



BILAGA 2

PYTTIS KOMMUN

BROBY E18 ANSLUTNINGSSOMRÅDES DETALJPLANS UTVIDGNING

Planförslaget var till påseende (MBL 65§, MBF 27§) 24.8.-22.9.2023. Angående förslaget inkom sammanlagt 9 stycken utlåtanden.

Ett sammandrag av hörandet av de delaktiga samt planläggarens bemötanden till utlåtandena och anmärkningar angående planförslaget.

Anmärkare	Utlåtande	Bemötande
1. Valfördsnämnden, Pyttis stad	1.1. Finns inget övrigt att anmärka förutom att säkerheten på vägarna skall beaktas.	Antecknas. Föranleder inga ändringar i planlösningen.
2. Miljöservice, Kotka stad	2.1. Grundvattenområde lämpat för övrig vattenförsörjning har i planen beaktats och planlagts som skyddsgrönområde. Byggnad och övriga åtgärder begränsas av vattenlagens 3 kapitel §2, miljöskyddslagens §16 (förbud mot förorening av mark) samt §17 (förbud mot förorening av grundvatten) Vattenförsörjningslinjernas kapacitet på området har ursprungligen måttsatts för detaljplaneområdet söder om anslutningens behov och vattenförsörjningens kapacitet skall beaktas vid planeringen av området.	Antecknas, planbestämmelserna angående grundvatten har preciserats i enlighet med NTM-centralens utlåtande så att där inte förekommer lagparagrafer, varvid eventuella ändringar i stadgarna inte nödvändigtvis inverkar på planbestämmelsen. Angående vattenförsörjningens kapacitet har det i utkastskedet förts diskussioner med Kymen Vesi Ab. Kommunen vet om läget och det fungerar som utgångsinformation för planeringen av förverkligandet av området. Man har inte velat begränsa funktionerna enligt vattenförsörjningens behov eftersom det är frågan om ett ärende som kan ändras i framtiden / som man kan inverka på.



3. Kymmenedalens förbund	<p>3.1. Kymmenedalens förbund anmärker att PDB och det av Kymmenedalens förbunds utlåtande i utkastskedet inte har beaktats i förberedningen av förslagsskedet. Kymmenedalens förbund har skickat in utlåtandet ifråga till Pyttis registratorskontor 31.5.2022. Utlåtandet har inte heller antecknats i dokumentet med bemötandena i utkastskedet.</p> <p>Kymmenedalens förbund upprepar utlåtandet från PDB och utkastskedet:</p>	Förbundets utlåtande har på grund av okänd orsak inte hittats i Pyttis registratorskontor och har därför inte kommit med i bemötanderaporten för utkastskedet.
	<p>3.2. Kymmenedalens landskapsplan 2040 har vunnit laga kraft. Landskapsplanens situation har i programmet för deltagande och bedömning och i planbeskrivningen gått igenom i allmänna drag.</p> <p>I landskapsplanen finns dessutom planbestämmelser som gäller för hela landskapet:</p> <p><i>I den mer detaljerade planeringen av områdena ska förutsättningarna att använda system baserade på förnybar energi utredas.</i></p> <p><i>Vid planering av områdesanvändningen gäller det att säkerställa att verksamheten som sådan eller granskat tillsammans med andra projekt och planer inte medför sådana skadliga konsekvenser eller olägenheter i ett område som hör till eller som av statsrådet har föreslagit ska införlivas i nätverket Natura 2000 som betydligt försämrar de naturvärden i området på grund av vilka området har införlivats i eller avses införlivas i nätverket Natura 2000</i></p>	Antecknas. Landskapsplanens situation har uppdaterats i planbeskrivningen.



	<p><i>I den mer detaljerade planeringen ska avseende fästas vid kända fornlämningar. De senaste uppgifterna ska kontrolleras hos museimyndigheten.</i></p> <p><i>I planeringen av områdesanvändningen gäller det att främja hållbara trafiksätt med beaktande av ledernas kontinuitet.</i></p> <p>I plandokumentet bör landskapsplanesituationen uppdateras till dessa delar.</p>	
	<p>3.3. Planeringsområdet ligger inom landskapsplanens område för tätortsfunktioner (A) och inom generalplanens område för arbetsplatser, affärs- och serviceområde (TPK). Med landskapsplanens beteckning för tätortsfunktionsområde anvisas områden som reserveras för boende, service och arbetsplatser vilka förutsätter noggrannare planering samt områden som reserveras för byggandet av andra tätortsfunktioner. På landskapsplanens områden för tätortsfunktioner kan man med noggrannare planering placera småindustri och lagerområde som inte medför miljölägenheter. Kymmenedalens förbund anser att det i detaljplanen bör i planeringsbestämmelserna för kvartersområden för industri- och lagerbyggnader (T) och för kvartersområden för industri-, service-, och affärsbyggnader anges bestämmelser angående kvalitén på den industri som placeras i området.</p> <p>Kymmenedalens förbund har inget annat att anmärka angående planens förslag.</p>	<p>Antecknas.</p> <p>För industrin har tilläggskrav gällande miljölägenheter angivits.</p>
4. Kymmenedalens museum	<p>4.1. Kymmenedalens museum har bekantat sig med förslaget för detaljplanens utvidgning. Museet Har gett sitt utlåtande angående planens byggda</p>	<p>Antecknas.</p> <p>Föranleder inga ändringar i planförslaget.</p>



