

Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennus

Kaatmk 05.04.2022 § 6

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennus on käynnistetty 8.12.2021 kunnanjohtajan päätöksellä §6/2021.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa yleiskaavan mukaisen työpaikkojen, kaupan ja palveluiden alueen (TPK) toteuttaminen.

Suunnittelualueen koko on noin 9 ha. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Siltakylän E18 moottoritien liittymän pohjoispuolella. Aluetta rajaavat etelässä moottoritie ja pohjoisessa, idässä sekä lännessä laajat metsätalousalueet.

Asemakaavatyötä ohjaa keskustaajaman osayleiskaava.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta päättää asettaa Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen MRL:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaatmk 26.06.2023 § 16

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 11.5.-9.6.2022. Kuulemisen aikana jätettiin 7 lausuntoa. Palaute on oheismateriaalina.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saatujen lausuntojen ja tehtyjen luonto-, liito-orava- ja hulevesiselvityksien pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- korttelin 255 merkintöjä on päivitetty
- yleismääräyksiin on lisätty maininta pelastustoiminnan edellytyksien huomioimisesta toteutussuunnittelussa

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 14.08.2023 § 127

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 17.10.2023 § 20

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennuksen kaavaehdotus oli nähtävillä 24.08.-22.09.2023. Kuulemisen aikana jätettiin 9 lausuntoa.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- kaavamerkintöjä on päivitetty; teollisuuden laadulle on annettu lisävaatimuksia ympäristöhäiriöttömyyteen liittyen
- maakuntakaavan määräyksiä tarkennettu
- valtatie 7 suoja-alue on päivitetty kaavakartalle

Kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset eivät ole sellaisia, jotka edellyttäisivät kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennuksen kaavaehdotukseen saatujen lausuntojen vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennuksen ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 23.10.2023 § 173
468/10.02.03/2021

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Siltakylän E18-liittymän asemakaavan laajennuksen ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.