

Myyntitarjous kiinteistöstä 624-419-1-31 Antinniemenranta

Khall 23.10.2023 § 170
671/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään kunta ja Kouvolan kaupunki omistavat yhdessä Haaviston kylässä sijaitsevan n.10,4 ha:n suuruisen kiinteistön 624-419-1-31 Antinniemenranta.

Kouvolan kaupunki on tehnyt kunnalle myyntitarjouksen omistamastaan osuudesta (1/2).

Kiinteistö on osoitettu Kymijoen länsihaarojen osayleiskaavassa uimaranta-alueeksi (VV), virkistysalueeksi (V), sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kiinteistöllä sijaitsee Pyhtään kunnan ylläpitämä Antinniemen uimaranta.

Kouvolan kaupungin antama myyntitarjous kiinteistöosuudestaan (1/2) on 28.072 euroa, jolloin kaupan neliöhinnaksi tulee n. 0,27 euroa.

Kiinteistöosuuden hankinta on budjetoitu vuoden 2023 talousarvioon osaksi maaomaisuuden hankintaa.

Kiinteistöosuuden hankinta nähdään tarpeellisena alueen kehittämisen ja ylläpidon kannalta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Kouvolan kaupungin omistaman osuuden (1/2) kiinteistöstä 624-419-1-31 Antinniemenranta kauppahintaan 28.072 euroa ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.