

Veroprosentit vuonna 2024

Khall 06.11.2023 § 180
566/02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnallisveroprosentti:

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään perjantaina marraskuun 17. päivänä 2023.

Vuonna 2023 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti Suomessa on 7,38. Valtuusto päätti joulukuussa 2019 nostaa Pyhtään kunnan tuloveroprosenttia 0,5 prosenttiyksiköllä 20,75 %:iin. Soteuudistukseen liittyneen leikkauksen myötä kunnan tuloveroprosentiksi muodostui 8,11. Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen kymmenyksen tarkkuudella. Tästä johtuen esimerkiksi Pyhtään vuonna 2023 voimassa ollut veroprosentti 8,11 pyöristetään lähtökohtaisesti lähimpään kymmenykseen.

Kymenlaakson kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on vuonna 2023 8,81 %. Kymenlaakson alhaisin veroprosentti on vuonna 2023 ollut Pyhtäällä. Kotkan veroprosentti on 9,36, Kouvolan 8,61 ja Haminan 8,36. Miehikkälässä ja Virolahdella veroprosentti on 8,86. Vertailun vuoksi todetaan lisäksi, että Uudenmaan maakuntaan kuuluvan Loviisan kaupungin veroprosentti on 7,61.

Vuoden 2024 talousarviota on valmisteltu siten, että tuloveroprosentti olisi 8,10.

Kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2024 lakisääteiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat samat kuin vuonna 2023:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti korkeintaan 0,93 - 3,10

- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00

Vuoden 2024 talousarvion valmistelussa on oletettu kiinteistöveroprosentit pidettäväksi vuoden 2023 tasolla. Vuonna 2024 kertyvän kiinteistöveron laskennallinen arvioitu määrä olisi näin ollen noin 2,2 miljoonaa euroa.

Eduskunnan käsittelyssä on kiinteistöverolain muutos, jonka mukaisesti yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Kuntien tulee valmistautua antamaan Verohallinnolle maapohjan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentin 17.11.2023 mennessä.

Vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulee esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- Kunnan tuloveroprosentiksi määrätään 8,10 vuonna 2024
- Kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2024 seuraavat:
 - yleinen sekä mahdollinen erillinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
 - vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
 - pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
 - yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Hyväksyttiin.