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.