

Yksityistien hoito / Myskärrintie

Tekltk 20.02.2024 § 12
72/10.03.01.01.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Myskärrintien tienhoitokunta on tehnyt esityksen, että kunta ottaisi Myskärrissä vuonna 1983 perustetusta 2.3 kilometriä pitkästä tiestä ensimmäiset 300 m hoitoonsa. Perusteena se, että ko. matkalla tie sijaitsee kaavoitetulla alueella. Myskärrintien tienhoitokunnan esitys oheismateriaalina.

Kunta huolehtii asemakaavoitetun alueen liikenne- ja katusuunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä katualueen johtojen ja rakenteiden yhteensovittamisesta.

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kunta voi maanomistajan suostumuksella aloittaa kadunpidon ennen kuin asemakaava on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi asemakaavaan kohdistuvaa valitusta käsitellessään kieltää kadunpidon aloittamisen ennen kaava-asian ratkaisemista.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annettussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Kunta voi tehdä päätöksen kadunpidon lopettamisesta, jos toteutunut maankäyttö ei enää edellytä kadunpitoa.

Tässä tapauksessa kaavaa ei ole toteutettu eli katua ei ole rakennettu eikä se siten tyydytä asemakaavan mukaista maankäytön tarvetta eikä kunta ole tehnyt kadunpitopäätöstä kyseiseltä tien osalta. Lisäksi voidaan todeta, että kaavanmukaisen katualueen rakentaminen ei ole tarkoituksenmukaista, sillä katualueella ja sen suojavyöhykkeellä sijaitsee rakennuksia.

Alueella olevat kaavat ovat 1960 - 1970 luvilta ja siten vanhentuneita. Kunnassa on ko. alueen kaavan kumoamisprosessi on käynnissä ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheen kaavaluonnos oheismateriaalina, jossa esitetään kumottavat alueet.

Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta päättää hylätä Myskärrintien tienhoitokunnan esityksen em. selvitykseen perustuen.
Päätös	Hyväksyttiin.