

Tekniikkalautakunta

AIKA 28.11.2023 klo 17:15 -

PAIKKA Kunnanvirasto Simonsaari

#### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Joas Timo	puheenjohtaja	
	Pöyhönen Jouko	varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	jäsen	Läsnä §:t 77-85
	Helle Tiina	jäsen	
	Jaakola Anna	jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	jäsen	
	Rasi Jesse	jäsen	
	Vintervik Thomas	jäsen	
	Metsola Pasi	varajäsen	
	Kaulio Janne	esittelijä	
	Paju Taija	pöytäkirjanpitäjä	
	Kahila Satu	Asiantuntija	
	Salo Kirsi	Muu läsnäolo	
Poissa	Ukkonen Jarkko		
	Huovila Kari		
	Heino Daniel		

ASIAT §:t 77 - 86

#### ALLEKIRJOITUS

Timo joas  
Puheenjohtaja

Taija Paju  
Pöytäkirjanpitäjä

#### PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

#### PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 30.11.2023.

TODISTAA

Hallintoasiantuntija

Taija Paju

## Tekniikkalautakunta

28.11.2023

## ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 79	Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle / poikkeamislupapäätös / Hevossaari venekatos	5
§ 80	Kaunissaaren vierasvenesataman operaattorin valinta	10
§ 81	Kaunissaaren vierasvenesataman aukioloajat ja maksut	11
§ 82	Kadunpitopäätös / Mäntyranrantie ja Kuusikuja	13
§ 83	Koulukuljetustyöryhmän perustaminen	16
§ 84	Vuoden 2023 talousarvion tarkastaminen	18
§ 85	Tekniikkalautakunnan toiminta vuonna 2024	19
§ 86	Keihässalmen katusuunnitelmat	20

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekltk 28.11.2023 § § 77

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että tekniikkalautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Satu Kahilalle ja valmistelusihteeri Kirsi Salolle.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Tekltk 28.11.2023 § § 78

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle / poikkeamislupapäätös / Hevossaari venekatos**

Valjaos 07.12.2022 § 55

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään kunnan tekniikkalautakunnan valvontajaostolta haetaan MRL 171 §:n nojalla lupaa poiketa Hevossaaren osayleiskaavan (vahv. 11.6.2001) määräyksistä.

Poikkeamislupaa haetaan pinta-alaltaan 87 m<sup>2</sup> kokoisen venekatoksen rakentamiseen kiinteistölle RN:o 624-405-1-19. Hieman alle puolet katoksesta sijoittuu kiinteistön RN:o 624-405-1-5 puolelle. Kiinteistöt ovat saman henkilön omistuksessa. Pääpiirustukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Kiinteistöön 1:5 kohdistuu osayleiskaavan kaavamerkintä RA eli loma-asuntoalue. Kiinteistö 1:19 on kuitenkin kaavamerkintöjen mukaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MU), jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta ja jolle ei saa rakentaa. Lisäksi kaavan mukaan erityistä huomiota tulee kiinnittää rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen vaalimiseen. Venekatoksen sijoituessa osittain MU-alueelle on asiaa tarkasteltava poikkeamislupamenettelyn avulla.

Suunnitellun venekatoksen paikalla on ennen Hevossaaren osayleiskaavan laadintaa sijainnut venevaja. Alkuperäinen venevaja purettiin, ja samalle sijainnille rakennettiin uusi venevaja. Venevaja on kuitenkin alkuperäistä suurempi, eikä kyseessä näin ollen katsottu olevan alkuperäisen venevajan kunnostus, joten rakennusvalvonta ohjeisti kiinteistönomistajaa hakemaan rakentamalleen venevajalle poikkeamislupaa ja rakennuslupaa. Pyhtään valvontajaosto myönsi venevajalle poikkeamisluvan 23.5.2018 § 21. Päätöksestä kuitenkin valitettiin, ja Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi poikkeamislupapäätöksen todeten päätöksessään, että poikkeamisluvalla ei voida muuttaa voimassa olevaa kaavaa, vaan mahdolliset muutokset tulee tehdä kaavoitusprosessissa. HaO:n päätöksestä ei haettu valitusoikeutta korkeimmalle hallinto-oikeudelle, joten se jäi lainvoimaiseksi. Venevaja on sittemmin määrätty purettavaksi, ja päätöksellään 5.10.2022 § 43 valvontajaosto asetti purkamismääräyksen tehosteeksi uhkasakon, jollei venevajaa pureta 30.6.2022 mennessä. Nyt käsiteltävällä poikkeamislupa-asialla ei ole vaikutusta venevajan purkamismääräykseen.

Poikkeamislupahakemuksen suunnitelmien voidaan katsoa eroavan riittävässä määrin aiemman venevajan suunnitelmista, jotta asia on otettu käsittelyyn. Pyhtään rakennusjärjestyksen mukaan katos tulkitaan rakennuksen sijaan katokseksi, mikäli seinäpinta-alasta yli 30 % on avointa tai avattavissa olevaa. Näin ollen nyt käsiteltävä hakemus koskee katosta. Katosrakennelma ei myöskään rasita kiinteistölle määritettyä

rakennusoikeutta, joka kyseessä olevalla rakennuspaikalla on jo käytetty. Lisäksi katosrakennelma on suunniteltu sijaitsemaan MRA 57 §:n vähimmäisetäisyysvaatimuksen mukaisesti viiden metrin päähän naapurikiinteistön rajasta, kun purettavaksi määrätty venevaja on sijainnut noin 4,5 metrin etäisyydellä naapurikiinteistöstä.

