

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kouvolan kaupunki, Y-tunnus 0161075-9 Torikatu 10 45100 Kouvola (jäljempänä myyjä)
Ostaja	Pyhtään kunta, Y-tunnus 0162798-0 Motellikuja 4 49220 Siltakylä (jäljempänä ostaja)
Kaupan kohde	Kouvolan kaupungin omistama osuus (1 / 2) Pyhtään kunnassa Haaviston kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 624-419-1-31 (kartta liitteenä), pinta-alaltaan 10,4194 ha. Kaupan kohde on osoitettu Kymijoen länsihaarojen osayleiskaavassa osittain uimaranta-alueeksi (VV), osittain virkistysalueeksi (V), sekä osittain maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).
Kauppahinta	Kauppahinta on kaksikymmentäkahdeksantuhatta seitsemänkymmentäkaksi euroa (28.072 €).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kokonaisuudessaan maksetaan myyjän tilille erillistä laskua vastaan eräpäivään XX.XX.2023 mennessä.

Maksun viivästyessä peritään viivästyneelle maksulle viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus ja hallintaoikeus koko kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja osapuolten tätä kauppaa koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset, osuudet ja etuisuudet

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

Kauppaa seuraa kiinteistörekisteriotteen mukaiset tieoikeudet ja osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin osuuksiin.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista omalta osuudeltaan (1 / 2) siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy kokonaisuudessaan ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa tämän kaupan vahvistamisesta perittävistä maksuista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitettyihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisterinote xx.xx.2023
2. Lainhuutotodistus xx.xx.2023
3. Rasitustodistus xx.xx.2023
4. Kymijoen länsihaarojen osayleiskaava (vahv.25.6.1998)

8. Rakennelmat

Kaupan kohteessa sijaitsee rakennelmia, jotka kuuluvat kauppaan.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

X paikassa xx. päivänä xkuuta 2023

KOUVOLAN KAUPUNKI

Sami Suoknuuti
Kaupungingeodeetti

Lainvoimainen kaupungingeodeetin päätös pvm §

PYHTÄÄN KUNTA

Terhi Lindholm
Kunnanjohtaja

Lainvoimainen kunnanhallituksen päätös pvm §

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Pyhtään kunnan, Y-tunnus 0162798-0 puolesta kunnanjohtaja Terhi Lindholm ostajana ja Kouvolan kaupungin, Y-tunnus 0161075-9 puolesta kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti myyjänä, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan sekä olleet yhtäaikaa saapuvilla tätä kauppakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

X paikassa xx. päivänä xkuuta 2023

Maanmittauslaitoksen määräämä
kaupanhahvistaja: N.N.
Tunnus: X

Kaupanhahvistajan toimituspalkkio euroa.