



LIITE 2

PYHTÄÄN KUNTA

SILTAKYLÄN E18 LIITTYMÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Kaavaehdotus oli nähtävillä (MRL 65§, MRA 27§) 24.8.-22.9.2023 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin yhteensä 9 kappaletta lausuntoja.

Yhteenvedo osallisten kuulemisesta sekä kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Huomauttaja	Lausunto	Vastine
1. Hyvinvointilautakunta, Pyhtään kaupunki	1.1. Ei ole muuta huomautettavaa kuin että turvallisuus teillä tulee huomioida.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.
2. Ympäristöpalvelut, Kotkan kaupunki	2.1. Muu veden hankintaan soveltuva pohjavesialue on kaavassa huomioitu ja kaavoitettu suojaviheralueeksi. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 3 luvun 2 §, ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaantumiskielto) sekä 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueen vesihuoltolinjojen kapasiteetti on mitoitettu alun perin liittymän eteläpuolisen asemakaava-alueen käyttöön ja vesihuollon kapasiteetti tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon.	Tiedoksi, pohjavesiä koskevan kaavamerkinnän sanamuotoja on tarkennettu ELY-keskuksen lausunnon myötä siten, että siinä ei esiinny lakipykälää, jolloin mahdolliset muutokset säännöksissä eivät välttämättä vaikuta kaavamääräykseen. Vesihuollon kapasiteetin riittävydestä on käyty keskusteluja Kymen Vesi Oy:n kanssa kaavan ehdotusvaiheessa. Tilanne on kunnalla tiedossa ja lähtötietona alueen toteutussuunnittelulle. Asemakaavassa ei olla haluttu rajoittaa toimintaa vesihuollon tarpeen mukaan, koska kyseessä on kuitenkin asia, joka voi tulevaisuudessa muuttua / johon voidaan vaikuttaa.



3. Kymenlaakson liitto	<p>3.1. Kymenlaakson liitto huomauttaa, että OAS ja luonnosvaiheessa laadittua Kymenlaakson liiton lausuntoa ei ole huomioitu ehdotusvaiheen valmistelussa. Kymenlaakson liitto on lähettänyt kyseisen lausunnon Pyhtään kirjaamoon 31.5.2022. Lausuntoa ei ole myöskään kirjattu Luonnosvaiheen vastine -dokumenttiin.</p> <p>Kymenlaakson liitto toistaa OAS ja luonnosvaiheen lausunnon:</p>	Liiton lausuntoa ei tuntemattomasta syystä löytynyt Pyhtään kirjaamosta eikä se niin ollen ollut päätyneet myöskään luonnosvaiheen vastineraporttiin.
	<p>3.2. Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman. Maakuntakaavatilanne on käyty läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja kaavaselostuksessa yleispiirteisesti.</p> <p>Maakuntakaavassa on lisäksi koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä:</p> <p><i>Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää edellytyksiä uusiutuvaan energiaan perustuvien järjestelmien käyttöön.</i></p> <p><i>Alueiden käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että toiminta ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta Natura 2000 1. -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia tai häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset.</i></p>	Merkitään tiedoksi. Maakuntakaavatilannetta on päivitetty kaavaselostukseen.



	<p><i>Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta.</i></p> <p><i>Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kestäviä liikkumistapoja huomioiden reitistöjen jatkuvuus.</i></p> <p>Maakuntakaavatilanne tulee päivittää kaava-asiakirjoihin näiltä osin.</p>	
	<p>3.3. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) ja yleiskaavan työpaikkojen, kaupan ja palveluiden alueelle (TPK). Maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle voidaan sijoittaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuutta ja varastoalueita. Kymenlaakson liitto katsoo, että asemakaavassa tulee antaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T) ja teollisuus-, palvelu- ja liikerakennusten korttelialueeseen (TK) liittyviä suunnittelumääräyksiä koskien alueelle sijoitettavan teollisuuden laatua.</p> <p>Kymenlaakson liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavan ehdotukseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Teollisuuden laadulle on annettu lisävaatimuksia ympäristöhäiriöttömyyteen liittyen.</p>
4. Kymenlaakson museo	<p>4.1. Kymenlaakson museo on tutustunut asemakaavan laajennuksen ehdotukseen. Museo on lausunut kaavasta rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavan luonnosvaiheessa 24.5.2022 (KyM159). Museon</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.</p>