MRL 133 §:n ja MRA 65 §:n mukaiset naapurien kuulemiset on suoritettu kunnan toimesta. Naapurien mahdolliset huomautukset on nähtävillä kokouksessa.

Päätöksenteon tueksi on pyydetty lausunto Pyhtään kunnan maankäytöstä ja kaavoituksesta vastaavalta elinvoimapäällikkö Laura Lahdelta, joka lausunnossaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä. Lausunto on oheismateriaalina.

Alueellisena vastuumuseona toimiva Kymenlaakson museo on 10.5.2022 antanut lausuntonsa kyseisten kiinteistöjen rakennuskantaan liittyen. Lausunto on oheismateriaalina.

Oikeudellisten edellytysten arviointi:

Osayleiskaavan laatimisvaiheessa kahden rakennuspaikan väliin on jätetty rantaan johtava MU-kaistale, joka on aikanaan toiminut kuljetusväylänä puutavaralle ja palvellut tiettävästi ainoastaan viereistä kiinteistöä 1:5, jolla toimi tärpättitehdas. Venevajan poikkeamislupahakemusta käsiteltäessä pyydettiin lausuntoa kaavan laatijalta, joka lausunnossaan 19.3.2018 totesi, että MU-kaistale on menettänyt merkityksensä kulkuyhteysvarauksena ja että se on jo kaavaa laadittaessa perustunut virheelliseen arviointiin sen tarpeellisuudesta kulkuyhteytenä. Kiinteistönomistaja on vahvistanut, ettei aluetta ole käytetty kulkuyhteytenä ainakaan vuosikymmeniin. Kaavan laatijan lausunnon ja kiinteistönomistajan kertoman perusteella voidaan katsoa, ettei MU-merkintä kiinteistöllä 1:19 ole merkityksellinen. Lausunto on oheismateriaalina.

Kiinteistöllä 1:19 on rasitteena tieoikeus kiinteistöön 1:5, mutta muilla kiinteistöillä ei rasiteoikeutta ole. Tälläkin perusteella kiinteistön 1:19 käyttö kulkuyhteytenä perustuisi ainoastaan kiinteistön 1:5 omaan tarpeeseen, ei muiden kiinteistönomistajien käyttöön. Samalla yleiskaava-alueella on toinen vastaava MU-merkinnällä vahvistettu kulkuyhteydeksi tarkoitettu kaistale rannasta saaren sisäosille. Tälle MU-merkinnälle on kuitenkin perustellut syyt: kyseisellä kiinteistöllä on rasitteena MU-alueella oleva tieoikeus useammalle saaren sisäosan kiinteistölle, sekä venevalkamaoikeus samoille kiinteistöille.

Yleiskaavaa voidaan yleensä tulkita asemakaavaa yleispiirteisemmin, ja yleiskaavassa esitetyt rajaukset ovat yleensä suuntaa-antavia eivätkä ehdottoman määrääviä. Suunniteltu venekatos poikkeaa yleiskaavan osoittaman rakennuspaikan rajoista varsin vähän, ja kun lisäksi otetaan huomioon kaavan laatijan lausunto liittyen MU-kaistaleen merkityksellisyyteen, voidaan todeta, ettei poikkeamalla ole olennaista merkitystä kaavan toteutumisen kannalta.

Lisäksi on syytä huomioida, että samalla paikalla on jo kaavaa laadittaessa sijainnut venevaja. Yleisesti ottaen vanhan rakennuksen korjaaminen on kaavamääräysten estämättä sallittua. Vaikka nyt suunniteltu katosrakennelma on kooltaan vanhaa venevajaa suurempi ja tyylliltään jossain määrin toisenlainen, ei paikalla kuitenkaan aiemminkaan ole ollut luonnontilaista rantamaisemaa tai vapaata kulkuyhteyttä saaren keskiosiin. Näin ollen paikka on kiistatta jo kaavaa laadittaessa ollut veneensäilytyskäytössä, mutta jäänyt kaavan laatijan virhearvion vuoksi huomioimatta.

Korkein hallinto-oikeus on antanut ratkaisunsa KHO 2004:49 asiassa, joka koski huomattavasti suuremman rakennuksen rakentamista vanhan rakennuksen tilalle. Ratkaisussaan KHO katsoi, että kun kysymys oli pääosin korvaavasta rakentamisesta tilalla, joka jo oli olemassa itsenäisenä rakennuspaikkana, MRL 172 §:ssä säädetyt oikeudelliset edellytykset poikkeuksen myöntämiseen olivat olemassa.

