

Tekniikkalautakunta

AIKA 16.01.2024 klo 17:15 - 18:03

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Joas Timo	puheenjohtaja	
	Pöyhönen Jouko	varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	jäsen	
	Helle Tiina	jäsen	
	Jaakola Anna	jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	jäsen	
	Ukkonen Jarkko	jäsen	
	Vintervik Thomas	jäsen	
	Metsola Anne	varajäsen	Possa § 5
	Huovila Kari	hallituksen edustaja	
	Paju Taija	esittelijä	
	Turunen Teemu	Asiantuntija	
Poissa	Rasi Jesse		
	Heino Daniel		
	Kaulio Janne		

ASIAT §:t 1 - 6

ALLEKIRJOITUS

Timo Joas  
Puheenjohtaja

Taija Paju  
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 18.1.2024.

TODISTAA

Hallintoasiantuntija

Taija Paju

## Tekniikkalautakunta

16.01.2024

## ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 3	Rakennulupahakemus Redstone Aero Oy (kalustosuoja 1663 m2) LP-624-2023-00077	5
§ 4	Alueiden ylläpitourakan option käyttäminen	8
§ 5	Pyhtään vesiosuuskunnan maksatushakemus 1.1.2023-31.12.2023	10
§ 6	Tekniikkalautakunnan lausunto / Huutjärvenpuiston asemakaava	11

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekltk 16.01.2024 § § 1

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimitelin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että tekniikkalautakunta myönsi työpäällikkö Teemu Turuselle puhe- ja läsnäolo-oikeuden.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Tekltk 16.01.2024 § § 2

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Rakennulupahakemus Redstone Aero Oy (kalustosuojaja 1663 m<sup>2</sup>) LP-624-2023-00077**

Valjaos 04.10.2023 § 54

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila p. 044 767 6831

Pyhtään kunnan tekniikkalautakunnan valvontajaostolta haetaan MRL 125 §:n nojalla rakennuslupaa kerrosalaltaan 1 663 neliömetrin kalustosuojan rakentamiselle.

Pyhtään kunnan hallintosäännön liitteen 1 §14 mukaan rakennustarkastaja ratkaisee asiat, jotka koskevat rakennusluvan myöntämistä, kun uutta tai muutettavaa kerrosalaa on enintään 1 200 m<sup>2</sup>, joten toimivalta asian ratkaisemisessa on valvontajaostolla.

Rakennuspaikka sijaitsee Itäkirkonkylässä kiinteistöllä RN:o 624-404-53-137. Kiinteistön käyttöä ohjaamaan on vahvistettu 4.9.2023 Lentokentän asemakaava, mutta kaava ei ole lainvoimainen vielä. MRL 201 a §:n mukaan rakennuslupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan, hyväksytyin asemakaavan perusteella. Rakennusluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin asemakaava on tullut voimaan.

Rakennuspaikka on asemakaavan mukaan lentoliikenteen ja siihen liittyvien toimintojen korttelialuetta (LL-1). Alueelle saa kaavamerkintöjen mukaan rakentaa muun muassa lentotoimintaa palvelevia hallirakennuksia, joten hanke tukee kaavan toteutumista.

Alueelle on kaavassa määrätty rakennustehokkuus  $e=0,40$ , joten kiinteistön LL-1 -alueella on rakennusoikeutta yhteensä noin 160 000 m<sup>2</sup>. Aiemmin alueelle on myönnetty rakennuslupia suunnittelutarveratkaisun perusteella seuraaville rakennuksille: neljälle kerrosalaltaan 324 m<sup>2</sup> kokoiselle kalustosuojalle, kerrosalaltaan 3 140 m<sup>2</sup> kalustosuojalle ja kerrosalaltaan 1 663 m<sup>2</sup> kalustosuojalle. Lisäksi alueelle on myönnetty tilapäiset rakennusluvut kolmelle pressuhallille ja kioskirakennukselle. Aiemmin myönnetty suunnittelutarveratkaisut, rakennusluvut tai tilapäiset rakennusluvut eivät vielä ole lainvoimaisia.