	lausunnossaan esittämät kommentit on huomioitu kaavaehdotuksessa asianmukaisesti.	
5. Kymenlaakson pelastuslaitos	5.1. Pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa asemakaavan kaavaehdotukseen. Pelastusviranomaisen on lausunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta 24.5.2022. tässä lausutut asiat ovat huomioitu kaavan suunnittelussa.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.
6. Kaakkois-Suomen ELY-keskus	6.1. Liikenne ja infrastruktuuri Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue painottaa, että mitään kaava-alueen hulevesiä ei saa johtaa valtatie 7 kuivatusjärjestelmään. Maantien suoja-alueista säädetään liikennejärjestelmistä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 4. luvussa. Asemakaavoitettava alue ylittää tiesuunnitelman esitetyn suoja-alueen sisälle osittain. Asemakaavassa korttelin 254 tontin 3 eteläreuna ulottuu maantien suoja-alueelle. Kyseisen tontin rakennusalue on asemakaavassa rajattu suoja-alueen ulkopuolelle. Tältä osin kaavaratkaisun voidaan katsoa olevan kunnossa. Valtatie 7 tiesuunnitelmassa osoitettu suoja-alue tulee merkitä kaavakarttaan.	Merkitään tiedoksi. Suoja-alue on lisätty kaavakarttaan, kuten myös maininta, että mitään kaava-alueen hulevesiä ei saa johtaa valtatie 7 kuivatusjärjestelmään.
	6.2. Vesistöt Alueen jatkosuunnittelussa on hyvä kiinnittää huomiota viivästysrakenteiden mitoittamiseen ja varmistaa, että yhteisöjen (1533Ky1 ja 464Ky1) uomiin ei aiheudu haittaa. ELY-keskuksen tulkinnan mukaan kaavaratkaisussa on riittävästi huomioitu hulevesien käsittelyn järjestämisen mahdollisuudet alueella.	Kaavan toteutuksessa tulee huomioida kaavaa varten laadittu hulevesiselvitys ja hulevesien hallintasuunnitelma. Näissä on pidetty lähtökohtana sitä, että lisääntyneet hulevedet käsitellään kaava-alueella eikä uusi rakentaminen lisää yhteisöjen (1533Ky1 ja 464Ky1) uomiin päätyvien vesien määrää nykyisestä.



	<p>6.3. Pohjavesien suojelu</p> <p>ELY-keskus huomauttaa, että Kangasmäen pohjavesialue kuuluu 2-luokkaan. Selostuksessa on käytetty vanhaan luokitukseen kuuluvaa merkintätapaa (luokka II). Pohjavesialueiden luokitus on muuttunut vuonna 2015, ja uudet luokat ovat tulleet käyttöön vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 2 a luvun (19.12.2014/1263) mukaisen pohjavesialueiden määrittämis- ja luokitustyön edetessä. Pyhtään pohjavesialueiden rajausten ja luokitusten tarkistus on valmistunut syksyllä 2018.</p> <p>Pohjavesialuetta koskevassa kaavamääräyksessä on käytetty vesilain ja ympäristönsuojelulain pykälää. Määräyksen voi esittää myös ilman pykälää, jolloin mahdolliset muutokset säännöksissä eivät välttämättä vaikuttaisi kaavamääräykseen. Lisäksi määräyksessä puhutaan maaperän pilaantumiskiellosta. Tämä olisi hyvä korjata lain mukaiseen sanamuotoon eli maaperän <i>pilaamiskielloksi</i>.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Luokitus on korjattu kaavaselostukseen sekä pohjavesiä koskevaa kaavamerkintää on tarkennettu.</p>
7. Kymenlaakson Sähköverkko Oy	7.1. Ei lausuttavaa	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.</p>
8. Kymen Vesi Oy	8.1. Kymen Vesi Oy:llä ei ole lisättävää luonnosvaiheen lausunnossa esitettyihin kommentteihin. Asemakaavan ehdotukseen lisätyt hulevesien hallinnalle varatut alueet ovat hyvä lisä hulevesistä aiheutuvien haittojen minimoimiseksi.	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.</p>