Yleiskaavassa on kiinteistön 1:5 alueelle määrätty ympäristön säilyttämistä koskeva /s-määräys. Lisäksi yleiskaavassa on määrätty, että koko yleiskaava-alue muodostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Kiinteistön 1:5 osalta on kaavassa määrätty, että uudet rakennelmat tulee tyylliltään sovittaa alueen perinteiseen tyyliin. Kaavan yleisten määräysten mukaa ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä. Kyseessä olevan yleiskaavan hyväksymisestä on aikanaan valitettu Kouvolan hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kouvolan HaO on todennut päätöksessään 18.11.2002, että ympäristön säilyttämistä koskeva kaavamääräys ei ole luonteeltaan velvoittava vaan informatiivinen ja toimintaa ohjaava. Korkein hallinto-oikeus on pysyttänyt Kouvolan HaOn päätöksen. Näin ollen voidaan katsoa, että vaikka suunniteltu katosrakennelma ei kaikilta osin noudata alueen alkuperäistä tyyliä, se soveltuu ympäristöönsä riittävän hyvin.

MRL 171 §:n mukaan poikkeamis päätös voidaan myöntää, mikäli se ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voidaan katsoa, ettei hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuta edellä mainittuja haitallisia vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: MRL 116 §, 133 §, 171 §, 173 §, 174 §

Päätösehdotus	<p>Valvontajaosto päättää, että poikkeamislupa venekatoksen rakentamiselle myönnetään edellä esitetyin perusteluin.</p> <p>Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana toimenpiteille on haettava rakennus- tai toimenpidelupa.</p>
Päätös	<p>Valvontajaosto päätti, että poikkeamislupaa ei myönnetä, sillä Itä-Suomen hallinto-oikeus päätöksellään 6.9.2019/19/0176/3 kumosi venevajajan rakentamiseen liittyvän poikkeamislupapäätöksen, ja nyt käsittelyssä olevaa venekatosta koskee samanlaiset kaavamääräykset kuin venevajaa.</p>
Tekltk 07.02.2023 § 11	
Valmistelija	<p>Rakennustarkastaja Satu Kahila, puh. 044 767 6831</p> <p>Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta haettiin poikkeamislupaa rakentaa venekatos Pyhtään Hevossaareen. Valvontajaosto päätti 7.12.2022 § 55 olla myöntämättä haettua poikkeamislupaa. Kiinteistönomistaja on jättänyt päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 29.12.2022 päivätyn valituksen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt kunnalta lausuntoa asiaan liittyen. Lausuntopyyntö ja pyynnön liitteenä toimitettu valitus ovat oheismateriaalina.</p> <p>Pyhtään kunnan hallintosäännön mukaan tekniikkalautakunta edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa, joten lausunnon antaa tekniikkalautakunta.</p> <p>Valituksessaan kiinteistönomistaja vaatii Itä-Suomen hallinto-oikeutta kumoamaan valvontajaoston poikkeamislupaa koskevan päätöksen. Kiinteistönomistajan näkemyksen mukaan päätös on ollut virheellisesti perusteltu.</p> <p>Ehdotus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen lähetettävästä lausunnosta on liitteenä. Lausunnossa esitetään, että valvontajaoston päätös on ollut riittävästi perusteltu ja laillinen ja että valitus tulee hylätä. Päätöksessä viitataan Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen 6.9.2019/19/0176/3, jolla kumottiin samalle sijainnille myönnetty venevajaa koskeva poikkeamislupapäätös. Kyseinen Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalina.</p>
Päätösehdotus	<p>Tekniikkalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin. Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.</p>

Tekltk 28.11.2023 § 79  
682/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, puh. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaosto päätöksellään 7.12.2022 § 55 epäsi poikkeamislupahakemuksen koskien venekatoksen rakentamista Pyhtään Hevossaareen. Kiinteistönomistaja valitti päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka päätöksellään 5.5.2023 hylkäsi valituksen ja piti valvontajaoston päätöksen voimassa. Tämän jälkeen kiinteistönomistaja on hakenut valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joka on pyytänyt Pyhtään kunnalta lausumaa asiaan liittyen. Lausumapyyntö sekä valituslupahakemus ovat liitteenä. Lausumaa on pyydetty 20.11.2023 mennessä, mutta kunta on pyynnöstä saanut jatkoaikaa lausuman jättämiselle 30.11.2023 saakka.

Pyhtään kunnan hallintosäännön mukaan tekniikkalautakunta edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa, joten lausunnon antaa tekniikkalautakunta.

Valituslupahakemuksessa esiteään, että korkeimman hallinto-oikeuden tulee myöntää valituslupa ja kumota Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös.

Ehdotus korkeimpaan hallinto-oikeuteen lähetettävästä lausumasta on liitteenä. Lausumassa esitetään, että hallinto-oikeuden päätös on ollut laillinen ja että valituslupaa ei tule myöntää.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausuman korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Liite[1]

Lausuma KHO

**Kaunissaaren vierasvenesataman operaattorin valinta**

Tekltk 28.11.2023 § 80  
731/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Kaunissaaren vierasvenesataman operaattorin palvelusopimus päättyi 1.9.2023. Sen vuoksi Kaunissaaren vierasvenesataman operaattorin kilpailutus on tehtävä uudelleen.

Hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää hankinnoista kunnanhallituksen vahvistamissa rajoissa. Hallintosäännön liitteen 2 ”kunnan talous” säännöksiä täydentävät ohjeet ja määräykset mukaan palveluhankintojen hyväksyminen arvonlisäverottomat hyväksymisrajat ovat seuraavat:  
-viranhaltija enintään 100 000 euroa  
-toimielin yli 100 000 euroa

Alkuperäisetä palvelusopimuksesta saatujen kokemusten perusteella on todettu, että sitä tulisi päivittää. Alkuperäinen palvelusopimus liitteineen oheismateriaalina.

Suurimmat muutokset päivitettyssä palvelusopimusluonnoksessa liittyvät sopimuksen kestoon, sataman aukioloaikaan ja Kaunissaaren markkinoinnin sisällyttämiseen sopimukseen. Päivitetty palvelusopimusluonnos liitteineen liitteenä.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn Kaunissaaren vierasvenesataman operaattorin palvelusopimusluonnoksen liitteineen ja päättää käynnistää operaattorin kilpailutuksen ko. sopimusluonnoksen pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2]

KAUNISSAAREN SATAMAOPPAAN PALVELUKUVAUS 6 11 2023

Liite[3]

Liite 1 Kaunissaaren sataman palvelukartta 2023

**Kaunissaaren vierasvenesataman aukioloajat ja maksut**

Tekltk 28.11.2023 § 81  
433/02.05.00.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Kaunissaaren vierasvenesataman käyntimaksut ja aukioloaika on viimeksi tarkistettu Tekltk 07.02.2023 § 12.

Tällöin tekniikkalautakunta päätti hyväksyä vierasvenepaikkamaksut 1.6. - 31.8.2023 seuraavasti:

- Päivämaksu veneille ja vesijeteille (per alkava 4h jakso) 10 €
  - Ei sis. suihku ja vesi wc. Kuorikekäymälä on päivämaksun suorittaneiden käytössä.
- Yöpymismaksu
  - A, B, C ja E laituri 30 €/vrk
  - D laituri 25 €/vrk
    - Venepaikalle saa kiinnittyä varauksen päivänä klo 12:00 alkaen ja paikalta tulee poistua seuraavana päivänä klo 11:50. Venepaikka tulee ottaa käyttöön varauksen päivänä klo 24:00 mennessä. Mikäli venepaikkaa ei ole otettu käyttöön klo 24:00 mennessä, Satamalla on oikeus antaa paikka toiselle veneilijälle, ellei erikseen ole toisin sovittu. Maksettuja varausmaksuja ei palauteta.
  - Yöpymismaksu sis. alv., sähkö, vesi, suihku, vesi wc ja grillikatos.

Vierasvenepaikkamaksut muina aikoina kaudella 2023:

- Päivämaksu veneille ja vesijeteille (per alkava 4h jakso) 5 €
  - Yöpymismaksu A, B ja D laituri 20 €/vrk
- Päivä- ja yöpymismaksu sis. alv., sähkö ja kuorikekäymälä.

Lisäksi tekniikkalautakunta päätti, että satamaa voidaan pitää muina aikoina auki joustavasti tilanteen mukaan itsepalvelusatamana, päätöksen mukaisin maksuluokin ja palveluin.

Nykyisiin taksoihin on oltu pääosin tyytyväisiä ja yöpyjien määrä on pysynyt hyvällä tasolla. Kokemuksen myötä on kuitenkin huomattu, että sataman aukioloaikaa ja hinnoittelua olisi tarvetta tarkentaa ja yksinkertaistaa.

Selvityksen mukaan vierasvenesataman palvelutarve on vuosittain, toukokuun kolmannen kalenteriviikonlopun perjantailta syyskuun toisen viikonlopun sunnuntaihin. Lisäksi yksi maksuluokka koko kauden ajan olisi yksinkertainen ja selkeä.

Ehdotus Kaunissaaren vierasvenesataman vuosittaiseksi aukioloajaksi kaudesta 2024 alkaen siten, että satama olisi auki toukokuun kolmannen kalenteriviikonlopun perjantain ja syyskuun toisen viikonlopun sunnuntain välisen ajan.

Ehdotus vierasvenepaikkamaksuiksi ko. ajalle seuraavasti:

- Päivämaksu veneille ja vesijeteille (per alkava 4h jakso) 10 €
  - Ei sis. suihku ja vesi wc. Kuorikekämälä on päivämaksun suorittaneiden käytössä.
- Yöpymismaksu
  - A, B, C ja E laituri 30 €/vrk
  - D laituri 25 €/vrk
    - Venepaikalle saa kiinnittyä varauksen päivänä klo 12:00 alkaen ja paikalta tulee poistua seuraavana päivänä klo 11:50. Venepaikka tulee ottaa käyttöön varauksen päivänä klo 24:00 mennessä. Mikäli venepaikkaa ei ole otettu käyttöön klo 24:00 mennessä, Satamalla on oikeus antaa paikka toiselle veneilijälle, ellei erikseen ole toisin sovittu. Maksettuja varausmaksuja ei palauteta.
  - Yöpymismaksu sis. alv., sähkö, vesi, suihku, vesi wc, pyykinhuoltotila ja grillikatos.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää Kaunissaaren vierasvenesataman aukioloajan ja vierasvenepaikkamaksut yllä olevan ehdotuksen mukaisiksi 24.5.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Kadunpitopäätös / Mäntyranntie ja Kuusikuja**

