

## **Kadunpitopäätös / Mäntyranantie ja Kuusikuja**

Tekltk 31.10.2023 § 73

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 3575503

### **Taustaa**

Katualueen lunastaminen

Mäntyranantien ja Kuusikujan sekä sen jatkeena olevan kevyen liikenteen väylän lunastus kiinteistöistä 624-401-8-59 Mäntyrinne, 624-401-8-69 Rollebo, 624-401-8-142 Armila, 624-401-8-203 Järvelä, 624-401-8-322 Suonsaari, 624-401-8-323 Suonsaari, 624-401-8-324 Suonsaari, 624-401-8-325 Suonsaari, 624-401-8-326 Suonsaari, 624-401-8-327 Suonsaari, 624-401-8-328 Heikki, 624-401-18-0 Tammela, 624-417-16-2 Mäntyranta, 624-417-16-3 Koivuranta / Kunta: Pyhtää

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen toimituksen hakemisesta 7.6.2021 § 110. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan alueiden hankkiminen kunnalle on tarpeen, koska katujen kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2022 aikana. Toimituksen tarkoituksena on hankkia lunastamalla Pyhtään kunnan omistukseen ne osat asemakaavan mukaisista kaduista Mäntyranantie ja Kuusikuja sekä Kuusikujan päässä oleva kevyen liikenteen väylä, jotka eivät vielä ole kunnan omistuksessa.

Katualueiden lunastaminen on tehty 01.04.2022.

Katualueen suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 14.11.2022 - 04.12.2022. Katualueen rakentaminen on aloitettu keväällä 2023 ja saatu valmiiksi asfaltointia lukuunottamatta syksyn 2023 aikana. Asfaltointi suoritetaan keväällä 2024.

### **Kadunpitopäätös**

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väli aikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontin omistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maan käytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

- Kuusikuja sekä sen jatkeena olevan kevyen liikenteen väylä
- Mäntyranntien loppuosa Kuusikujan risteyksestä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

a) tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista.

b) ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekltk 28.11.2023 § 82  
723/10.03.01.03.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Kuntalainen on tehnyt oikaisuvaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen täydennyksen tekltk 31.10.2023 § 73 Kadunpitopäätös / Mäntyrannantie ja Kuusikuja tehdystä päätöksestä. Oikaisuvaatimus ja sen täydennys oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa edellytetään, että kadunpitopäätös sisältää sen, että kunta huolehtii kustannuksellaan katualueen kunnossapidosta.

Kadunpitopäätöksessä on määritelty vastuut katualueen kunnossapidosta. Tontinomistajan vastuut on määritelty päätöksessä lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta mukaan.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen pitää päätöksen Tekltk 31.10.2023 § 73 Kadunpitopäätös / Mäntyrannantie ja Kuusikuja voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin.