

**KAUPPAKIRJA****XX.XX.2023**

Myyjä Pyhtään kunta, Y-tunnus 0162798-0  
Motellikuja 4  
49220 Siltakylä  
(jäljempänä myyjä)

Ostajat Nanna Sirola-Myllylä  
Jukka Myllylä  
(jäljempänä ostaja)

Kaupan kohde on määräala Pyhtään kunnan omistamasta Itäkirkonkylän kylässä asemakaava-alueella sijaitsevasta kiinteistöstä Valtio, kiinteistötunnus 624-404-5-100, kartta liitteenä. Määräalan pinta-ala on n. 550 m<sup>2</sup>.

Määräalan alue on merkitty punaisella värillä kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on maastoon tapahtunut merkintä ensisijainen ja karttaliite toissijainen tieto. Kohteen hintaa määriteltessä ollaan pinta-alatietona käytetty 550 m<sup>2</sup>. Tällä perusteella kohteen hinnaksi 5€ neliöhinnalla muodostuu 2.750€. Kauppahinta perustuu tähän pinta-alatietoon eikä kauppahintaa enää tarkisteta lohkomistoimituksen yhteydessä.

Kauppahinta Kauppahinta on kaksituhatta seitsemänsataa viisikymmentä euroa (2.750,- €), mikä kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

**Kaupan muut ehdot**

1. Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu, tämä kauppakirja allekirjoitettu sekä tätä kauppa koskeva kunnanhallituksen päätös saanut lainvoiman.
2. Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat
  - i. Kiinteistörekisterinote XX.XX.2023
  - ii. Lainhuutotodistus XX.XX.2023
  - iii. Rasitustodistus XX.XX.2023
  - iv. Asemakaava: Kirkonseudun rakennuskaava, hyväksytty 24.3.1986 §37
  - v. Kirkonkylän osayleiskaavan tarkistus, voimaantulo 12.1.2022
3. Tätä kauppa ei seuraa kiinnityksiä eikä erityisiä oikeuksia.
4. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitettyihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
5. Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu määräalalle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.
6. Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7. Ostaja vastaa tulevasta kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
8. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.
9. Kiinteistönomistaja on velvollinen sallimaan kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Kiinteistönomistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
10. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
11. Ostaja maksaa tämän kaupan vahvistamisesta perittävän maksun.

Siltakylässä XX. päivänä XXkuuta 2023

Janne Kaulio  
PYHTÄÄN KUNTA

Nanna Sirola-Myllylä

Jukka Myllylä

#### **KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pyhtään kunnan, Y 0162798-0, edustajana tekninen johtaja Janne Kaulio ja Nanna Sirola-Myllylä, sekä Jukka Myllylä ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan sekä olleet yhtäaikaan saapuvilla tätä asiakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siltakylässä XX. päivänä XXXkuuta 202X

Maanmittauslaitoksen määräämä  
julkinen kaupanvahvistaja  
Tunnus:

Kaupanvahvistajan toimituspalkkio          euroa.

LIITTEET

Karttaliite