Tekltk 31.10.2023 § 73

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 3575503

**Taustaa**

Katualueen lunastaminen

Mäntyranntien ja Kuusikujan sekä sen jatkeena olevan kevyen liikenteen väylän lunastus kiinteistöistä 624-401-8-59 Mäntyrinne, 624-401-8-69 Rollebo, 624-401-8-142 Armila, 624-401-8-203 Järvelä, 624-401-8-322 Suonsaari, 624-401-8-323 Suonsaari, 624-401-8-324 Suonsaari, 624-401-8-325 Suonsaari, 624-401-8-326 Suonsaari, 624-401-8-327 Suonsaari, 624-401-8-328 Heikki, 624-401-18-0 Tammela, 624-417-16-2 Mäntyranta, 624-417-16-3 Koivuranta / Kunta: Pyhtää

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen toimituksen hakemisesta 7.6.2021 § 110. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan alueiden hankkiminen kunnalle on tarpeen, koska katujen kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2022 aikana. Toimituksen tarkoituksena on hankkia lunastamalla Pyhtään kunnan omistukseen ne osat asemakaavan mukaisista kaduista Mäntyranntie ja Kuusikuja sekä Kuusikujan päässä oleva kevyen liikenteen väylä, jotka eivät vielä ole kunnan omistuksessa.

Katualueiden lunastaminen on tehty 01.04.2022.

Katualueen suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 14.11.2022 - 04.12.2022. Katualueen rakentaminen on aloitettu keväällä 2023 ja saatu valmiiksi asfaltointia lukuunottamatta syksyn 2023 aikana. Asfaltointi suoritetaan keväällä 2024.

**Kadunpitopäätös**

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojaa ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väli aikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontin omistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maan käytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

- Kuusikuja sekä sen jatkeena olevan kevyen liikenteen väylä
- Mäntyranntien loppuosa Kuusikujan risteyksestä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- a) tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista.
- b) ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503</p> <p>Kuntalainen on tehnyt oikaisuvaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen täydennyksen tekltk 31.10.2023 § 73 Kadunpitopäätös / Mäntyrannantie ja Kuusikuja tehdystä päätöksestä. Oikaisuvaatimus ja sen täydennys oheismateriaalina.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa edellytetään, että kadunpitopäätös sisältää sen, että kunta huolehtii kustannuksellaan katualueen kunnossapidosta.</p> <p>Kadunpitopäätöksessä on määritelty vastuut katualueen kunnossapidosta. Tontinomistajan vastuut on määritelty päätöksessä lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta mukaan.</p>
Päätösehdotus	<p>Tekniikkalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen pitää päätöksen Tekltk 31.10.2023 § 73 Kadunpitopäätös / Mäntyrannantie ja Kuusikuja voimassa.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p>

## Koulukuljetustyöryhmän perustaminen

Hvltk 21.11.2023 § 60

Valmistelija

Rehtori Sari Hakulinen, p. 044 767 6640

Sopimuskuntien, Kotkan, Haminan ja Pyhtään edustajien muodostama työryhmä on laatinut ehdotuksen kuntien välisen, joukkoliikenteen ja koulukuljetusten järjestämistä koskevan yhteistyösopimuksen päivittämiseksi. Sopimukseen sisältyy sopijakuntien tarvitsemien koulukuljetusten suunnittelu, hankinta ja koordinointi. Jatkuvuuden hallinnan toteutumista ja tarkoituksenmukaisuutta arvioidaan säännöllisesti. Henkilöliikenneyksikön toimintavarmuuden hallinnan ja henkilöresurssien kestäväen käytön vuoksi sopimusosapuolet sitoutuvat mahdollisimman yhtenäiseen toimintatapaan koulukuljetusten järjestämisessä.

Joukkoliikennejaosto on kokouksessaan 14.9.2022 § 30 päättänyt hyväksyä yhteistoimintasopimukseen liittyvät muutokset ja on esittänyt seudun kunnille sopimusluonnoksen hyväksymistä.

Pyhtään kunnan kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 § 184 sekä Pyhtään kunnan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 45 hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen liittyvät ajantasaistukset. Ajantasaistuksiin liittyy koulukuljetusten järjestämisen yhteiseen toimintamalliin sitoutuminen.

Pyhtään kunnan koulukuljetussäännön toimintalinjojen tarkastelua varten perustetaan työryhmä. Työryhmän tavoitteena on yhtenäistää toimintalinjat päätösten mukaisesti. Oppilaskohtaiset päätökset koulukuljetuksesta tehdään koulukuljetussäännön perusteella.

Valitun työryhmän tulee olla moniammatillinen ja koulukuljetussääntöehdotukseen pyydetään lausunnot Kotkan seudun henkilöliikenneyksiköltä sekä Pyhtään kunnan liikenneturvallisuustyöryhmältä. Työryhmän työskentelyyn ja työskentelyn valmisteluun osallistuvat myös koulujen johtajat sekä koulusihteerit.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta nimeää hyvinvointilautakunnan edustajat koulukuljetustyöryhmään. Hyvinvointilautakunta pyytää tekniikkalautakuntaa sekä kunnanhallitusta nimeämään edustajansa koulukuljetustyöryhmään. Työryhmään nimetään myös koulujen johtajat ja koulusihteerit.