Rakennusoikeuden voidaan todeta riittävän.

MRL §133 mukainen rajanaapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Rajanaapureiden kuulemisissa ei ole huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

Rakennuslupahakemukselle on pyydetty lausuntoa Kymenlaakson pelastuslaitoksen. Kyseinen lausunto on oheismateriaalina. Lausunto on puoltava.

Kyseessä olevaa rakennusta koskien on aiemmin myönnetty rakennuslupa 624-2017-127, joka koski kahta pienempää hallirakennusta yhteiskerrosalaltaan noin 1 600 m<sup>2</sup>. Kyseistä rakennuslupaa koskien valvontajaosto myönsi muutoslunan 624-2022-52, jolla kaksi pienempää rakennusta yhdistettiin. Itä-Suomen hallinto-oikeus kuitenkin päätöksellään 28.4.2023 kumosi myönnetyn muutoslunan ja edellytti, että ennen muutoslunan myöntämistä maankäyttö tulee ratkaista asemakaavoituksella tai suunnittelutarveratkaisulla. Ennen hallinto-oikeuden päätöstä rakennus oli ehditty MRL 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden puitteissa rakentaa liki valmiiksi, ja rakennukselle suoritettiin käyttöönottokatselmus.

Nyt asemakaavan vahvistuttua voidaan maankäytön todeta olevan ratkaistu.

Yritysvaikutusten arviointi: Merkittävä yritysvaikutus.

Sovelletut lainkohdat: MRL § 133, § 137, § 125, § 201a

#### Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää, että rakennuslupa hakemuksen mukaiselle kalustosuojarakennukselle myönnetään.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin asemakaava on tullut voimaan.

Rakennusluvan ehtojen määrittäminen annetaan rakennustarkastajan tehtäväksi.

#### Päätös

Asian käsittelyn aikana Tuulikki Aksels esitti, että rakennuslupaa ei tule myöntää. Puheenjohtaja totesi, että esitystä ei kannatettu ja se raukesi. Pohjaehdotus oli tullut valvontajaoston päätökseksi. Tuulikki Aksels jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Tekltk 16.01.2024 § 3  
329/10.03.00.01/2023

#### Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila p. 044 767 6831

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Pyhtään kunnalta lausuntoa koskien valitusta, joka on tehty valvontajaoston päätöksestä 4.10.2023 § 54. Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö sekä valitus liitteineen ovat oheismateriaalina. Päätös koskee rakennuslupaa, jota Redstone Aero Oy on hakenut kiinteistölle RN:o 624-404-53-137 suunniteltua kalustosuojaa varten.

Hallintosäännön mukaisesti tekniikkalautakunta edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen päätöksestä on tehnyt Luonnollisesti Pyhtää ry. Valituksessa vaaditaan, että rakennuslupa tulee lainvastaisena kumota.

Ehdotus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettavasta lausunnosta on liitteenä. Lausunnossa esitetään, Luonnollisesti Pyhtää ry:llä ei ole ollut valitusoikeutta ja että päätös on ollut perusteltu ja laillinen ja että se tulee pitää voimassa.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Lausunto ISHAO 16.1.2024

**Alueiden ylläpitourakan option käyttäminen**

Tekltk 10.01.2023 § 7

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Alueiden ylläpitopalveluiden palvelusopimuksessa on sovittu siten, että tilaaja voi päättää option käytöstä ja jatkaa sopimusaikaa 01.06.2027 klo 12.00 saakka. Päätös sopimusajan mahdollisesta jatkamisesta tehdään päätöshetkellä voimassaolevan hankintalain periaatteiden mukaan.

Lakijulkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 41 § suorahankinta lisätilauksissa mukaan hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suorahankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Suorahankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Alueiden ylläpitopalvelusopimuksen osalta hankintalain periaatteet täyttyvät ja siten option käytöstä voidaan päättää.

Hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää hankinnoista kunnanhallituksen vahvistamissa rajoissa. Hankinnan (optio) arvo on yli 100 000 €, joten tekniikkalautakunta päättää option käytöstä.