	<p>kulturmiljö och det arkeologiska kulturarvet i planens utkastskede 24.5.2022 (KyM159). Kommentarna framförda i museets utlåtande har beaktats i planförslaget på ett ändamålsenligt sätt.</p>	
5. Kymmenedalens räddningsverk	5.1. Räddningsverket har inget att uttala sig om angående planförslaget. Räddningsverket har uttalat sig angående planens program för deltagande och bedömning samt planutkastet 24.5.2022. De yttrade angelägenheterna har beaktats i planens planering.	Antecknas. Föranleder inga ändringar i planlösningen.
6. Sydöstra Finlands närings-, trafik- och miljöcentral (NTM)	6.1. Trafik och infrastruktur Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur betonar att inget dagvatten från planområdet får ledas till riksväg 7 dräneringssystem. Angående landsvägars skyddsområden stadgas det i lagen om trafiksystem och landsvägar (503/2005) 4.de kapitel. Området som detaljplaneras sträcker sig delvis in på skyddsområdet anvisat i vägplanen. Södra kanten av kvarterets 254 tomt 3 sträcker sig in på landsvägens skyddsområde. Byggnadsytan på tomten ifråga har i detaljplanen avgränsats utanför skyddsområdet. Såttillvida kan man anse att planlösningen är i skick. Skyddsområdet markerat i vägplanen för riksväg 7 skall antecknas på plankartan.	Antecknas. Skyddsområdet har lagts till på plankartan, även omnämmandet att inget dagvatten från området får ledas till riksväg 7 dräneringssystem.
	6.2. Vattendrag I den fortsatta planeringen av området är det bra att fästa uppmärksamhet på måttsättningen av fördröjningsanläggningarna och säkerställa att det inte förorsakas olägenheter för samfundens (1533Ky1 och 464Ky1) fåror. Enligt NTM-	I förverkligandet av planen skall den för planen upprättade dagvattenutredningen och planen för kontrollerandet av dagvattnen beaktas. I dessa har man haft som utgångspunkt att de ökande dagvattnen skall behandlas på planområdet och att den nya byggnationen inte ökar på vattenmängden som hamnar i fåror för samfunden (1533Ky1 och 464Ky1) från den nuvarande.



	<p>centralens tolkning har man i planlösningen i tillräcklig grad beaktat möjligheterna för att behandla dagvattnen på området.</p>	
	<p>6.3. Skyddet av grundvattnen</p> <p>NTM-centralen påpekar att Kangasmäki grundvattenområde hör till klass 2. I beskrivningen har man använt det gamla betecknings sättet (klass II). Klassificeringen av grundvattenområdena har ändrats år 2015 och de nya klasserna har kommit i användning i enlighet med lagen om vatten- värds- och havsvårdsförvaltningen (1299/2004) 2:ra kapitlet (19.12.2014/1263) i samband med att arbetet med definieringen och klassificeringen av grundvattenområdena framskridit. Arbetet med avgränsningen och klassificeringen av Pyttis grundvattenområden har färdigställts på hösten 2018.</p> <p>I planbestämmelsen för grundvattenområdet har vattenlagens och miljöskyddslagen paragrafer använts. Bestämmelsen kan också framföras utan paragraferna, varvid eventuella förändringar i stadgarna inte nödvändigtvis inverkar på planbestämmelsen. Dessutom talas det i bestämmelsen om förbud mot fördärvandet av mark. Det skulle vara bra att korrigera detta enligt lagens ordalydelse alltså förorening av mark.</p>	<p>Antecknas.</p> <p>Klassificeringen har korrigerats i planbeskrivningen samt planbeteckningen för grundvattnen har preciserats.</p>
7. Kymmenedalens elnät Ab	7.1. Inget att utlåta om.	<p>Antecknas.</p> <p>Föranleder inga ändringar i planlösningen.</p>
8. Kymen Vesi Ab	8.1. Kymen Vesi Ab har inget att tillägga till kommentarerna som presenterades i utkastskedet. De områden som lagts till i detaljplanens förslagsskede	<p>Antecknas.</p> <p>Föranleder inga ändringar i planlösningen.</p>



	för behandlingen av dagvattnen är ett bra tillägg för att minimera riskerna med det dagvatten som uppstår.	
--	--	--