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenjohtaja esitti, että nimetään Tuomo Hopeasaari, Marko Kujala, Jane Salama ja Riitta Lakso-Adamsson.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti nimetä edellä sekä päätösehdotuksessa mainitut henkilöt työryhmään ja pyytää päätösehdotuksessa mainituilta tahoilta edustajat.

Tekltk 28.11.2023 § 83  
695/00.04.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503
	Hyvinvointilautakunta pyytää tekniikkalautakuntaa sekä kunnanhallitusta nimeämään edustajansa koulukuljetustyöryhmään. Työryhmään nimetään myös koulujen johtajat ja koulusihteerit.
Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta nimeää edustajansa.
Päätös	Tekniikkalautakunta nimesi edustajakseen koulukuljetusryhmään Thomas Vintervikin.

**Vuoden 2023 talousarvion tarkastaminen**

Tekltk 28.11.2023 § 84  
544/02.02.00/2022

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 3575503</p> <p>Hallintosäännön 58 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.</p> <p>Tekniikkalautakunnan tulosalueiden talousarviossa ja investointisuunnitelmassa 2023 tarvitaan oheismateriaalin mukaiset muutokset.</p>
Päätösehdotus	<p>Tekniikkalautakunta päättää esittää kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi oheismateriaalin mukaiset vuoden 2023 talousarviomuutokset.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p>

**Tekniikkalautakunnan toiminta vuonna 2024**

Tekltk 28.11.2023 § 85  
737/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä (Hallintosääntö 120 §).

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla, mikäli mahdollista, vähintään 4 päivää ennen kokousta. (Hallintosääntö 121 §).

Tekniikkalautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään tiistaisin

-16.1.  
-20.2.  
-12.3.  
-16.4.  
-4.6.  
-27.8.  
-1.10.  
-29.10.  
-3.12.

Kokouspaikkana on ensisijaisesti kunnanviraston kokoushuone. Mahdollisesta poikkeavasta kokouspaikasta tiedotetaan erikseen.

Esityslista on luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään kokousta edeltävän viikon torstaina. Tekniikkalautakunnan puheenjohtaja voi tarpeen vaatiessa kutsua tekniikkalautakunnan muullakin tavoin koolle ilmoittamalla samalla esille tulevat asiat. Esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan kunnan internet-sivuilla.

Tekniikkalautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa, jollei poikkeustilanteissa muuta päätetä. Pöytäkirja julkaistaan kunnan internet-sivuilla heti, kun se on valmistunut.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä yllä olevan esityksen tekniikkalautakunnan toiminnasta vuonna 2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Keihässalmen katusuunnitelmat**

Tekltk 04.07.2023 § 44

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 357 5503.

Keihässalmen merenrantakylän katusuunnitelmat kadunnimimineen ovat valmistuneet. Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Keihässalmentie 70, 49240 PUROLA. Kiinteistötunnus 624-416-5-3. Keihässalmen katusuunnitelmat oheismateriaalina.

Ennen katujen rakentamisen aloittamista katusuunnitelmat tulee hyväksyttää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (MRA).

Ennen suunnitelmien hyväksymistä; Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 § mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Katusuunnitelmien laatija Infrasuunnittelu Oy (Sitowise Group Oyj).

Pyhtään kunnan hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää katusuunnitelmien ja niiden muutosten vahvistamisesta (MRA 41 ja 98 §).

Päätösehdotus

Tekniikka lautakunta päättää asettaa oheismateriaalina olevat Keihässalmen katusuunnitelmat kadunnimimineen nähtäville MRA 43 § mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekltk 31.10.2023 § 76

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 357 5503.

Ennen katujen rakentamisen aloittamista katusuunnitelmat tulee hyväksyttää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (MRA).

Ennen suunnitelmien hyväksymistä; Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 § mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Keihässalmen katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 31.7. - 14.8.2023, joka jälkeen nähtävilläoloa jatkettiin 23.8. - 11.9.2023 välisen ajan. Muistutukset suunnitelmista pyydettiin toimittamaan viimeistään 11.9.2023.

Keihässalmen katusuunnitelmien kirjalliset muistutukset ja niiden vastineet liitteineen oheismateriaalina. Muistutusten pohjalta ei ollut tarvetta tehdä muutoksia alkuperäisiin katusuunnitelmiin muuten, kuin ruotsinkielisten kadunnimien osalta. Ruotsinkieliset kadunnimet otetaan käyttöön muistutuksen mukaisesti. Katusuunnitelmat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikka lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat Keihässalmen katusuunnitelmat ottaen huomioon muistutuksen mukaiset ruotsinkieliset kadunnimimuutokset ja lähettää päätöksen suunnitelmien hyväksymisestä osallisille.

Päätös

Hyväksyttiin sillä täsmennyksellä, että Silakkakujan ja Silakkapolun osalta ruotsinkieliset nimet pysytetään ennallaan (Strömminggränden ja Strömmingstigen).