Nykyinen palveluntuottaja on Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky on osoittanut pystyvänsä hoitamaan palvelutehtävät sopimuksenmukaisesti sekä pyrkinyt kehittämään toimintaansa oma-aloitteisesti ja palautteen mukaan. Lisäksi kuntalaisilta on tullut positiivista palautetta alueiden kesä- ja talvihoidosta. Jotta toiminnan kehittäminen ja investoinnit uusiin koneisiin ja laitteisiin olisi palveluntuottajan kannalta järkeviä edelleen tulisi option käytöstä päättää riittävän aikaisin. Tällöin päätös tulee molempien osapuolten hyödyksi.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää jatkaa Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky kanssa solmittua Alueiden ylläpitopalveluiden palvelusopimusta sopimuksenmukaisti 01.06.2027 klo 12.00 saakka.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään alkuvuodesta 2024.

Tekltk 16.01.2024 § 4



9/02.08.00/2020

Valmistelija	Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503
Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta päättää jatkaa Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky kanssa solmittua Alueiden ylläpitopalveluiden palvelusopimusta sopimuksenmukaisti 01.06.2027 klo 12.00 saakka.
Päätös	Tekniikkalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

**Pyhtään vesiosuuskunnan maksatushakemus 1.1.2023-31.12.2023**

Tekltk 16.01.2024 § 5  
58/02.05.01.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p.044 357 5503

Kvalt 19.04.2010 § 19 hyväksyi teknisen lautakunnan Tekla 23.02.2010 § 22 hyväksymän esityksen. "Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesiosuuskuntien avustusperiaatteita tarkistetaan v. 2010 alkaen siten, että asustusta myönnetään 20 % vakituisesta asumiskäytössä olevien ja 10 % loma-asumiskäytössä olevien kiinteistöjen osalta toteutuneista kustannuksista."

Pyhtään vesiosuuskunta on em. päätöksen mukaisesti hakenut avustusta liittyen Pyhtään vesiosuuskunnan vesihuoltoprojektiin, jossa on toteutettu kaksi uutta vesijärjestelmää vakituisessa asumiskäytössä oleville kiinteistöille. Vesiosuuskunta hakee kunnan tukea kuluista, jotka ovat liittymän rakentamisesta aiheutuneita rakennuskuluja.

Kulut ovat yhteensä 16 157,86 €. Pyhtään vesiosuuskunta anoo 20 % vakituisessa asuinkäytössä olevien kiinteistön kustannuksista eli 3 231,57 €.

Maksatushakemuksen liitteenä on vaaditut selvitykset kustannuksista. Maksatushakemus on nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta myöntää Pyhtään vesiosuuskunnalle avustusta hakemuksen mukaisesti 3 231,57 € (ALV 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Anne Metsola poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 2).

**Tekniikkalautakunnan lausunto / Huutjärvenpuiston asemakaava**

Tekltk 16.01.2024 § 6  
494/10.02.03/2023

Valmistelija Teknine johtaja Janne Kaulio, P. 0443575503

Pyhtään kunta pyytää lausuntoanne Huutjärvenpuiston asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Lausuntopyyntö oheismateriaalina. Huutjärvenpuiston asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oheismateriaalina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidetään julkisesti nähtävänä 25.1.-16.2.2024 osoitteessa pyhtaa.fi/kaavoitus sekä sovittaessa Pyhtään kunnanvirastolla. Lausunnot kaavaluonnoksesta on toimitettava kirjallisesti ennen nähtävilläoloajan päättymistä osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä tai kirjaamo@pyhtaa.fi.

Lisätietoja antaa elinvoimapäällikkö Laura Lahti, 050 345 6495, laura.lahti@pyhtaa.fi ja kaavoittaja Jarkko Kukkola, Ramboll Finland Oy, 040 517 5793, jarkko.kukkola@ramboll.fi.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Huutjärvenpuiston asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5****Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pyhtaa.fi](mailto:kirjaamo@pyhtaa.fi)

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Tiedoksianto**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.