Erkki Huhtinen poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä. Tuulikki Aksels poistui esteellisenä ennen tämän pykälän käsittelyä (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Tekltk 28.11.2023 § 86  
480/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Tekltk 31.10.2023 § 76 Keihässalmen katusuunnitelmat päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että kyseinen päätös on kumottava. Oikaisuvaatimus oheismateriaalina. Keihässalmen hankkeen toimijoilta on pyydetty laatimaan vastine oikaisuvaatimuksessa esitettyihin asioihin. Vastine liitteineen on oheismateriaalina.

Vaatimuksen perustelut ja kunnan vastine kuhunkin perusteluun:

1. Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään 21.06.2022 1434/2022 Dnro 182/03.04.04.16/2022 kieltänyt AT-1 alueella luo-alueiden täyttämisen ja määrännyt alueen luontaisen kasvillisuuden säilytettäväksi.

Vastine:

*Mainittu alue, jonka läpi asemakaavan mukainen ajoyhteys pengerryksineen on suunniteltu, ei sijaitse AT-1 -kaava-alueella, vaan VL-kaava-alueella (lähivirkistysalue). Lisäksi tällä VL-alueella sijaitseva luo-alue rajoittuu kaavassa määritellyn ajoyhteiden reunaan, eli itse ajoyhteys ei sijaitse luo-alueella.*

2. Madepolulta Ankeriaskadulle rakennettava ajoyhteys on Itä-Suomen hallinto- oikeuden päätöksen ja alueen asemakaavan erityismääräysten

vastainen. Alueen täyttäminen/pengertäminen sekä maisemointi ovat myös Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen vastaisia.

Katusuunnitelmassa on Särkikadun, Kuhapolun, Ankeriaskadun ja Silakka polun läheisyyteen merkitty rantaan saakka olevaa maisemointia ja verhoilua. Alueen asemakaava määräyksissä todetaan, että ranta-alueet tulee jättää 20 metrin etäisyydelle saakka luonnonmateriaali pintaisiksi.

Vastine:

*Tarkkaan ottaen kaavamääräyksissä sanotaan, että nurmikenttiä ei saa ulottaa 20 metriä lähemmäksi rantaan ja rantavyöhykkeen intamateriaaliksi tulee jättää luontainen hiekkamaa.*

*Katusuunnitelmassa ei ole esitetty lainkaan nurmialueita. Lisäksi kaikki oikaisuvaatimuksessa mainitut kohdat ovat kaavassa rantaan asti ulottuvia pihakatualueita, jotka on katusuunnitelmassa merkitty maisemoitavaksi / verhoiltavaksi kaavan mukaisesti.*

*Yleisesti ottaen katusuunnitelmassa esitetyt maisemoinnit tarkoittavat sitä, että alueille mahdollisesti tehtävät muokkaukset ja istutukset tehdään alueen luontaista maisematyyppiä ja kasvillisuutta noudatellen.*

3. Asemakaavan määräyksissä todetaan, että katujen ja autojen säilytyspaikkojen päällysteen tulee olla vettä läpäisevää esim soraa. Katusuunnitelman päällystemerkinnät antavat olettaa, että tarkoitus olisi käyttää asfaltointia.

Vastine:

*Katusuunnitelmassa katu- ja pysäköintialueet on esitetty tehtäviksi asfalttipintaisina seuraavin perustein:*

*Kuntaliiton näkemys on, että katupäällystettä koskevasta kaavamääräyksestä voidaan poiketa perustellusta syystä ja että poikkeamisesta ei tarvita erillistä päätöstä. Myös ELY-keskuksen näkemyksen mukaan katupäällysteen muuttaminen on vähäinen poikkeaminen.*

*Tärkein peruste katujen asfaltoinnille on hulevesien hallittavuus. Katualueet on kaavoitettu sen verran kapeiksi, että niiden reunoille ei pystytä toteuttamaan kunnollisia avo-ojia. Tällöin järkevin ratkaisu on katujen päällystäminen asfaltilla ja varustaminen reunakiveyksillä, jotka estävät katujen pintavesien valumisen tonteille, sekä hulevesikaivoilla, joihin katujen pintavedet ohjataan kallistuksin.*

*Lisäksi kunnan puolelta on esitetty toiveena katualueiden asfaltointia helpomman ylläpidon perusteella, sillä katualueet siirtyvät valmistuttuaan kunnan ylläpidettäväksi.*

4. Katusuunnitelmassa ei ole huomioitu asemakaavan alueelle mahdollistamaa pienvenesatamaa. Pienvenesataman pysäköintialueet puuttuvat kokonaan. Yleisen käytännön mukaan pienvenesatamien pysäköintiin varataan 1 - 1,5 pysäköintipaikkaa/ venepaikka.

Vastine:

*Mainittu yleinen käytäntö saattaa päteä sellaisiin pienvenesatamiin, joihin enimmäkseen saavutaan autoilla. Keihässalmen kohdalla tilanne on kuitenkin toinen, sillä pienvenesatama on tarkoitettu pääasiassa vierasvenesatamaksi sekä Keihässalmen asukkaiden omaan käyttöön.*

*Vierasvenesatama ei lähtökohtaisesti vaadi ylimääräisiä pysäköintipaikkoja, sillä se on satama, jossa huviveneilijät voivat pysähtyä päiväretkellä tai muutamaksi yöksi, eli sinne ei saavuta autolla vaan veneellä.*

*Myöskään Keihässalmen asukkaiden omassa käytössä oleva osa satamasta ei vaadi pysäköintipaikkoja, sillä asukkailla on autopaikat omilla tonteillaan.*

*Sille pienelle määrälle ulkopaikkakuntalaisia, jotka haluavat vuokrata pienvenesatamasta oman venepaikan, alueelle suunnitellut parkkipaikat riittävät hyvin.*

5. Asemakaavassa on sijoitettu jäteaste katusuunnitelman Madeparkin kohdalle. Asemakaavaan tehdyt merkinnät ovat sitovia, niitä ei voi katusuunnitelmalla muuttaa.

Vastine:

*Asemakaavan laatineen kaavakonsultin mukaan kaavassa on kyseiseen kohtaan esitetty jäteasteelle rakennusala, mutta se ei ole sitova. Rakennusala mahdollistaa jäteasteen sijoittamisen kyseiselle paikalle, mutta ei edellytä sitä. Kaavakonsultin mukaan jäteastetta voidaan perustelluista syistä siirtää ilman kaavamuutosta.*

*Alueen yleissuunnittelun yhteydessä jäteasemalle on Katiskaparkin yhteydestä osoitettu toiminnallisesti parempi paikka, joka ei ole pientalojen välittömässä läheisyydessä ja jonne jäteautoilla on helpompi pääsy verrattuna kapean pihakadun varrella olevalle jäteasemalle.*

6. Asemakaavan erityismääräyksissä todetaan seuraavasti:  
Ennen puustoisten kulkuväylien kohdalla olevien tonttien ja pihakatujen (korttelit 4 ja 5 sekä kortteli 6 tontti 1 ja niiden väliset pihakadut) rakentamista tulee niiden alueella olevat puut kartoittaa ja varmistaa, että liito-oravien kulkemisen kannalta merkittävät puut suojataan rakentamisen yhteydessä niin, etteivät ne vaurioidu.  
Katusuunnitelma päätökseen liittyvien asiakirjojen pyyntöön saadun vastauksen 7.11.2023 joukossa ei ollut puustokartoitukseen tai liito-oravien kulkemisen turvaamiseen liittyviä asiakirjoja.

Etenkin liito-oravien kulkuun vaadittavan säilytettävän puuston merkitsemistä suunnitelmaan voidaan pitää erityisen oleellisena.

Vastine:

*Tämän vastineen liitteenä on karttapiiirros, johon on koottuna alueelle tehdyt puustokartoitukset, esitettyinä yhdessä katusuunnitelman kanssa. Puustokartoitukset on tehty kahdessa erässä (etelä- ja pohjoisalue) ja niissä on kartoitettu kaikki halkaisijaltaan vähintään 30 cm kokoiset puut.*

*Katusuunnitelmassa ei kuitenkaan oteta kantaa puiden kaatamiseen, säilyttämiseen tai suojaamiseen. Asemakaavan erityismääräyksissä todetaan seuraavasti: ”Alueen puustoa tulee säilyttää aluetta rakennettaessa. Puiden kaataminen on sallittua vain rakennusten ja ajoväylien kohdalla.” Katusuunnitelmassa kaikki kadut, polut, aukiot ja pysäköintialueet on suunniteltu tarkalleen asemakaavassa katualueiksi määriteltujen aluerajausten mukaisesti, ja niiden osalta puiden kaataminen on siis sallittua. Katusuunnitelman perusteella ei tehdä arviointeja tai päätöksiä katualueiden ulkopuolisten puiden osalta.*

*Pientalotonteilla olevien puiden säilyttämiseen ja mahdolliseen kaatamiseen liittyvät päätökset tulevat ajankohtaisiksi, kun tonteille aletaan hakea rakennuslupia. Siinä vaiheessa rakennusvalvonta ottaa kantaa rakennuslupahakemusten yhteydessä haettavaan puunkaatoilupiin asemakaavassa esitetyt erityismääräykset huomioiden.*

7. Katusuunnitelman pohjoisreunassa olevat Särkikatu ja Kuha katu risteävät Lossitien kanssa. Lossitie on ELY-keskuksen hallinnoima tiealue. Suunnitelman materiaaleissa ei ole ELY-keskuksen näkemystä risteyksien rakentamisesta.

Vastine:

*Lossitien asiasta on käynnissä keskustelu ELY-keskuksen kanssa.*

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen yllä olevin perustein ja pitää Tekltk 31.10.2023 § 76 Keihässalmen katusuunnitelmat päätöksen voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Tuulikki Aksels poistui esteellisenä kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 1).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77, § 78, § 79, § 80, § 84

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 83, § 85****Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pyhtaa.fi](mailto:kirjaamo@pyhtaa.fi)

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Tiedoksianto**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 86****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1383/2018) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pyhtaa.fi](mailto:kirjaamo@pyhtaa.fi)  
Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-15.45.